

新品撩人 诱惑不只是“新”



百家湖美景



高品质楼盘



核心商圈

与地铁如此连通, 南京还有几家?

同曦国际公寓“江宁一号”的负一层将与地铁一号线南延线胜太路站的入口直接对接, 这也是江宁首个直接与地铁对接的住宅项目。超人性化的设计在此体现得淋漓尽致。即使出行, 再也不用畏日晒雨淋、寒冬、大雨、暴雪, 也不会使自己的行踪为别人知晓, 偶尔也会滋生地铁就是为家而建的心理满足感。与地铁如此连通, 南京还有几家?

购房热线: (025) 52121288 52121299 52126666 与地铁“0”距离

凡5.1日至5.3日成交的同曦国际广场客户一律享受总房款3%的假日百货五周年店庆大礼包(包含已签约客户)

大城市中心位置谁与匹敌?

在大城市规划的背景之下, 南京南部将成为真正的CBD中心位置, 以河定桥至大元路的双龙大道为主线, 以江太路为主干的江宁新市区核心区具备这一条件。同曦国际广场就矗立于江宁新市区最重要的这条中央大道之上。该项目的成功开发, 将弥补江宁新市区的高档商业商务中心的空白。在这一特别突出的重要区域, 仅同曦公司规划和在建的就有六大商场(包括高档购物中心、主题商场、大型百货)和一个四星酒店, 一个五星酒店, 以及上栋四星至五星级商务楼, 两栋中等级商务楼, 连同其他单位规划的大型商业商务项目, 综合计算其总量, 将超过新街口。

同曦国际公寓“江宁一号”

41户451.84平方米



经典大户型

A2户型143.7平方米



与地铁“0”距离

河西 近20家新盘登场

看点:奥体新项目将陆续登场, 高端已成其最新代名词, 而久违的龙江终于有了一批新房源。

对那些听得耳朵都起茧的老楼盘早已失去兴趣?对那些散发陈旧气息的产品类型毫无激情?这就对了!是时候丢掉它们了。还有什么比新品上市更让人激动的?新的户型, 新的风格, 新的地段, 甚至是新的案名都流露着撩人的气息。来吧。让我们一起来看看, 各大板块的新宠都是什么样子的。
本版采写 快报记者 许延正 刘果 李艳艳



仁恒江湾城



湖早期开发的老城区, 将面临新的发展机遇。

沉寂许久的龙江板块在今年也有望迎来第二波发展高潮: 苏宁银河的鼓楼科技园项目规模高达120万平方米, 中海·凤凰西街项目也有望亮相。此外, 乾和福邸、时代天地广场、银城聚锦园、辰龙·嫩江路项目、天马格园、汇杰长江国际等新盘也将加入新龙江的行列。目前, 时代天地广场主打挑高户型, 此外, 还配套建设一个大型的妇女儿童商场, 银城聚锦园推出定制式大户型, 单价超过万元。



橘庭



银城聚锦园



时代天地广场

江宁 用高性价比突围

看点:供应量巨大, 房源性价比突出, 低首付, 低总价, 适合首次置业的年轻人。



由于供应量大, 江宁各楼盘间的竞争一季度期间异常激烈, 区域价差也不断拉大。

一方面, 东山、大学城、九龙湖等片区不少楼盘纷纷跳水, 推出大幅优惠举措, 价格基本在4200-5500元/平方米, 以山东为例, 方圆300米范围内集中了天鹅湖、世纪东山、水岸家园、青山湾、东福金座五家楼盘, 且产品类型比较接近, 因此价格战不断。另一方面, 岔路口、百家湖、将军大道等相对成熟片区, 因为交通和环境的优势, 新房总体供应也有限, 一般均价仍维持在6200-7000元/平方米。

