

高淳政府掏钱奖励买房人

最高补贴4%;新政一出台便引发热议

在南京市楼盘的涨势中,昨天高淳县政府召开新闻发布会,下发了《关于促进全县房地产业健康稳定发展的意见》,总共30条意见。意见中买房可获政府最高奖励房价4%的做法,立即引来一片争议:财政来补贴买房人,是否公平?

进县城买房,最高贴补4%

在这份4月27日以高政发[2009]59号文件形式下发的《关于促进全县房地产业健康稳定发展的意见》中,除了之前南京市政府出台的20条意见基本“照搬不误”外,还加了购房拿补贴的两大款意见。

记者看到,一大款是针对拆迁户的购房奖励,意见规定:“加大老城区危旧房拆迁改造力度,推动老城区土地收储,鼓励被拆迁群众选择货币补偿安置,被拆迁户选择货币补偿的,两年内在城区新购商品房,由政府给予一定购房奖励。”

具体的奖励标准为:购买商品房价款不超过拆迁补偿款总额的,给予购房款总额2%的奖励;购买商品房价

总价款超过补偿款总额,按拆迁补偿款总额的2%给予奖励。如果被拆迁户要求提供拆迁安置房的,不享受上述购房奖励。

除了针对拆迁户的购房奖励之外,该意见对“农村居民放弃农村宅基地的6种情况,且在两年内进城进镇购房置业”的也给予一定购房奖励。

这6种情况分别为:(1)在政府实施的“万顷良田建设工程”范围内需拆迁的居民;(2)在政府实施城乡建设用地增减挂钩项目范围内需拆迁的居民;(3)开发区范围内的建设项目需拆迁的居民;(4)农村征地拆迁政策拆迁的农村居民;(5)城市规划区内符合宅基地申请条件而不再安排宅基地的居民;(6)城市规划区外符合宅基地申请条件而放弃申请,进城进镇购房的居民。

具体奖励标准分为“进县城”和“进镇”买房两种。对于“在县城购买商品,所购买商品为普通住房(144平方米以下)的,按所购商品房总价款的4%给予奖励;购买商品为非普通

住房(144平方米以上)的,按所购商品房总价款的2%给予奖励”。对于“进镇购房置业的,购买商品为普通住房(144平方米以下)的,按所购商品房总价款的2%给予奖励;购买商品为非普通住房(144平方米以上)的,按所购商品房总价款的1%给予奖励。”

奖励费用由高淳财政支出

在昨天的发布会上,高淳县物价局相关负责人表示,这几年高淳的房价每年上涨幅度在3%~4%,今年的房屋销售均价在2800多元/平方米,一季度的房价稳中有升,目前住宅的最高售价在3000元/平方米以上。

高淳县政府相关部门人士表示,这次高淳出台的购房奖励政策,受惠范围仅针对高淳县居民,并有一定条件限制,高淳县以外的人买房不享受这一优惠政策,并且政策的执行期限是两年。补贴给买房人的资金由财政列支。

同时,该县国土部门昨天公布了今年的土地出让计划,总共有10幅地块,总用地面积1188亩,合计79.2万平方米

米,其中住宅类的开发土地总面积在80%左右。从2000年以来,全县累计开发商品房250万平方米,销售商品房180万平方米。

拿财政奖励公平吗?

“这是高淳县在为房地产开发‘托市’。”南京工业大学房地产系博士、天诚不动产研究所副所长吴翔华一针见血指出,买房拿奖励,而优惠的对象是涉及到拆迁及放弃农村宅基地的群体,这显然是为高淳县的城镇化改造“着想”,同时也为开发商进一步拿地开发打好了铺垫。他认为,政府部门为了加快城镇化的改造步伐,用财政的钱来补贴买房人不合适。对于其他不买、没有能力买房或不符合条件的买房人来说,显然是不公平的。

不过,也有业内人士认为,国内多个城市已经出台了买房财政补贴的政策,在扩大内需的经济大气候下,用“非常手段”也没必要持争议态度,况且高淳县奖励购房人的政策也是有一定时间和条件限制的。

