

明明月薪2000多元非要她写成5000元

开不到假收入证明就买不了房?

白下区一所小学的朱老师看中南方花园一套新房,总价45.8万元。售楼小姐答应帮她办银行按揭,并收了1万元预售定金。之后要求朱老师准备一份按揭贷款的收入证明,写明月收入5000至5500元。这可难坏了朱老师,她月收入仅2000多元,校长不肯开假证明。没有证明,贷不到款,想退定金,售楼小姐却不答应,昨天,朱老师跑了第3趟还是没结果。

看中新房交付1万元定金

朱老师明年就退休了,想买套大点的新房。4月12日,她到江宁南方花园瑞阳居楼盘,看中一套精装修现房。单价每平方米6870元,办完手续就可入住。售楼小姐热情地帮她算计如何贷款划算,总价45.8万

元,包括每平方米装修费1300元,按规定装修费不准贷款,必须首付款付清。这样,如果办公积金贷款,首付就要16万元,朱老师拿不出来。

售楼小姐建议,还是办商业贷款吧,首付款只要9万元。每月还2000多元就够了。朱老师说,“我每月收入2000多元,明年退休后,杂七杂八加起来,每月能有3000多元,还有一套房子出租,能凑个1000多元。月还款2000多元,承受得了。”

双方当即签订一份《商品房认购协议》,售楼小姐让朱老师先付1万元,作为预售定金,并开具一张发票。

一纸假证明难倒小学教师

收了定金,售楼小姐说,“你回去准备按揭贷款的材料吧,包括一份收入证明。你每月要还银行2000多元,就让学校开份证明,证明你每月收入5000至5500元。”

“哎呀,我每月收入才2000多元,校长不一定给开呢?”朱老师为难地说。

“不会的,我们这儿大多数开的是假证明。”售楼小姐安慰道。

4月13日,朱老师找到校长,结果碰了壁。“让我写你收入比实际收入高一倍还多,万一出了事谁负责?亏你想得出来。”

没有证明,4月14日,朱老师到售楼处想要回定金。售楼小姐却说,“钱已被开发商收走了,学校不开证明,你就找其他单位开,亲朋好友的单位都行,公司的也行,只要有公章就能过关。”

朱老师四处奔走,都无功而返。朱老师多次打电话,向售楼小姐诉苦。前天,售楼小姐又出主意,“那你写个说明,说你家庭特别困难,还不起贷款,这房买不起了。我们再帮你要回定金。”“这不是又要我说谎吗?我家生活并不特别

困难呀。”朱老师不解地说。

售楼小姐称多数客户开的是假证明

昨天上午,记者陪朱老师来到位于岔路口的售楼处。记者问售楼小姐,“她明明月收入才2000多元,不让她开月5000多元,这不是弄虚作假吗?”售楼小姐很干脆地答,“我这很多客户都这样的呀。关键是客户的还款能力,只要还得起,收入证明不重要。”

朱老师说,“首付9万我拿得出,月还款2000多元我也承受得了,但假证明我拿不出来,希望你们还我定金。”售楼小姐却不同意,“钱已交给开发商了,要回定金不容易。”

昨天,朱老师又算白跑了,一辈子教育学生老老实实做人,退休前为这个伪证她吃尽苦头。 快报记者 赵守诚 (吕先生爆料奖 100元)

员工赴川当志愿者后丢饭碗 法院调解,单位支付4.5万元

姜女士原是南京某网站的一名职员。去年汶川大地震发生后,她心系灾区,在没有得到单位许可的情况下赶赴四川以志愿者的身份参与救灾。虽然她从灾区发回的文字和图片都被单位所采用,可是十天后她回到南京时却被告知饭碗没了。

志愿者遭遇单位解聘

昨天在法庭上,她的代理人宣读了她写的诉状,回顾了她在5月12日到5月18日之间焦灼的等待。

“12日和13日得知地震发生后,她发动客户给灾区捐款。”代理人说,14日夜间姜女士就给单位领导发短信,表示自己想去现场参与救灾,不过领导没有同意。15日和16日,她找到领导面谈了两次,仍未获准。17日,三个被动员起来的客户表示,“已经一起买了去成都的机票”。领导表示“你实在想去就周末去,到那没事的话就赶紧回来”。而当天是周六,姜女士再也等不及了,踏上了飞机。18日,姜女士投入了志愿者工作……

在灾区,姜女士每天忙着救灾工作,向单位发回的图文报道也很快被刊登在网上,并被冠以单位的“志愿者分队”。在姜女士看来,这显然是单位对自己救灾行动支持的表示。

然而让她感到意外的是,几天后,姜女士在灾区接到一个客户的电话:“你是不是被单位开除了?”她非常吃惊,一打听才知道单位要辞退她。5

月30日之后,姜女士再也无法踏进单位的大门。

最终调解获赔4.5万元

“对你的救灾行为感到钦佩,但对你的离职感到遗憾。”昨天,单位代理人用“离职”来描述姜女士与单位的“分手”。

“她未经单位的许可,擅自离开岗位,过了十天才回来。单位要求她写了一份检讨,但是过了不久她就自动离职了。”代理人说,姜女士在6月20日主动打了离职报告。

而在姜女士看来,这完全是被逼的。“我5月30日就被单位解聘了,之后我马上找了律师,6月16日就将单位告上了劳动仲裁。由于我也要生活,只能去找工作,新单位要我提供离职证明,原单位不给我开,非要我写离职报告,在这种情况下我只好写了。”姜女士说:“我6月16日都已经告了,怎么可能20日才离职呢?”

