

# 电信天翼3G信号已覆盖全市

昨天,南京电信正式宣布:中国电信天翼3G信号覆盖南京城乡,这是南京信息化发展中又一个具有里程碑意义的标志性事件。

在中国电信集团、江苏公司的统一部署下,南京电信快速组建了3G网络建设专项工作团队,经过3个多月的连续奋战,截至4月20日,南京累计建设开通基站680个,实现市区、五区县3G通信网络的全面覆盖,南京电信已经完全具备了3G大规模商用的服务能力。

作为中国第三代移动通信

的代表,中国电信“天翼”3G移动品牌服务不仅具有绿色环保、安全保密、通话稳定等特点,而且实现了EVDO、CDMA1X和WIFI等网络技术的有机融合、自由切换,提供方便、快捷的高速移动上网服务。基于“天翼”3G网络的无线宽带下行速率可达3.1Mbps,比2G时代整整提高了20倍;在有电信无线宽带覆盖的热点区域,网速更是可达54Mbps,用户可以随时随地、随心所欲地畅游无线宽带网络。

根据不同客户的个性化

通信需求,“天翼”3G品牌率先开通了移动办公、移动全球眼、手机影视、爱音乐等全新服务,将提供高速互联网访问、移动电子商务、远程教育、远程办公、视频点播等移动综合服务。与此同时,南京电信还将充分发挥在语音固话、互联网宽带、数据传输等业务上的传统服务优势,将3G移动新元素、新动力有效融入到我的e家、商务领航等服务品牌之中,从而提供更加丰富多彩的综合通信和信息

针对此次“天翼”移动

用户3G服务功能开放,南京电信可以做到“不换卡、不换号、不登记”的“三不原则”,用户只需更换3G手机,就可自动搜索到3G网络,畅享各项3G应用服务。从3月23日开始,南京电信已经开展了天翼3G畅享三大主题体验活动,在3G移动终端方面,LG、三星、多普达、中兴等知名品牌的多款3G手机已上市销售,预计到今年年底支持中国电信“天翼”移动3G的手机将达到近百款。

快报记者 沙辰

## 开发商很“■”五一优惠少

快报讯(记者尹晓波)“五一”小长假南京楼盘优惠多不多?记者调查发现,在楼市旺销的驱动下,五一假期搞促销的楼盘少之又少。

“优惠不都给过了嘛,还要优惠?”河西一家楼盘的负责人反问记者,现在楼市这么好,节日期间不能再优惠了,再说房源也不多,留着慢慢卖就是了。记者发现,抱有类似想法的开发商不在少数,众多楼盘似乎不为小长假所动。而在房展会期间发放的购房优惠券,也将

券,也将在5月1日以后失效。

365地产家居网统计,截止到4月28日,全市各个板块中,给出假期买房特别优惠方案的楼盘只有七八家,且优惠幅度不大。比如仙林的依云溪谷别墅楼盘,5月1日推出全新的产品“墅立方”,最高优惠总价的5%;百家湖国际花园1日开盘推出98套湖景房,一次性付款打97折、按揭贷款98折;恒大地产麾下的两大楼盘之前给出的“成本价销售”优惠,在假期也没有取消,一律88折销售。

## 快报报道个税返还“漏洞”引起高度重视,昨相关部门发文——

# 申请个税返还 要退个税补贴

快报3月17日报道《二手房个税返还惊现“漏洞”》一文,昨天南京市房管局、财政局和地税局联合下发通知,禁止在交易过程中利用“卖旧买新”多拿个税返还的行为。同时,相关部门表示,目前还没有发现一起多拿个税的案例。

### 卖房再买房,即可“赚”补贴

今年1月1日实施南京20条楼市政策,其中“对个人转让2年以上住房取得的所得,其缴纳的个人所得税可返还40%”。而国家的政策规定“个人出售唯一住房,1年内再次购买住房可以按售价比例退还或减免个税”。

3月16日,有网友向快报爆料政策中存在漏洞。他举例说,比如刘先生2005年通过继承获得一套房子,今年2月份,他以90万元的价格将房子售出,选择按差额的20%缴纳个人所得税,由于是继承房,差额为90万元,按照20%计算,个税是18万元。按照政策,刘先生可获得7.2万元(18万元×40%)的个税购房补贴,只要缴10.8万元个税。一年之内,刘先生又花80万元购买一套房,按照国家相关规定,刘先生可拿到地税部门16万元(18万元×80万/90万)的退税。而之前获取的7.2万元的个税购房补贴,并没有被政府部

