

现代快报

2009年4月28日 星期二

责编:夏焯 美编:时芸 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

从小阳春 直接进酷暑?

房地产市场有过热前兆

A股指数

开盘	2443.44	深证成指	9291.22
最高	2452.93		9332
最低	2393.16		9032.49
收盘	2405.35		9082.22
涨幅	-1.77%		-2.50%
成交额	1053.6亿		527.4亿

香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	14840.42	-418.43
恒生中国企业指数	8641.43	-337.75
恒生香港中资企业指数	3188.88	-99.05
台湾加权股价指数	5705.05	-175.72



27日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	681.18	675.72	683.92
港币	HKD	87.89	87.19	88.24
欧元	EUR	896.34	877.44	903.54
日元	JPY	7.0048	6.8571	7.0611
英镑	GBP	993.42	972.48	1001.4
瑞士法郎	CHF	594.6	582.18	599.61
新加坡元	SGD	455.37	445.95	459.39
瑞典克朗	SEK	83.15	81.44	83.91
加拿大元	CAD	559.53	547.95	564.47
澳大利亚元	AUD	487.32	476.61	491.04

今年一季度以来,全国楼市成交量出现显著反弹,来自一线城市的数据显示,楼市大有从“小阳春”进入“酷暑”的态势,但来自上海易居房地产研究院的一份最新报告显示,2008年,我国商品房空置率达到9.50%,增幅为14.85%,创下1994年有统计数据以来的新高。其中,北京市商品房空置率居全国首位,形势严峻。

上海 量价齐升 楼市创82周新高

量价齐升,又开始成为当前楼市的主旋律。昨日,来自易居中国·CRIC系统数据显示,上周(4月20日-26日),上海全市共成交商品住宅51.21万平方米,环比上升28.79%,创下了2007年10月以来的82周新高。与此同时,成交均价也上涨了8.19%,达14052元/平方米,也创下了自2008年11月23日以来的22周新高。

佑威房地产研究中心副主任陆麒麟说,房地产市场已经具有过热的前兆,楼市可能从“小阳春”直接进入“酷暑”,市场又见2007年过热的态势。从2006年至今,只有4天单日商品住宅成交套数破千套,都位于楼市最热的2007年的5月和6月。据佑威楼市通系统提供的数据显示,4月25日的单日

成交量达到了1003套,开发商开盘一周左右就能售出过百套。

深圳 取消“限外令” 业主不惜违约涨价

日前,广东关于限制港澳台人士购买多套住宅的“限外令”已经取消,虽然深圳市国土资源和房产管理局的官方网站尚未公布相关的执行细则,但机构相关人士证实“限外令”已经取消,不过目前仅限于购买多套住宅方面的松动,商业地产仍然受限。

不少相关交易已在政策落地之前签订了意向书,不过,受到3月份二手房市场的热火态势影响,部分房东开始反悔,纷纷上调价格,甚至不惜以支付违约金的方式达到取消交易目的。

杭州 又现“扫楼”景观 4月成交可能创“天量”

4月份以来,杭州主城区

商品房成交5382套,并有可能创造杭州商品房成交月“天量”,而且杭州楼市频频出现新盘开盘当天就基本卖完的“扫楼”景象。

根据杭州透明售房网统计数据,4月26日,杭州楼市预订520套,成交355套,而这一周(4月20日至26日)杭州主城区共成交1991套,创历史周成交新高,交易均价为12401.8元/平方米。

据当地媒体报道,甚至还出现“扫楼”景象,定于26日开盘的位于杭州九堡地块的某楼盘,25日夜晚开始有上百人连夜排队购房,26日当天该楼盘被预订133套,该楼盘边上一楼盘,被预订249套,当天所推楼盘基本被卖完。

按照透明售房网统计,4月份截至27日下午4点,杭州主城区商品房成交5382套,已经超过3月份杭州商品房成交量4265套,4月份杭州商品房销售量创造杭州商品房成交月“天量”应该成为定局。快报记者 陶君 唐文祺 每经

延伸阅读

回暖难掩房企生存压力 全国商品房空置率暴涨,北京楼市最严峻

空置率涨幅创新高

来自上海易居房地产研究院的最新报告显示,2008年,我国商品房空置面积为1.64亿平方米,与2007年底的1.35亿平方米相比,增幅达21.8%。但9.5%的空置率却明显低于15年来12.83%的平均空置率,依然处于合理区间。

同时,2008年我国商品房空置面积的消化周期为3.17个月,明显低于15年来5.22个月的平均水平,空置面积消化压力并不大。报告认为,商品住宅空置面积消化周期只要不超过5个月,便可算作合理。

从城市分布来看,由于一线城市受经济危机影响较大,2008年一线城市北京、上海、深圳的空置率明显高于二线城市。

报告同时称,由于今年一季度以来全国楼市成交量出现显著反弹,从而在一定程度上缓解了空置率上升的压力。但如果下半年成交量重新回落,这一压力会重新加强。

北京“健康指数”最低

报告称,截至2008年底,北京商品房空置面积达1438.3万平方米,同比增长26.59%,高出全国4.8个百分点;空置率高达16.64%,居全国首位,高出全国水平75%。