快报记者 夏天 尹晓波

平时是直行,高峰变左转 首条可变车道现身中山东路



工人正在架设可变车道指示牌 通讯员 郭蓉 摄

快报讯(通讯员 郭蓉 记者 田雪亭)道路指示牌也能随意变吗?昨天,记者从南京交警二大队获悉,为缓解早晚高峰期间道路拥堵,中山东路龙蟠中路路口设立了南京首条可变车道。据悉,该车平时指示牌是直行,可在早晚高峰时则自动转换成左转。

昨天下午,记者在中山路龙蟠中路路口看到,施工人员在施工,由西向东的车道北侧的一股直行车道标志已经被清洗干净,换上了黄色的“可变车道”字样,一目了然。“在这个车道上架设了两个叠在一起的指示牌,平常是显示直行,可在早晚高峰时则变成左转。”交警二大队副大队长殷震告诉记者,目前此处指示牌是通过程控自动翻转,也就是说,在早高峰时段(7:30~8:30)和晚高峰时段(5:00~6:00),指示牌将自动由平峰时段的直行标准转变为左转标志。殷震说,如遇到紧急情况,也可以通过手控方式进行翻转,十分便利。

记者了解到,该路口之所以设立可变车道,是因为早晚高峰由西向北左转车辆特别多,极易引发拥堵。如果将此车道设立为左转加直行,也无法缓解拥堵压力;可如果完全变成左转,那么在平峰时段则影响直行车辆通行。可变车道的推出,将这个矛盾彻底解决。据交管部门介绍,首条可变车道运行后,他们将根据道路实际通行情况,在其他有条件的路口陆续推出此类可变车道。交管部门同时提醒说,在标志牌变化的时段,直行车辆占该左转车道或者左转车辆占该直行车道,将不会因此受到处罚。

苏宁五一促销今日引爆,平均降幅40%

今年的五一假期,苏宁电器投入上亿的促销资源,以彩电、空调为首的家电产品均出现空前让利幅度,促销大幕今日拉开。

五一期间,苏宁三大旗舰店之一的山西路店将重装开业。4月30日18点,苏宁新街口店、商茂广场店、山西路店三大旗舰店同步启动团购活动,团购人数越多,价格越便宜。另外,刷建行信用卡在苏宁电器新街口店办理商场POS分期付款,可享3期、6期零首付、零利率、零手续费超值优惠。活动期间,电信用户凭号码在苏

宁新街口店充值200元,即可享受苏宁额外加送的150元全场通用券,而5月1日~5月7日之间,在苏宁购买家电单品超过999元的消费者,可凭购物发票在苏宁门店内电信营业厅参加送价值300元的CDMA手机的活动。

5月1日,苏宁江宁同曦广场店将盛大开业,开业期间消费者购买电器两件以上,满8999元可送32英寸液晶一台!活动期间,前200名光临苏宁电器江宁同曦店的消费者,购物满888元即可加赠榨汁机一台!

本次五一促销,苏宁投入了上亿元进行让利,产品平均降幅将达40%。据悉,苏宁电器已经准备了近10万台平价空调,而国产液晶平均单价较去年同期下降30%以上。购买冰箱、洗衣机两件以上,其中价格较低的那件商品在原有成交价基础上可享受8折优惠,3C产品也均推出了直降、特价、送礼等优惠让利活动,最高降幅将达1000元。

为缓解五一期间的购物压力,苏宁将整个五

一促销期延长到5月7日,也延长单日的营业时间,开展大型的夜市活动。

快报记者 沙辰

治好灰指甲

★★★★★到京华

该院引进全新真菌检测技术结合“病甲渗透透效疗法”治疗甲病不打针、不拔甲、无痛苦,5次即可治好各种真菌引起的灰指(趾)甲,随治随走。(医保定点单位)

咨询电话:025-81554588

地址:南京市新街口淮海路146号(京华医院)

