

户县以奥体公园为名盖精品别墅

省里“禁令”难挡基层“绿灯”，县政府向开发商让利近千万

“秦岭山下最后的精品别墅”“有一座院子，配得上秦岭”——在西安市繁华的南门广场一侧，一幅巨型别墅促销广告格外炫目。谁能想到，这一别墅项目原本规划的却是“奥体运动旅游主题公园”建设用地。

记者调查发现，自2001年这一项目立项、上马以来，不断有群众举报、领导批示，一些违规行为却没有得到纠正，开发商建设和销售别墅的行为至今仍未得到彻底处理。

规划的是“公园” 建成的是别墅

记者按广告促销地址几次来到秦岭北麓的西安市户县草堂镇，看到被拆迁的万军寨村两侧已建成两处高档别墅群。据销售人员介绍，这处别墅区名为“山水草堂”，由陕西盛景置业公司开发建设。项目占地2000余亩，2006年下半年正式开工，目前一期竣工房源200余套，二期竣工房源200余套，最大单体别墅建筑面积约500平方米。别墅销售每平方米价格从5000元到1.2万元不等。记者实地察看了两处别墅群用地情况，大都是独门独户建筑，个别别墅占地近1亩，大部分别墅占地0.3亩左右。

万军寨等周边5个村一些

村民反映，从2002年起县、镇政府开始征用土地，当时宣传说要建设“山水草堂奥体运动旅游主题公园”。

记者为此采访了陕西省有关部门。据介绍，这一项目上报陕西省发展改革委、省旅游局的名称为“山水草堂奥体运动旅游主题公园”，规划建设奥体长廊区、时尚运动区、惊险运动区、科技运动区等8个主题园区，总投资2.5亿元。2001年3月，上述两部门分别发文批准立项。另据陕西省国土资源厅公布的资料，这一主题公园是以生态农业、体育健身、旅游等为主要内容的综合性开发项目，项目共批准用地2309.943亩。

这一项目用地被征后抛荒近3年，直到2006年下半年才动工建设，但开发商要建的不再是原来规划的“奥体公园”，而是“山水草堂”别墅区。

省里道道“禁令” 难挡基层“绿灯”

奥体公园”项目审批上马，经过了省、市、县三级政府发展改革委、旅游、规划、国土、建设等职能部门层层“把关”，各类“关口”10余个。当地群众不明白的是：谁为开发商改建别墅开了“绿灯”？

针对群众举报，2006年6月底，陕西省国土资源执法监察

局曾组成调查组前往调查，并向省里呈交了调查报告。省、市主要领导在这份调查报告中批示：奥体公园”已出现改变用途苗头，要严格监管项目用地，防止改变土地用途。陕西省政府还责成西安市和户县政府有关部门严格监管，防止项目用地改变用途。但当年9月，开发商就在规划项目区建成一座独门独院别墅样板房进行促销。对开发商这些行为，户县相关部门并未有效制止。

同年10月底，陕西省国土资源厅会同有关部门对“山水草堂奥体公园”项目再次调查。查明户县政府自2002年7月至2004年8月，分5次向盛景公司出让土地2309.943亩。户县国土资源局在给盛景公司的5份土地出让文件中均写明：不许改变用途，出让年限50年。”

但在给盛景公司颁发国有土地使用证时，户县国土资源局却在土地用途一栏中加入“房产”二字。对添加“房产”二字的政策依据，户县国土资源局在接受记者采访时称：这一问题无法回答。

事实上，户县有关部门的“无法回答”背后有玄机。不知出于什么原因，2005年2月4日，西安市发展改革委下发11号文件，重新批复了《盛景公司“山水草堂”自筹基建项目前期准

备计划》。这个文件将原项目调整为“旅游度假项目”，建设内容变更为“温泉会馆、会议服务、温泉洗浴、运动休闲、传统民居公寓以及必要的配套设施”。

正是依据西安市发展改革委的“调整”文件，西安市规划局“相应调整”了该项目的规划方案。至此，最初的“奥体公园”项目正式“变脸”。记者在西安市规划局审批同意的项目平面图上看到，规划总户数1460户，住宅平均层数3层。

户县建设局相关人士在接受记者采访时称，开发商据此建设“别墅”已“符合规划”。2005年西安市规划局提供给户县建设局的《“山水草堂”项目总平面图》，并没有正式文件，平面图上加盖的公章为“西安市规划局村镇管理规划处”。户县有关方面多次向西安市规划局催要正式文件，直到2006年3月底，西安市规划局才下发审批意见。

陕西省发展改革委相关人士前不久答复记者时称，没有收到西安市发展改革委就这一项目的变更文件，省发展改革委2001241号文件并未失效。这意味着“山水草堂”项目仍然是原来规划的“奥体公园”。