由于这起劳动争议案,过了审理时限仍然未决,官司被直接移送至玄武区法院。昨天中午,经过调解,双方最终达成了一致:单位一次性支付给姜女士4.5万元,双方无其他纠葛。

通讯员 玄法 快报记者 马乐乐

跌断三根肋骨老板分文未付

快报讯 (记者 赵守诚)民工杨步俊今年44岁,洪泽人,春节后一直在江宁龙湖文馨苑工地干活。4月19日,他在铺设下水管和电缆时滑了一跤,摔断3根肋骨。目前医药费已花费6000多元,老板却一分钱未付。

19日下午1时40分左右,杨步俊与工友一起铺设下水管和电缆,不小心一跤摔进深坑里。当时他并不感觉怎么痛,

正好下雨,工地歇工。吃过晚饭,他感到肋部痛,就吃了几片止痛药,贴了药膏,想忍忍就过去了。哪知道次日醒来,钻心地痛,熬到中午,肋部痛得要命,实在忍受不了,才让工友送他到附近的同仁医院。

医生给他拍了片,吃惊地发现,肋骨断了3根,“赶快住院治疗,很危险。”工友们凑了1000多元,这才办了住院手

续。随后工友通知老板杨先生,杨先生来了后,拿过片子说,“这个大医院费用太高,到小医院开点消炎药,吃吃就好了。”让杨步俊与工友寒心的是,老板临走时没留下一分钱,至今10天过去了,一分钱未掏。

昨天下午,记者找到杨先生,询问民工杨步俊工作时受伤,为何不付医药费的事,杨先生火气很大,“19日下午工地停

工,没干活,他怎么可能干活摔断肋骨?”记者问,下午几点停工的?杨先生答,下午两点以后。记者反问,杨步俊是下午1点40分跌伤的,与两点停工不矛盾吗?杨先生打断记者的话,“你别管了,他就是想要几个钱。”

对老板的说法,杨步俊很气愤,“当时有9名民工一起干活,我跌伤他们都在场,可以作证,老板是睁眼说瞎话。”

汽车广场

友情提醒
本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,客户交易前请查验相关证明文件和手续。



车辆信息

越嘉陪驾。86417537
新春80元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117
傲屹 导航仪, 特价680。4006660121

车辆租赁

汉中门轿车、面包。86661507
新都 租赁 86533222
万事达 租赁 84402200
龙江 轿车、商务、拖车。86220856
状元 款多价优。52211379
宾驰 轿车、别克商务。83375699
红龙 租赁。84526833、84403760
旭日 A6, 商务轿车。86290119
翌日 商务, 轿车(瑞金路)。4007001494
啸天 车新, 款多, 价优。83737439
水西门 多款。52339901
高楼门 租赁。83377799
新街口 租赁。84202122
腾驰租赁 84506007
虹桥 君威、凯美瑞。83725573
世盛 宝来、凯越。84540907
月牙湖 别克商务、轿车。84877442
顺浩 款多价优。52268203

德驰租赁 普桑120/天, 索纳塔220/天, 伊兰特, 马六。52338181, 52338282
海干 轿车、商务、大客。13813857057
租赁 车全。52642919
瀚越 宝来、君威。(刷卡)。58767801
赢时通 模范马路店。68803042
驱日 广本、现代、帕萨特。83216636
仙海通 凯越、凌帅、时捷等。13675155068
捷径 普桑。85639605
瀚越 宝来、君威。58767801
江宁 租赁。52286208
五台山 多款, 价优。84877443
世纪 新款别克商务(配驾、旅游)。13505192336
速驰 君威、帕萨特、伊兰特。58911160
出租 商务车、旅游车、厂班车。58074495
潜龙 款多, 车新。86443976
出租 乐风、QQ, 新。13505195678
租赁 普桑2300/月。83945597
骠马 奥迪A6, 宝来。13851705967
高宝 多款价优。15305189935
嘉沃 新金杯11座, 价优。84850138
建宁路 多款, 价优。85517180
租赁 新秀2200/月。82082221
新庄 租赁。85435075

