

# 政府出钱建的“为民办” 实事工程”被出租开酒店

## 镇江河滨公园因此每年可获租金 17 万,外加 5 万“免费消费权”



镇江河滨公园位于古运河畔,作为一个开放式公园,这里绿树成荫,亭台楼阁如画,一侧的河水静静流过,是一处极佳的闹中取静场所,每天都吸引着成千的游客前来休憩玩乐。

然而,近日却有市民爆料说,在河滨公园内部一景致极佳的场所,开了一家饭店。就是靠这个饭店,河滨公园每年都可以获得十几万元的租金,而且协议十年一签,公园可以得到租金百余万。这还不算,除了租金以外,河滨公园还拥有每年 5 万元额度的“免费消费权”,5 万元用不完时,可以通过去酒店领取烟酒补足。对这种说法,河滨公园管理处负责人未做反驳,反而认为这么做并无不妥,因为其目的完全是为了“公务”。

记者昨日了解到,事实上,这个饭店所在的两层建筑是 2000 年镇江市政府为了满足游客游憩而建造的一处公共设施,是一处完全由政府投入的为民办实事工程。“公园方将没有明确产权的房屋出租获利,本身就是一种侵占公共设施、以公肥私的行为。”法律界人士表示。

### 公园里有家 古色古香的饭店

昨日上午,记者来到这家位于河滨公园内的饭店进行调查。

饭店位于双井路 1 号,紧邻人行道,是一幢 2 层楼高的下沉式仿古建筑。远远望去,这处外墙为粉红色的建筑深藏在一抹绿色之中,异常显眼。四周大树林立,鸟叫虫鸣,是一处极佳的闹中取静场所。建筑的大门外侧,挂着一个霓虹灯招牌,上面写着“豪都酒店”4 个大字。酒店里面非常宽敞,由于还没到中午的用餐高峰,除了一些服务员正在忙碌外,酒店的大厅和包厢里还没有客人。

“这个饭店开了好多年了,生意好像还不错。”一位正在河

滨公园游玩的老者告诉记者,“我们一家去里面吃过饭,环境挺好的,临窗是古运河,周围是树林,公园里似乎只有这么一座饭店。”

### 饭店所在楼房 竟然是公用设施

“我们这里以家常菜为主,以前生意还算不错”。一位服务员告诉记者,“但最近由于房屋漏水,来的客人比以前少多了。”在一楼的一个包厢内,记者发现几处墙壁和角落已被霉发黑,上面有水流淌过的痕迹,房间里散发着一股怪味。

“我们正在和房东打官司,房屋严重漏水,好几个包厢都不能用。”酒店老板姓解,见

到记者前来,她一边发牢骚一边指着房间内一处刻意被塑料绿色植物遮掩的墙壁说,“只能先用这些东西遮盖丑,但味道总是有,好多老客人都不过来了。”

解某称,饭店的房东是河滨公园管理处,她只是承租者,整个饭店的建筑面积有 600 多平方米,“以前的老板姓支,后来支老板把饭店转让给了我。”解某向记者提供的一份协议书显示,2001 年 4 月 30 日,镇江市河滨公园和支某签订了双井路 1 号的“场地使用协议”,支某在此经营餐饮、娱乐及休闲项目,合同期限从 2001 年 8 月 18 日至 2011 年 8 月 17 日共 10 年。协议还明确,支某向河滨公园交纳场地费,每年 24.8 万元,十年共

248 万元。2004 年 10 月,解某接手饭店后,饭店更名为“豪都酒店”,同期,解某、支某和河滨公园签订了补充协议,明确支某协议期内的责任和义务,相应由解某继承。

事实上,自解某接手饭店后,她和河滨公园的合作并不愉快,最后还导致双方对簿公堂。“2007 年,房屋开始漏水,我们便不交房租了,后来河滨公园以拖欠房租起诉我们。隔了一个月,我们也起诉对方,理由是房屋质量影响了经营。”

为了让法院的判决有利于己方,饭店和河滨公园积极调阅政府文件互相举证,但其间一人作伪证的事情渐渐浮出了水面。

记者在这份办公单上看到,来文单位为市整治古运河

工程指挥所,来文内容为“关于申请减免河滨公园游憩设施城建配套费、人防费、墙改基金的请示”,镇江市某领导在这张办公单上批示:“河滨公园游憩设施项目属财政投入的社会公益项目,又是市政府为民办实事工程,建议……有关部门以批抵缴的办法处理,作为政府的投入……”