孩子成绩不好 小心鼻炎作怪

“通了,通了,我的鼻子终于通了……”高淳的刘洪青同学在南京京华医院耳鼻喉治疗中心接受了鼻内窥镜微创技术,解决了长达10年的过敏性鼻炎和鼻窦炎,并且止住了长流10年的鼻涕,高兴地说。令他父母更高兴的是,学校里的同学不再叫他“流(刘)鼻涕”了,而且自从鼻子通了以后,儿子的注意力集中了,智力发展快了,学习成绩也直线上升了。笔者提醒广大家长,如果你的孩子正受鼻炎困扰可通过025-84541659向耳鼻喉专家咨询。

鼻炎的典型症状

经常流鼻涕、打喷嚏、鼻塞、鼻痒以及嗅觉功能障碍。多数患者会出现这样一个过程:反复发作的鼻痒,紧接着控制不住的喷嚏,一次可连续几个到数十个不等,继而大量的清水样鼻涕长流不止,伴有嗅觉减退或缺失等表现。鼻黏膜水肿可引起鼻塞,鼻塞严重的患者只能张口呼吸,继而引发咽干、声嘶等症状

部分患者伴有哮喘和眼痒、红眼、流泪等。

■ STORZ 一举歼灭 鼻窦炎、鼻息肉

南京京华医院耳鼻喉科运用德国STORZ鼻内窥镜治疗系统并结合国内领先的DNR低温等离子消融技术,对翼管神经和筛前神经可同时在鼻腔内进行阻断。以降低鼻腔副交感神经的兴奋性,改善鼻腔通气和鼻窦引流功能。该技术治疗各种急性、慢性、肥厚性、单纯性、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎、扁桃体肥大、鼾症、耳聋、耳鸣、中耳炎等耳鼻喉疾病;治疗时间短、不住院、不影响工作和学习,真正达到治疗的目的。已成功解决了数万耳鼻喉患者,广大患者给予了一致认可与好评。

“迎五一 送健康”:南京京华医院特邀著名耳鼻喉专家来院亲诊,活动定于4月22日至5月10日期间:免专家挂号费;内窥镜检查费优惠50%;治疗费优惠30%,让更多患者与专家零距离接触,使患者早日摆脱耳鼻喉疾病的痛苦。详询可拨打专家热线025-84541659,或直接到南京市新街口淮海路146号。

全面推广“前列腺腔内场效全新技术” 专治各种前列腺顽疾

位于和燕路256号、红山动物园地铁站旁的国家二级甲等医院——江苏总队南京医院,两年前在我省率先引进国际医学新技术——前列腺腔内场效消融应用系统,并被指定为江苏该技术临床治疗定点医院。

腔内场效是前列腺疾病治疗上的一大突破,它人性化的改变前列腺组织的病变部位,全面保障了前列腺组织功能的完整性,避免了对病变的前列腺组织直接手术清除,目前已为华东地区众多患者带上康复之路。该技术同时得到了国家五部委的高度重视与联合推荐,我院和全国多家大

型综合医院推广使用结果表明,该技术确实适用于各种急性慢性前列腺炎和前列腺增生。

腔内场效技术与微波、射频、内生场等物理疗法相比,最大的优势在于利用无衰减的高效聚能这一核心技术,这种能量可轻松进入细胞和体液、血液等系统,直达病灶深处,从而快速净化病变环境、达到组织再生与修复的良好效果,比以上物理疗法更深入彻底。该技术也被众多患者誉为前列腺疾病的终极杀手。

腔内场效医学成果:(1)准确直达病灶消除隐患性致病菌。通过特殊电场能导向技术将光电转化或

生物能量作用于前列腺病灶并使之消融,同时新生腺体细胞快速集结替换病灶细胞,使前列腺腺体部分得到完全修复。(2)维持腺管通畅,保障腺体新陈代谢。可快速清除尿频、尿急、尿痛、尿不尽、尿等待、尿后滴白、腰酸腿痛、小腹钝痛、会阴坠胀、阴囊潮湿、睾丸坠痛、夜尿增多等症状,治疗彻底。(3)安全无痛苦,费用合理,适应症广,20-80岁均可应用该治疗。(4)治愈后均有不同程度的男性功能提高表现。该技术由资深专家亲自主持,欢迎患者来院查阅资料或通过健康热线025-85551626咨询,也可登录www.wjnjy.com在线咨询。

