

# 新盘迭出 搅热板块

## 江北

一直以80平方米小两房、100平方米小三房为热销房型的桥北,在五一之前似乎突然断档了。不过,最新一批房源即将上市。桥北中小户型不足的局面将得到改观。此外,一批改善型需求的房源的上市也拉升了区域的档次。

有的板块高产,有的板块低出,每个板块的开发进程都不一样。下面这张图,可以直观地告诉你,南京的新盘到底集中在哪些区域。

## 城北

在新产品方面,城北总体来说并不很多。世茂滨江新城、皇冠钻石双星、中电·颐和家园、大地·伊丽雅特湾等受到关注。尧化板块有上城风景、新城邻里以及新上市的纯新盘赞成·佳邻美居。此外,紧靠地铁三号线的江雁·依山郡,金尧花园南侧的银河湾卓苑是五一后的新看点。

## 河西

去年,河西仅有金城缙香、中北品阁、金地·名京、南京万达广场四家纯新盘上市,其余均为老面孔,房源青黄不接。2009年,据不完全统计,河西将近20家新盘蠢蠢欲动,热点区域更是不断涌现。奥体板块出现万元阵营,新江东板块乘胜追击,龙江板块更是迎来10年来再一次的上市高峰。

## 城中

今年城中供应量主要以原有项目的存量房和部分新房源为主。南京网尚机构的报告称,2009年城中即将上市的新盘多集中在城中南部地区。蓝天华门国际花园、金基·尚城、佳日雅苑、皇册家园三期、国信·来凤街项目等。

## 江宁

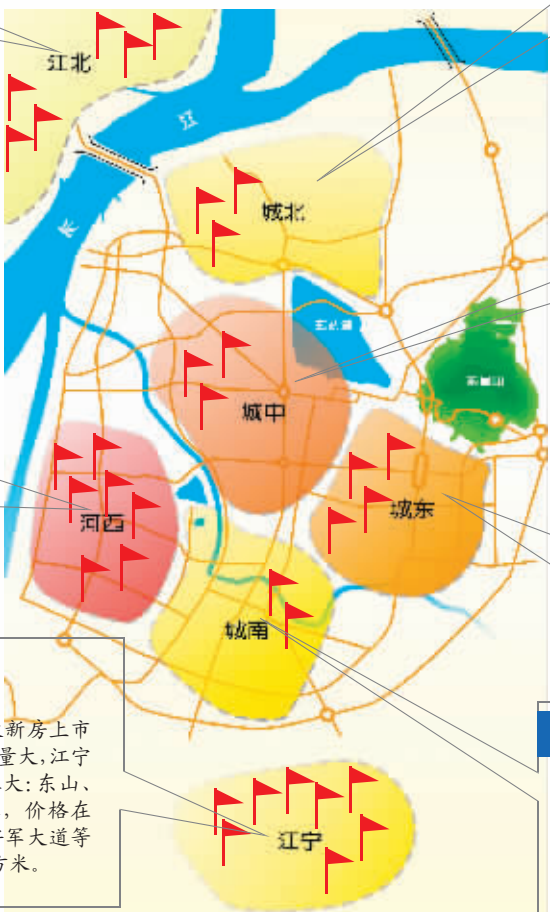
今年3月底和4月中旬,江宁涌现了一次新房上市小高峰,5月将再次迎来推盘高峰。由于供应量大,江宁各楼盘间的竞争激烈,区域价格差也不断拉大:东山、大学城、九龙湖等片区不少楼盘纷纷跳水,价格在4200-5500元/平方米。而岔路口、百家湖、将军大道等相对成熟片区,均价维持在6200-7000元/平方米。

## 城东

城东今年进入推房高峰期,房源类型也更丰富。在紫园、无底、紫庐、东城天骄、学仕风华苑等新楼盘公开及推房的同时,东郊小镇、钟山晶典、中鼎山庄、上林苑、东方天郡、翠屏紫气钟山等老盘也持续推盘,各种类型的产品给南京市民带来了更多选择的空间。

## 城南

雅居乐花园和君悦湖滨花园是城南板块,乃至全市楼市第一季度的畅销热盘。但5月城南板块新增的房源有限,君悦湖滨会在5月中旬新推5号楼,户型面积为80-120平方米。明发商业广场近期将加推小高层40-70平方米的小户型。



本版采写 费婕 许延正 刘果 杨连双 李汇丰 李艳艳



## CROSS-HOUSE 蜂巢生活馆

# “还不出手?山西路与你再无关系!”

山西路有说不完的繁华话题,蜂巢生活馆藏着水晶宫殿的秘密,卓绝着傲器于身,待机不可失,待时而动,还不出手?山西路或许与你再无关系。



## 东京直递,山西路奢华水晶宫殿

**VIP** 城市奢藏84席双层私人行宫,开盘热销,分秒递减中

90万起,可享◎澄澈耀目水晶宫殿,53-118㎡双层私人行宫◎5.25米南京顶级奢藏挑高现房

◎84户城市超低密度私享生活◎东京表参道原装进口新鲜急送,上层流行圈国际范儿

项目地址:中山北路188号

贵宾专线:(025)86967666/86999166

开发商:南京长发房地产有限责任公司

全程营销:中百达(南京)房地产经纪有限公司/长发置业

长发置业:长发置业(南京)有限公司,南京长发置业有限公司,南京长发房地产开发有限公司,南京长发房地产经纪有限公司,南京长发房地产经纪有限公司,南京长发房地产经纪有限公司