失地农民艰难“维权” 基层政府大幅“让利”

在“山水草堂”别墅区项目

违规建设过程中，户县草堂镇一些村民曾想方设法阻止施工。2004年6月，草堂营村群众为阻止盛景公司圈占土地，双方发生冲突，几十名村民受伤，部分施工车辆被毁。事发后，户县领导组织力量赶赴现场，才避免事态进一步升级。

为建设“山水草堂”别墅项目，户县政府还要求万军寨村整体搬迁，遭到群众反对。盛景公司多次以断水、断电等方式，迫使万军寨群众搬迁。

一些失地农民还说，在群众为维护合法权益不断反映时，县里却拍板给开发商“让利”。

2002年5月22日，户县政府召开常务会议，原则同意开放开发办公室提交的《关于“山水草堂”项目享受县优惠政策有关问题的意见》。户县政府办公室随后印发的会议纪要显示：户县政府对这一项目的土地出让金留县部分减免50%收取。其中耕地每平方米免交4.1元，滩地每平方米免交8.1元。仅土地出让金部分，县政府就向开发商“让利”近700万元。县政府还在这次会议上决定，减半征收盛景公司“山水草堂”项目的耕地占用税，又向开发商“让利”数百万元。

据新华社“新华视点”记者张军 宋振远



2006年用于促销的样板房。新华社记者 张军 摄

[中国·无锡灵山胜境]

第二届世界佛教论坛会址——无锡灵山梵宫

这里是千名高僧大德云集的世界佛教论坛会址/这里是发出众缘和合之声的圣地

这里是世界级佛教文化艺术的殿堂

感受震撼，我们去看灵山梵宫!

灵山胜境

地址：中国江苏省无锡市太湖新城

咨询电话：0510 85689010 85686106

南京办事处：025 82561003

http://www.lingshan.org

低热量、高蛋白健康美食

渔人庄·虎纹蛙

虎纹蛙买2斤送1斤

芒果布丁买一送一

★ 精心推荐

- 虎纹蛙38元/斤 点2斤送1斤
- 点红鱼盆(翠云水煮鱼) 特价 38元/份
- 点红鱼盆麻辣鱼头(中餐/火锅) 特价 20元/斤 送活鱼锅贴一份
- 特色芒果布丁 9元/份

(以上价格均以店内公示)

渔人庄华侨路店 华侨路33-1号 订餐:84717168

渔人庄山西路店 乐业村7号 订餐:83220180

四月优惠 Discount in April

金塘大酒店 海鲜5.8折

金塘大酒店 NANJING KINGTOWN RESTAURANT

▲ 鲈鱼味鲜肉粥，营养价值极高，其含蛋白质、脂肪、核黄素、尼克酸及钙、磷、铁均十分丰富；它富含不饱和脂肪酸，具有降低胆固醇的作用，对防止血管硬化、高血压和冠心病等大有益处。

食情报·蛙香鱼鲜

- 所有海鲜品种1午餐打5.8折
- 晚餐打5.8折
- 点长江胖头鱼(39元/斤) 打完折后加10元再送现榨灵汁一扎(限入店)
- 另有多款特价8人及10人澳洲龙虾宴 特价酬宾 晚一白送二十

特价澳洲龙虾宴 特价998元/席 原价1388元/席

精美八冷碟 发财海鲜白玉羹 圣诞澳洲龙虾(22斤) 特色招牌馋嘴蛙(22斤) 蒜茸粉丝蒸日月贝 秘制观音茶香骨 铁板黑椒牛仔柳 椒盐焗仔公瑞 港式豉汁蒸 春笋炒江田 海鲜全家福 老火靚鸡汤 双菇扒菜胆 上汤焗时蔬 豉汁蒸 水果大拼盘

金塘大酒店狮子桥店 湖南路狮子桥2号 订餐:83248777

金塘大酒店东桥店 中华路26号 订餐:52289790

“脑黄金”涮着吃!

金塘深海鱼馆 经营的苏片、老虎斑、大黑斑、东星斑等深海鱼产于南中国海的深海安全无污染水域，是天然无污染的绿色食品。深海石斑鱼的骨头内含有珍贵的“脑黄金”成分，能激活脑细胞、提高记忆力，延缓大脑老化。

吃两百送两百

深海东星斑 6折

100多斤重的深海野生大黑斑

食情报

消费满两百送100元(午餐券)+100元(晚用券)

东星斑特价178元/斤 再打6折

自制手工深海鱼丸 特价45元/份 5折

多款深海鱼优惠 (见公告) 7折

用餐即送特色火锅粥一份

金塘深海鱼馆

解放路20号 Kingtown Deep Sea Fish Restaurant

TEL: 84601008