20年鼻炎为何治不好

——南京机关医院耳鼻喉专家详细解读

过敏性鼻炎治疗有误区

过敏性鼻炎是鼻黏膜受外来物质刺激后产生的过敏反应,有不少患者有不同程度的过敏性鼻炎。南京机关医院耳鼻喉治疗中心专家指出,身体过敏反应常见于与外界接触的器官,如:皮肤、呼吸系统和消化系统,过敏性鼻炎和哮喘均属呼吸系统的过敏反应。

南京机关医院耳鼻喉治疗中心陈主任解释说,由于气候干燥,过敏性鼻炎有两种类型。一是季节性的,主要因空气中弥漫花粉引起,所以又称为花粉症,这是外界常见诱发敏感症的原因;二是常年性的,因空气中的尘螨、霉菌等致敏原引起的过敏反应,九成以上的过敏性鼻炎患者是因为尘螨而诱发敏感病。常见致敏原包括尘螨排泄物、霉菌、蟑螂排泄物、动物的皮屑等。

据专家介绍:传统治疗过敏性鼻炎,只能对症治标,靠药物缓解病情,若情况严重,才采用抗敏治疗或外科手术,局部激素喷射。口服药物可抑制鼻子反应,药效迅速,不过,由于药物会抑制神经,使人昏昏欲睡,给工作带来不便。此外,激光、微波等手术疗法也可用于治疗过敏性鼻炎,但副作用较大、痛苦大,操作不当可导致鼻腔黏膜受损。

20年鼻炎如何治好

在南京机关医院耳鼻喉治疗中心做了鼻腔内窥镜检查。专家为其制定了详细的治疗方案:首先运用低温等离子消融术,消融肥大增厚的中鼻甲和下鼻甲,又对筛前神经进行阻滞,同时又做了窦口开放,十分钟过后,整个治疗结束,就这样困扰陈小姐二十多年的鼻炎被彻底解决了。治好鼻病,陈小姐感到一种前所未有的轻松,不但精神清爽了,生活质量也提高了,她怀着感激的心情给南京机关医院耳鼻喉治疗中心送来一面锦旗:“等离子消融创奇迹,机关医院与患者心贴心。”

如何治疗鼻息肉

鼻息肉是鼻腔生长的软组织病变,性质多发,其主要原因是鼻腔黏膜长期炎症刺激或变态反应使鼻黏膜高度水肿,使静脉及淋巴回流受阻,引起组织间隙扩张,发生不可逆的水肿,最后形成息肉。

鼻息肉的临床表现为进行性鼻塞、鼻涕增多、嗅觉障碍,头昏头痛、记忆力下降等。而传统治疗多以手术为主,由于设备的限制,医生只能将垂在鼻道内的息肉摘除,残留的组织还会继续生长,这些都造成息肉不易治愈的原因。

鼻息肉复发已成“过去时”

随着现代科学的不断发展,先进的微创鼻内窥镜手术开创了鼻息肉不可治愈的新篇章。该技术配备了鼻内窥镜,其角度多,视野广,可以把鼻腔、鼻窦等隐蔽部位病变放大数百倍,准确、彻底的将那些侵入鼻窦的息肉一一消除,之后在配合低温等离子消融术,把息肉的根部进行彻底消融,阻断复发途径。是鼻息肉复发发现象成为“过去时”。

南京机关医院 五·一耳鼻喉专家大型会诊

为了解老百姓看病贵、看病难,找名医更难的问题,引起了全社会关注话题,应广大患者强烈要求,南京机关医院耳鼻喉治疗中心,特邀著名耳鼻喉科主任,莅临南京定于4月28日至5月18日为南京鼻炎、咽炎患者举行专家会诊活动,活动期间“DNR”低温消融优惠30%、“STORZ”鼻内窥镜检查优惠50%,为了医疗质量保证,每天只限接诊20名,望患者莫失良机,互相转告,详情请拨打:025-84801398或直拨到南京市龙蟠中路46号(华山饭店斜对面)乘车路线:乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华山下车华山饭店斜对面(节假日不休)