### 不是普通的公用设施 是为民办实事工程之一

一份 2000 年 5 月 11 日由镇江市人民政府办公室开出的办公单证实,双井路 1 号的仿古建筑,应为政府财政投入的“游憩设施”,它也是当年的为民办实事工程之一。

记者在这份办公单上看到,来文单位为市整治古运河

工程指挥所,来文内容为“关于申请减免河滨公园游憩设施城建配套费、人防费、墙改基金的请示”,镇江市某领导在这张办公单上批示:“河滨公园游憩设施项目属财政投入的社会公益项目,又是市政府为民办实事工程,建议……有关部门以批抵缴的办法处理,作为政府的投入……”

### 不是普通的公用设施 是为民办实事工程之一

一份 2000 年 5 月 11 日由镇江市人民政府办公室开出的办公单证实,双井路 1 号的仿古建筑,应为政府财政投入的“游憩设施”,它也是当年的为民办实事工程之一。

记者在这份办公单上看到,来文单位为市整治古运河

## 出租内幕

### 公园每年收 17 万租金 外加 5 万“免费消费权”

在河滨公园和酒店第一任老板支某签订的最初的场地使用合同中,记者注意到,该合同特别注明了“附件”有“产权证(房屋)复印件和土地使用证复印件”。但据知情人透露,一审中,河滨公园仅提供了建设单位为镇江市古运河管理处的建设工程开工许可证,关于房屋的产权证或产权证复印件,河滨公园始终没有提供。而河滨公园方自称,产权证一直在办理之中。

事实上,场地费的走向更是迷雾重重——河滨公园与使用方支某于

2001 年 8 月 14 日签订的另外一份补充协议让人感到意味深长。在这份协议中,原本双方认定的 24.8 万元/年的场地使用费陡然降至 17 万元,十年共收取 170 万元。但协议补充了“乙方承担协议期内甲方每年招待费用 5 万元整,用于甲方在乙方的消费”这一条款。

“这一补充条款,我们同样继承下来了。也就是说,场地使用费的构成分成了两块:一块是每年 17 万元的场地租金,这一块我们正常交钱,他们给我们出具正规发票;另

## 公园回应

### 收租金拿烟酒 是为了“公务”

“饭店难道不是游客的游憩场所吗?”河滨公园管理处主任李志林在接受记者采访时反问道。

李志林表示,双井路 1 号的仿古建筑,的确是让游客休憩设施的名义得到批复的,尽管其产权证还没有明确,但事实上应该属于河滨公园。“该建筑的建造者古运河管理处当初是我们的上级单位,这个建筑建好后,又移交给我们进行管理,我们应该拥有它的产权证。”李志林表示,由于河滨公园目前已归属为市园林局管理,“交接还有个过程,因此产权证还在办理之中。”

李志林认为,将双井路 1 号建筑出租,收取租金并没有什么不妥,“主管部门把它交给我们,就是要我们把它作为一个经济实体来对待。当初支某在这开饭店,也是我们‘招商引资’的结果。我们是一个自收自支的事业单位,河滨公园本身也是一个免费公园,现在我们在岗员工共有 8 个人,还另聘了 6 个工人,加上退休的员工,共有 24 个人,要养活这么多,没有收入怎么办?”

李志林表示,5 万

元的免费消费是河滨公园上任领导定下来的。之所以签订这样一个条款,主要是“为了照顾饭店的生意,支持其经营”。而且这个条款是饭店方自己提出来的,“我们也考虑到完全用现金缴纳租金,饭店方承担不起,因此就同意了对方的要求。”

对于 5 万元的免费消费,李志林否认这是为公谋私的行为,反而觉得这是为了“公务”。

“每个单位都有一些关系户,也有相关关系的领导,这些招待费,主要用在日常的公务招待方面——我们自己根本用不了这 5 万元。”李志林承认,5 万元消费不足的部分,的确会用酒店的烟酒来补足,但这同样是“公务”使然,“你要知道,我们的协作单位很多,也需要一些烟酒来进行公务招待。”