同时,北京商品房空置面积消化周期达12.92个月,同样高居全国榜首,情况远比其他一线城市严峻。

上海易居房地产研究院研究员杨红旭称,北京市场存量大,而成交不够旺盛,与其他城市相比,“健康指数”最低。

报告称,当商品房空置率超过16%时,房企经营利润率将再次为负,虽然这种情况在2009年不可能出现,但房企应当对空置率的变化保持高度敏感性。

杨红旭则表示,受经济形势影响,其他城市的商品住宅空置率将可能进一步上升,这一状况需要警惕。 每日经济新闻

平安电话车险理赔提速承诺:

“万元以下,资料齐全,三天赔付”

中国平安 PING AN 电话车险 4008-000-000

www.ziying.com.cn 知名专业机构, 10年行业领先, 安全丰胸有保证!

无限峰景 在紫颖

非手术 非药物 自然健康 安全有效

源自法国宫廷美胸技艺,完美结合中医传统循经点穴,成功赋予女性丰满圆润、自然生成的乳房。

有效解决先天平胸、松弛萎缩、过度发育、大小不对称等胸部问题。 承诺效果,无效退款

迎五一 即日起至5月3日, 所有项目**五折**特惠

La Zéphire 紫颖丰胸

南京金鹰店: 汉中路89号金鹰国际商城34层B座 预约热线: 84730818 84730828

李琴经络减肥为何不反弹?

中医学认为肥胖的发病机制是脏腑功能失调,故有“胖人多气虚”,“胖人多痰湿”之说。胖人一吃就胖是因为脂肪细胞多。而“瘦人火大多内热”,我们经常看到很多瘦子大吃大喝照样很瘦,是因为产热细胞多,故代谢快,不易胖。那胖瘦体质如何转换呢?吃泻药或抑制食欲的药都未从根本上解决这个问题。反而更加“气虚”,导致更加的胖,也就是反弹。不从根本上解决肥胖的问题,就会陷入越减越肥的恶性循环。

面对市面上鲜稀奇而又层出不穷的减肥方法,李琴经络减肥九年来只用一种方法似乎单调了些。李琴微微一笑说:万变不离其宗,万果不离其因,有效才是硬道理。肥胖的因是痰湿导致的经络和脏腑阻塞,影响代谢,而气虚又不足于完全使水谷精微运行到五脏六腑四肢百骸,故导致脾胃虚弱,体内虚寒,而李琴经络调理通过“以人疗人”,以“气养气”的传统中医推拿手法。循着经络走向对重点穴位进行点按、推揉,通过补气和打通经络促进脏腑的功能,有效地改善代

谢和内分,很多客人做过以后都说没有饥饿感,这是因为“气足不思食”。而经络通,气血旺又会促使新陈代谢的加快,从根本上解决了内分泌失调和代谢缓慢及紊乱造成的肥胖,同时对便秘和失眠有良好的改善作用。所以很多经过李琴经络调理过的客人停止调理后还会继续掉体重,直到标准体重,故被客人称为减肥中的白兰地——后劲大。

更神奇的是:由于胖人多气虚,许多肾下垂、胃下垂、子宫下垂、脱肛都是气虚的严重症状,而脱肛的人虽然瘦大却往往不能挺胸,乳房下垂,身材曲线变形,而经过李琴经络调理后,会自然恢复人体的曲线美,达到收腹挺胸的效果而“气足皮不松”。故无论减掉多少斤,皮肤都光洁有弹性,代谢加快还会使皮肤白黄红润呢。

为推广中医健康减肥,咨询者均可**免费体验李琴经络减肥一次并可买一疗程送五次** 热线:025-84217168

9年口碑 2万人成功体验 6个月减重65斤记录

快乐行走 减肥法 包减 5-15斤

每天只需轻轻松松的行走20分钟,却能减掉这么多的体重?这让很多在健身房挥汗如雨,却只塑造了肌肉,体重依然如故的人们内心充满好奇与不解。

快乐行走减肥法源自日本,风靡欧美二十多年,让你不仅在走路的过程中调节内分泌和便秘,还能让你从失恋和沮丧的情绪中完全走出来,故又被誉“好运走路法”。因为心情好了,气质优雅了,好运气自然追着你跑。

从事健康减肥研究已有15年载的李琴老师将它和经络调理完美的结合起来,并取得出乎意料的减肥瘦身效果。想在盛夏到来之前给自己一个好心情和好体形?马上加入快乐行走减肥!为验证效果,每期仅限10人哦!

快乐行走减肥训练营也已**开始了,前10名报名5折优惠,欢迎广大胖哥胖妹来报名。行动起来,将赘肉甩在身后!** 详情请登录网址: www.xwlls.net 地址:新街口丰富路163号民族大厦21楼