

“晨曦方山,爱在加州”摄影赛成功举办

“没想到南京还有这么美的地方,没想到这里还有这么美的别墅!”4月26日的方山脚下、加州城中弥漫这样的惊喜与感激,10组高端家庭应加州城和《老总共赢圈》盛情之邀,亲临

“方山脚下 GOLF 芳邻 山水联排”的加州城,用相机和高尔夫球杆在这里“共赢”加州生活。

在绿树成荫的方山上,在频吹南加州暖风的加州城内,老总的脚步不时停下、相机的“咔嚓”声此起彼伏;夫人们则沟通着关于美容、时尚的最新资讯。

而现房实景销售中的加州城这一天售出5套别墅。加州城“加州风情体验季”已浓情启幕,首波高尔夫球体验活动正全城招募。

只有使用价值与投资价值一起体现效能,才会真正显现物业的稳定价值。

煊赫门·世家 推出限量94折特价房

煊赫门·世家自60天热销2亿后,又荣登南京主城区八区第一季度成交金额排行榜TOP10。

凯润金城,新街口“性价比”的代名词

有资料显示,南京城中的房子大致供求比在0.5:1左右,城中住宅供应严重不足。

煊赫门·世家是大发·凯润金城最后的两栋高层。目前已是准现房销售,购房者在选房时可以亲身感受并亲自验证:外墙面整体为外挂花岗岩,色彩效果典雅高贵;1-2层架空增加了建筑视觉上的冲击力;候梯厅9-10平方米,大于国家规定的6.5平方米,便于业主大型家具物品运输的同时,彰显高贵品质。

一种自然、生态、和谐、富有人文气息的城市花园式景观空间。同时,长江路是一条具有悠久文化历史的街区,大发集团充分发掘出了韩家巷的历史人文,打造了1368文化游园,突现韩家巷与长江路的文化价值,使之与长江路东边的1912交相辉映。

煊赫门·世家,眼见为实的好品质

一般现房的价格总是高于期房,煊赫门·世家会不会因此水涨船高,价格上扬?大发·凯润金城销售经理吴先生说:由于目前推出20套特价房的活动,的确出现了多位客户争抢一套的现象,因此活动结束后,我们一定会考虑价格的调整。

为祝贺大发·凯润金城荣登2009南京主城区一季度成交金额排行榜TOP10,大发集团针对煊赫门·世家推出限量94折特价房;购房同时购车位,车位享受6折优惠。

考虑价格的调整。

考虑价格的调整。

旭日华庭“乒乓球俱乐部”揭牌

4月26日下午一时整,一场别开生面的乒乓球比赛活动暨红太阳“旭日华庭乒乓球俱乐部”揭牌仪式在旭日华庭会所拉开了序幕。

旭日华庭会所为业主提供了一个上佳的休闲运动场所。会所内划分为休息区和运动区,社区业主可以在此品茶静坐、欣赏音乐、休憩聊天,也可以在此强身健体。

下午一时半,“旭日华庭乒乓球俱乐部”揭牌仪式正式开始,弘阳物业特别邀请了浦口区相关政府工作人员、机关领导干部参加揭牌仪式,为此次仪式增彩。

之后首届业主乒乓球比赛正式拉开帷幕。参加此次比赛的50名选手意气风发,他们都是从业主中精选出来的“种子选手”,同时还有部分弘阳物业的工作人员友情参与。

业的工作人员友情参与。

主办方弘阳物业负责人介绍,弘阳物业一直提倡“贴心管家,百项增值服务”计划,该计划目前已经启动。“今后每月我们将不定期组织开展多项丰富多彩的社区文化活动。我们要提倡主动服务的管家理念,想业主所想,满足业主需求,主动提供超值的服务。”

蓝岸尚城
CREATIVE LIFESTYLE IN A COMMUNAL CITY
中国·南京·人居生活新典范

Lifestyle

首付4万,留在主城

最后40个“轻松家”的主城梦想

买50㎡现房,用88㎡两房空间

旺地旺铺40㎡起/户户临街/挑高6米/大开间
可大可小/可租可售/一期售罄/二期热销中

A+ 康益10年,A+品牌回馈计划 持续升级

- A+计划 I 4万留在主城,全城独享首付一成
- A+计划 II 免息2年,分红月月有/安心置业,一年不供房

品鉴专线: (025) 52461166/52461599
项目地址: 宁丹路与香江路交汇处/现场售楼处地址: 香江路49号

■ 验房问答

丁先生:购房合同中部分违约是以交房时间界定的,那么,开发商交房的时间与业主收房的时间是否一致?是以开发商通知的时间为准,还是以拿到钥匙的时间为准?

《金楼市》:交房时间准确定义应为房屋的交付时间,这在买卖合同中有明确规定,而业主前往收房的时间是实际的房屋交付时间,也就是领取房屋钥匙的时间。二者一般不一致,实际交付时间比约定交付时间一般要晚,而开发商只要在合同约定的交付时间前发出了交付通知,并具备合同约定的交付条件,即可视为开发商履行了房屋交付的义务。但如果是因为房屋自身质量问题致使业主没能在规定时间内顺利拿房,延期交房责任仍由开发商承担。

祁女士:我们考虑买一套二手房,请问在二手房验房中需要注意哪些事项?

《金楼市》:购买二手房中的注意事项比较多,从产权到房屋质量,再到资金安全等,这里重点说说二手房验房中如何把好质量关。这又主要包括两大方面:一是观察房屋的内部结构:比如户型是否合理,管线是否太多或者走线不合理,天花板是否有渗水的痕迹,墙壁是否有脱落等问题。二是核查房屋的市政配套:比如打开水龙头观察水的质量、水压,确认房子的供电容量,避免出现夏天开不了空调的现象,观察户内外电线是否有老化的现象以及煤气的接通情况,是否包括已经换用天然气等。

快报记者 刘果
验房咨询及报名热线:
84783545

花烛有洞房,婚纱飞丽江!

有5万置三房,更有“豪华丽江婚纱4日游”

有74/76㎡绝版两房,也有103㎡三房幸福家;
有山,有水,还有一条地铁线,合家春天,热销全城,桂冠三甲。
4月10日-5月3日购买四期三房业主均有机会免费双飞丽江拍婚纱,只要5万元,三房、蜜月、婚纱,轻松搞定!

贺合家春天荣膺
江宁一季度销售三甲

52725888 52725999

- > 看房专线: 双休日10:00-13:30准时出发
- > 发车地点: 中山南路369号盈嘉大厦1楼
- > 现场接待中心: 江宁区诚信大道899号

盈嘉地产 WINNER REAL ESTATE
用心做地产