李志林表示,5 万元的免费消费中,并非都是其个人做主,有一部分是作为福利发给了单位员工,“像那些就餐券,就是一种给员工的福利。另外,我们单位还欠有外债,这些就餐券也可以用作还债。”

李志林表示,5 万

### ■律师

#### 这是一种假公私

“既然作为‘市民游憩设施’而建造的,政府财政投入并对其减免各项配套费用,那么该建筑就带有一定的公用性,应该供大多数市民游玩,而不能成为某个部门谋取利益的设施。”当地一法律界人士表示。另外,由于该房屋产权至今没有明确,因此并不能说河滨公园就是该建筑的拥有者,而公园方将没有明确产权的房屋出租,这种行为就是一种侵占公共设施的行。

有法律界人士对此发表评论说,“每年 5 万元的免费消费权,不足部分用烟酒补足”这一条款让河滨公园“以公肥私”的实质露无疑。

“这部分费用事实上也属于场地使用费的一部分,如果说河滨公园为了维持公园运转将场地出租还带有一点‘公共’性质的话,那将本应归公的 5 万元租金换作免费消费、就餐券和烟酒的行为,就纯粹是一种‘假公私私’的做法,因为根本没有人知道这些免费的消费用在了哪些地方?这些就餐券向何方,烟酒又招待了谁?”

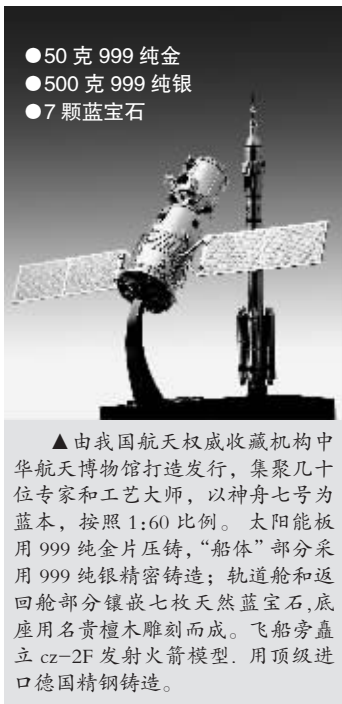
快报记者 刘劲松

2009 年是新中国成立 60 周年,意义非凡。“神舟七号”代表了建国 60 年的至高成就,是祖国 60 华诞的至高献礼。航天英雄带着神舟七号返回舱原物、宇航服、手套等隆重来宁,中国“神舟七号”纯金飞船一同特别巡展。给挚爱中国航天、祈福祖国强盛的广大人们带来了惊天喜讯,引发了大江南北航天收藏的热潮!

# 中国“神舟七号”纯金飞船南京巡展

中国航天标志性核心藏品,国庆 60 周年标志代表性藏品 ■中国第一纯金飞船;第一套,也是唯一一套由航天英雄签名的神舟纯金飞船

## 既是祖国 60 诞辰的“至高献礼”,更是收藏家的“金饭碗”! 献礼国庆,献礼南京,仅 50 套航天英雄签名的纯金飞船特别发行



如果不是“神舟七号”全国巡展,别说 2.98 万,29 万也买不到纯金飞船

“神舟七号”纯金飞船是我国特别指定为祖国 60 华诞的“寿礼”“福礼”,要不是建国六十周年,要不是这次随神舟七号全国巡展,别说收藏“神舟七号”纯金飞船,就是想见都难!

为了打造纯金飞船这份我国指定的建国 60 周年至高献礼,我国共投入了 999 黄金 150 公斤、999 白银 3500 公斤、天然蓝宝石 49000 颗,整个项目硬投资价值高达一亿多元,在历史上是极为罕见的!纯金飞船总发行量仅有 7000 套,大部分已赠送给国内外各大航天博物馆收藏和馈赠给国际友人。这次为庆祝建国 60 周年,我国特批纯金飞船随神舟七号一起全国巡展,所到所有城市都掀起了抢购风暴,发行配额频频告急!现在,纯金飞船所剩配额已寥寥无几,能买到就是赚到!