5月中旬, 江宁将再次迎来推盘高峰。就新盘来看, 东福金座计划5月初推出一批中小户型, 面积从38-123平方米不等, 均价5700元/平方米; 位于湖山路上的少数派5月初开盘, 推出3号和5号两栋楼, 主力户型在110-130平方米之间, 均价预计在6000元/平方米; 瓊江大厦预计5月推出4-15层的酒店式公寓, 户型在40-60平方米。

此外, 4月才开盘的几个次新盘5月仍是市场房源供应主体。武夷水岸



瓊江大厦



东福金座



水岸家园

江北 改善型产品上市

看点:改善型产品的推出, 大大丰富了江北楼市的产品类型, 也会在一定程度上拉升区域档次。

五一期间, 伴随新产品大量上市, 江北将短暂告别产品紧缺的局面。部分改善型产品的推出, 也在一定程度上拉升了区域档次。

江景房、新派洋墅、商务酒店、景观楼王、山景房等产品更是以独特卖点, 吸引了大量购房者的关注。

江北大盘明发滨江新城将在五一加推一批新房源。这批房源位于三期中心位置, 与未来地铁三号线等交通配套, 以及该项目会所等距离都较近。其主力户型面积为适中的87-96平方米。由于产品各方面优势明显, 该项目价格将有一定幅度上调, 其中江景房价格在5800-6000元/㎡左右浮动。

作为江北楼市新的商住地标, 弘阳大厦推出的5-22层酒店式公寓“骏



明发滨江新城



阅景龙华



大华锦绣华城

馆”颇受关注。这部分产品主力户型41-76平米, 宜商宜居, 70年产权, 是年轻人以及SOHO投资者的最佳选择。

近期, 大华锦绣华城推出5-8层170套左右电梯法派洋房, 其中包括60平米左右MINI洋屋, 90平米左右中空双跃式新派洋墅等。同时推出的19-118平方米家乐福临街商铺也吸引了众多投资者的目光。

天华硅谷推出“观景楼王”, 为坡地小高层, 视野效果佳, 为84-89平方米的精致两房和122平方米舒适三房。

在珠江镇, 阅景龙华最后一批山景房集体上市, 200元/平方米的价格优惠颇具吸引力。这批房源从90-117平方米不等, 舒适型户型满足了改善群体的居住需求。

“红5月”康桥水岸 盛大特惠 火爆开启 真情献礼, 向所有的劳动者致敬!

惊喜! 单价4200元/㎡起! 5.1-5.31活动期内, 康桥水岸康雅苑2幢全配套景观公寓单价4200元/㎡起, 一次性付款优惠更多! 购买西班牙纯境联排别墅, 在现有优惠基础上再享20000元/套总价优惠!

临湖筑居, 终身幸福

从秦淮河、玄武湖到百家湖, 南京山水休闲的宜居之地已日渐稀缺, 九龙湖板块作为主城边缘板块, 以天然水景地, 被誉为南京最宜居之地, 其得天独厚的自然优势与发达的配套资源, 使这里成为南京中产阶层的置业首选。康桥水岸, 坐拥九龙湖, 坐拥九龙湖森林生态公园, 亲近自然, 坐拥山水资源, 拥有自然健康居所。

百年同仁, 呵护一生

同仁医院是南京“五马交心”百年品牌医院, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源。

5分钟步行生活圈

康桥水岸项目在区域内, 步行5分钟即可到达康桥水岸项目周边最优质的医疗资源, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源。



完美生活画卷, 风景这边独好

3月29日, 康桥水岸首推小户型房源正式开盘, 当日上午10时成交四十余套, 创下开盘以来的新高。康桥水岸项目周边最优质的医疗资源, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源。

此外, 项目还有少量80-240㎡纯独栋别墅, 坐拥山水资源, 拥有自然健康居所。康桥水岸项目周边最优质的医疗资源, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源, 也是康桥水岸项目周边最优质的医疗资源。

VIP: 025-8697 9999 / 5223 5301

市区接待中心: 中华路501号 项目地址: 江宁经济技术开发区吉印大道南明东里1