门收回。

### 申请个税返还时,要退还个税补贴

针对这名网友所说的漏洞,南京房管、财政、地税三部局下发了“关于完善房产交易中个人所得税优惠政策解读”的通知,对房产交易中“卖旧买新”个人所得税减免政策做出了进一步明确。

通知称,南京市个人所得税补贴发放和国家的“卖旧买新”个税减免政策,都是“政府为扩大内需、鼓励群众改善居住条件而让利于民的优惠措施”,对于可能存在的漏洞,通知要求,执行“对个人转让2年以上住房取得的

所得,其缴纳的个人所得税根据地方分成部分给予补贴(个税的40%)”时,对于已领取个人所得税补贴的,卖房人再依据国家政策,申请办理个税退还手续时,应退还政府发放的个人所得税补贴。相关人士解释,比方说上述的刘先生售房再购房后,申请个税返还时,要把多拿的7.2万元补贴全额退还。

南京市房产管理局产权市场处人士表示,这个通知就杜绝了一些买房人“钻漏洞”多领个税补贴的问题,而今年1月1日以来,还没有发生一起有买房人多领个税补贴的事件发生。

快报记者 尹晓波

## 5年500亿 六合打造南京副城

快报讯(通讯员金世凯 阮超 记者张星)昨天上午,南京六合区推出了81个、总投资152亿元的城市基础设施项目,在城建交通基础设施投融资项目推介会上,向社会资本和金融机构推介,“5年投入500亿,再造一个六合城。”六合区委书记李世贵介绍。

在刚刚完成的南京市新一轮总体规划修编中,六合城市的发展定位被提升到南京副城的高度,作为南京城市“一主三副”的

重要组成部分。李世贵描绘了一幅六合未来发展的画卷,“随着生态区创建、滁河和护城河环境综合整治、五星级建设、重点商务区打造,以及东部干线、机场东西路、复兴桥、浮桥等一批重点项目的实施,六合城市的框架布局更加优化、功能品质更加完善,承载力和辐射力将明显增强。”据悉,昨天的活动共签订正式协议6家,投资44亿元,共签订意向性协议14家,总投资22亿元。

## 数百亿砸出个“南京外滩”

快报讯(通讯员冯智勇 施怡 记者项凤华)昨日,南京市国资集团、中冶置业有限公司与下关区人民政府正式签订《关于南京下关滨江区域老城改造项目的战略合作框架协议》,项目公

司拟注册资金50亿元,而项目总投资预计达到数百亿元。市民期盼已久的南京外滩建设将以此为契机拉开序幕,下关将由南京的主城边缘走向南京主城的滨江门户。

### 生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓

#### 婚庆

风向标 婚车超市。84524006  
苏禾 摄、制。85125677  
角色媒体 摄、广告、专题、制作、刻盘。83693918

#### 庆典

庆典 礼仪。51786380

#### 婚介交友

恩斯 白领婚介。84653091  
家缘天地(省连锁)不领证,不收会费。83344552

#### 声讯天地

1元/分

红粉佳人 1605102  
情人 96868860  
交友 96868309  
聊 1606503

#### 家政

家旺 专业熟练工保洁、擦玻璃、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091  
家顺 专家家庭、工程、保洁打蜡、工具全、素质高、满意付款、地毯、粉刷。52253092  
乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900  
诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821  
旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711  
永佳 保洁、粉刷、地毯。52209593

#### 宁联空调专业移50修20

(免费加氟,清洗、搬运)(质保两年)(一级资质)  
86656893(鼓楼、建邺)、84495582(白下、玄武)、83402083(下关、栖霞)、52607465(江宁、秦淮、雨花)

#### 苏宇空调

专业移机、维修、一级资质  
86434500、86603520  
85698089、52635517

#### 千佳空调移+装+修+氟+运=50

(质保2年):  
86656732(白下、建邺);  
86608233(鼓楼、玄武);  
86619486(下关、栖霞);  
81618309(江宁、雨花、秦淮);  
51794800(大厂、浦口)

#### 金陵家电维修中心

专业空调移50、装30、修20,有车精修松下、索尼、飞利浦等进口国产彩电、背投、液晶、电脑、冰箱热水器、微波炉、洗衣机、电磁炉、太阳能、油烟机、灶具、水电、保洁  
城中83806522城北85525652河西86391311城南52975886

#### 家友空调专业移50修20

(免费加氟,清洗、搬运)(质保两年)(一级资质)  
86558732(鼓楼、建邺);  
86662017(白下、玄武);  
85888924(下关、栖霞);  
85222503(江宁、雨花、秦淮)。