### 中国航天标志性核心藏品 绝版唯一+不可替代+标志代表性决定巨大价值

神舟七号飞船是所有神舟系列的集大成者和终结者(从“神一”至“神七”外形和结构都极其相近),“神七”之后所有飞船均与之前系列飞船截然不同,因此神舟七号飞船既在航天史上具有划时代的意义,同时又是中国航天飞船的一座里程碑。“神舟七号”纯金飞船是中国航天史也是世界航天史上唯一一套纯金飞船,是世界至高规格的航天藏品,在中国航天史上,乃至世界航天史上都没有任何一件航天藏品能够同它相提并论!而且“神舟七号”纯金飞船还是我国第一次,也是最后一次发行的神舟核心藏品,之前没有,以后也不会再有!收藏一座纯金飞船,就是收藏了一部中国航天史!绝版唯一、不可替代以及标志代表性的纪念属

性决定了它具有核动力的增值能量。

抢到航天英雄签名的纯金飞船就是挖到了一座“金矿”!一套原价为 6980 元的金银奥运卡由奥运冠军许海峰签名后,当天就拍出 50000 元的高价!一个有篮球明星姚明签名的一百多元篮球在拍卖会上最高价格达到了 32 万元!

而有航天英雄签名的纪念品在拍卖会上的价格更是惊人!

链接:经航天英雄签名后藏品的拍卖价格一览表(部分)

藏品名称	原价	航天英雄	起拍价	成交价
“神舟五号”纪念邮票	96元	经杨利伟签名后	10万	220万
《长征万里图》	8万	经费俊龙、聂海胜签名后	324万	5500万

毋庸置疑,航天英雄的签名字字千金,十分珍贵,是纯金飞船价值暴涨的核动力。航天英雄签名的纯金飞船必将“一船”难求,必将成为无价之宝。抢到签名的纯金飞船就是抢到幸运和财富!

链接:国内外航天藏品的升值一览表(部分)

藏品名称/发行原因	材质	首发价	升值状况
苏联“斯普特尼克号”火箭模型(为纪念第一颗人造卫星升天)	金镶玉	3万(卢布)	现市价 130 万卢布也难寻一座升值近 43 倍
美国“阿姆斯特朗”雕像(为纪念阿波罗首次探月成功)	纯金		现为无价之宝 收藏于美国航天博物馆
美国“格米尼四号飞船”(为纪念首次太空行走)	白银、紫铜	100元(美元)	现市价 15 万美元 升值 149 倍
中国“神舟五号”纪念银币(为纪念“神舟五号”飞天)	白银	300元(人民币)	现市价约 2900 元 升值近 9 倍

### 全球航天藏品升值空间近来高居榜首。今天的纯金飞船,未来的天价文物!收藏家的“金饭碗”!

航天收藏是收藏投资的全新领域,近几年来,有越来越多独具慧眼、高瞻远

瞩的投资者和收藏家不约而同相中了航天收藏领域,因为航天题材有着其他生肖题材、纪念币题材等所达不到的升值速度和升值空间!

在历史上,凡是和国家重大题材紧密相关的藏品,最终都会成为价值连城的天价文物。航天题材属于国家重大题材,因为航天实力代表着一个国家的综合国力。在巡展会场以神舟六号为蓝本,按照 1:1 制作的铝制神六模型已被收藏家以近千万的高价预定!我国航天领域的最具有标志性、代表性的就是神舟七号!而纯金飞船是神舟七号的标志性藏品,在不久的将来必定会成为天价文物,升值空间无可估量。

### 特别公告

由中华航天博物馆(神舟七号全国巡展主办单位)独家荣誉出品的“神舟七号”纯金飞船南京巡展仅 50 套配额特别发行。其中豪华版 29800 元/套;珍藏版 13800 元/套。每套配备珍贵的出品证书、国家金检测中心鉴定书、防伪编号、国家质量监督局防伪查询和防伪标。真实、权威、可靠。发行地址:雨花台区紫荆路南京科技馆大厅负一楼。发行热线:13584019202 025-81798220

天翼漫游大革命 取消全省漫游价!

走遍全省,就像在家里。用天翼,漫游好惬意。

5月1日起,在全省范围内,无论你漫游到哪里,接听**全免费**,拨打当地电话算市话,拨打异地电话算长途,长市话时长并入所选套餐。漫游全省各地,只有长市话,没有漫游费。

专享对象: **沃的家** e6、e9、尊享e9基础套餐的天翼客户(直接即可,无需加装投入。)

中国电信江苏公司 客户服务热线 10000