低租 普桑。86310063

求购汽车

诚购 轿车、面包车(自用)。83603800
苏宁购 3-6米货车。13245208500
急购 1-2吨货车。13160064948
急购 3-9米货车。13062572823
自购 3-6米(厢货)。13951737981
自购 2-9吨货车。13705172421
求购 3-9米货车。13813876515
车博 购货车、大客、中巴。13505192989
急购(家用)微面。13770759465

求购中高档轿车

15312043569

国美急购 3-8米货车。13218002899
苏果购 1-3吨货车。13813920296
求购 5-57座客车。13770786667
可可 购轿车、货车、面包。15952056676
高购 欠费、报废车。15950479227
诚购 轿车、货车。15251806710
求购 欠检、证全、报废车。13913398030
求购 轿车。13813833753
急购 依维柯。13851937659
急购 18座金龙。52026763
求购 6.8-7.2货车。徐先生 15335156501
急购 1-6吨货车。15951888771
诚购 挂车一部。15951827993

求购摩托车

高购 宁、无牌助力。83808769
自购 宁、外摩、助力。51594764

高购 宁、外摩, 助(自)。51540999
高购 宁、外摩, 助力。86686660

转让汽车

转让 农用车单桥车长5.2米, 高1.4米。13776569191 侯
转让 出租车。15189833262
转让 06年爱丽舍5.3万。18901597677
转让 04康双。13260754719
转让 99年6月份金杯, 手续全, 车况佳, 已办理延期。13770810981
转让 07年4月康明斯, 大货厢; 07年10月前四后八康明斯大货。13913353419
急转 1.38吨货车。13814017134
转让 私牌带证面的。13951609601
转让 04底五菱之光(好)。15005160670
单位转 7.2米, 8米东风。13160080897
转让 06年3月斯太尔大货车。13813954888
转让 康明斯, 三辆车。13451891232 谢
转让 05年五菱之光, 车况特佳。83912533
转让 东风5.8米, 03年3月。13073440423
转让 01之星, 03长安。13851573438
转让 00年7月金杯。13851894921
转让 01年长安。13222002868
急转 08江淮1吨(厢货)刚检。13851463176
转让 03年外牌毕加索4.3万。15161493566
急转 04五菱之光, 05五菱之光。13814050817
转让 06自由舰顶配。15205179603
转让 03康双。15251842308
转让 98年电喷2000。13182890239
转让 04大老虎, 4.7米。84299983

转让 18座旅游车。13814541819
转让 05年跃进厢车1吨3.5万。13585106892
转让 03华普, 证险全, 车好。13512506775
转让 05年底长安, 费齐, 刚检, 况好, 电喷, 五档碟刹, 空调, 1.65万。13770759254
转/挂靠 天成车位。51965080
转让 康明斯单桥, 车好。13222095024
转让 02奇瑞。15251857789
转让 98年海马旅行车, 车况佳, 1.7万。13057557155
转让 07年底福克斯, 手自一体天窗, 9.8万。18913853680
转让 97年单位奥迪100。13770344000
转让 02昌河(家用), 1万。13951608716
转让 00年东风, 3吨。15005173865
转让 07年15座依维柯, 车新。13951089891
转让 97电喷2000。13003409634
低转 05风云, 非诚勿扰。15094317379
转让 03康双自卸, 况佳。13809034607
转让 33座厦门金龙旅游车, 况特佳。15951636528
转让 04哈飞路宝。13913035089
转让 04雪佛兰spark, 99捷达王。13805177147
低转 02夏利, 车新。86398100
急转 00年长安5800。13151546882
转让 10吨解放厢货8.7米。13776534511
转让 08年自卸前四后八奥威, 长8米, 奥龙长7.6米。13485507288
转让 07年柳特双桥, 06年豪卧前四后八, 车况特好。13805501399
转让 斯太尔自卸车, 价面议。13851949525

转让 99年外牌切诺基1.45万。13186401198
低转 02年赛欧SRV3.5万。13505146922
转让 07年康双一辆, 8档厢。13182937077
转让 出租车。15951636772
转让 04年底中意。13701455230
转让 出租车。15077868534
转让 02年轿子, 况好。13222067758
转让 08年宝来, 手动天窗, 全保, 况好。13770503500
工程竣工, 低转 03猎豹四驱, 车贩勿扰。15305155008
转让 01普桑。13186421029
转让 06年东风, 6.5米长。13062548312
转让 03年10月解放后八轮, 17吨, 9.6米高栏。15312998863
转让 08江淮康铃带卧, 3.2米, 三险, 2.3万公里。15952043198
转让 07年QQ。13115008812
转让 2000年, 5吨解放, 6.8米。15850721398
转让 03年QQ。13921427183
转让 五菱之光。13851636459

转让工程机械

转让 装载机。13770730388
低转 湿地165推土机。13851833027
转让 5.0装载机。13851966397

出售工程机械

出租 160吨汽车吊, 主臂60米, 副臂28米。13814549555
出租 全新平地机。58259028

出租工程机械