#### 苏美空调

专业移50、修20。(免费加氟运输清洗)保2年。  
86400852(鼓楼、下关);  
85150832(白下、建邺、玄武);  
82092955(江宁、雨花)

#### 全市空调

专业移机、维修、全市连锁。  
86535067、83266080

#### 万盛空调

专业移50,修20(免费加氟、质保两年)。  
81979600(鼓楼、建邺);  
81979665(白下、玄武);  
52643415(秦淮、江宁)

#### 苏凉空调

移50、修20、装30,充氟(回收)。  
86610643(白下、玄武);  
85109801(鼓楼、下关);  
86506705(建邺、秦淮);  
52444055(江宁、雨花)

#### 飞彩空调

专业移50、装30、修20(保2年),一级资质  
鼓楼、建邺86326645下关、栖霞58779161  
玄武、白下58807368江宁、秦淮52999935

#### 快捷

空调移+修+洗=50。  
66888099

#### 苏发

修热水器。51677801

#### 志远

冰箱专修、收。85119976

#### 万福

修冰箱、洗衣机。  
86530240

#### 春兰

修空调、冰箱(热水器)。  
83437295

#### 电脑维修

#### 忠和

精修电脑、彩显。  
85316971(迈皋桥、下关);  
66865597(白下、鼓楼);  
85325685(南湖、奥体);  
85299587(雨花、秦淮、江宁);  
83922210(浦口、大厂);  
83918445(珠江路)

#### 星级30元修电脑

86681497(水西门);  
85176546(瑞金路);  
81626703(长乐路);  
83026206(草场门);  
83927395(三牌楼);  
82080084(和燕路);  
51745477(雨花、江宁)

#### 厚德

快修,高价收,出租。  
83033331

#### 天原

修电脑、打印、传真、复印机。  
83601860

#### AHUA

电脑、网络、维修。  
400-700-8949(连锁报修);  
86658530(白下、建邺);  
81984406(鼓楼、玄武);  
52267681(中华门)

清风快修。86428711(免费上门)

#### 奔腾

快修、高价收。86059007

#### 疏通

白下 通、改道、水电。84619536  
白下 疏通、通改、水。84586327  
迈皋桥 疏通。85422376  
白下 通改、水。84592946(低价)  
白下 通、改、钻、低价。84606359  
鼓楼 疏通、改、水、电。83415176  
下关 通、改。85623979  
白下 便民网通、改。84482738  
白下 网通 改道、水电、钻。84400232  
河西 通、改、水。83933327  
全城 修、马桶、水、电、治漏。52062222  
鼓楼 疏通。83608129  
建邺 疏通、改道、水。86565809  
江宁便民网 疏通、(清粪池)、水、改。52106471  
玄武 专疏通、水电、钻孔。83320773  
秦淮 通、钻孔、水电。52300730  
秦淮 疏通、水电(钻)。52245400

#### 福星防水

治漏。51165155  
建邺 通、钻、电、制漏。86410453  
白下 通、改、钻。84622444  
下关 通改。58801551  
雨花 通、改、水、电、孔。52414200  
东宝公司 治漏。86565859  
玄武 通、改。84504781  
河西 通、改、水、钻孔。86460171

#### 装潢

#### 利民

家装、店、公装。  
84441681

#### 吉祥

家装、店、公装。  
85297348

#### 名创

装饰、公装、家装、防水,先装后付。52308483

#### 居秀

瓦、木、水、电、漆。  
51679669

#### 熙文装饰快速

店装、公装。66879997

#### 鼎辉

公装、店装、家装、门头。  
13951900011

#### 禾雨

装饰:瓦、木、水、电、漆。  
52304158  
海天 拆除。13739188376

#### 白房报修·省青年文明号

110 联动,维修房屋、水、电、治漏、二手房专业改造装潢。  
84483224

#### 优冠

屋面防水、公装、店装、家装、设计。86458597

#### 欧德

家装、店装、公装,价优。  
85886164

#### 高森

筒装维修。68872912

#### 林致

家装、公装、不锈钢、塑钢。52265860

#### 龙特

二手房筒装。86558973

#### 盈创

瓦、木、电、漆、防水。  
83226958

#### 长江白蚁

防治灭治。  
83731050  
靖江 瓦、木、水、电、漆。  
86247929  
金斧头 木、瓦、水、电、漆。  
13451927281

#### 快达

专修各种疑难漏水、建筑、装潢、园林、门头、设计。  
15150678567

#### 百姓

瓦、木、水、电、漆。  
85137264

#### 海健

装饰瓦、木、水、电、漆。  
85167524