

86平方米三房,最低 49 万元起

# 上城风景,与家庭一同成长的好房子

86平方米2+1房,92平方米舒适3房,103平方米阔绰3房,最低总价49万起;8000平方米园林景观,5月即将呈现;2万平方米商业配套,苏宁电器、苏果社区店、肯德基将相继进驻……正在热销中的上城风景,吸引购房者的远不止房子本身,开发商栖霞建设力求为业主提供随生活共同成长的好房子。

五一小长假第一天,记者在栖霞建设上城风景售楼处发现,售楼处人气旺盛,86-143平方米的多种户型,给购房者极大的选择余地。记者也跟着众多的购房者了解到更多在售信息。



项目实景



D型 建筑面积:约86.69m<sup>2</sup>

### 86平方米三房,年轻人置业首选

“86平方米三房,0契税,紧凑房型,户户朝南,5平方米的增值空间,仔细算算省的钱还真不少。”购房者小张乐呵呵地算了一笔账,“5平方米的增值空间,省的不仅是房款,还有相应面积的房款、契税、维修基金、物业管理费……”很多购房者都被最低总价49万起的86平方米三房所吸引,“超高性价比”,是购房者给予该户型最多的评价。

86平方米三房优越紧凑的户型设计和相对可承受的低总价,吸引了不少初次置业者或者年轻人。空间尺寸配比非常合理、实用,没有一般中小户型的狭窄感,客厅餐厅的开间达到了5.7米。最值得购房者关注的是,南向两个卧室标准非常高,面积分别达到了16.2

平方米和11平方米。这款房型方正实用,空间利用率极高。主卧连接南向大阳台(阳台近6平方米),次卧连接南向大飘窗,增加室内空间感的同时,采光更加充分。该款房型最大的亮点是,与客厅相连的面积约为10平方米的南向设备阳台中有近5平方米的赠送面积,让业主在居家布置时更加游刃有余,空间利用率极高。

### 房子与家庭一同成长

86平方米三房最值得称道的,就是它的“成长性”。二人世界时期,整套居所只有两个年轻人居住,这时的多功能间完全可以布置成具有小资情调的休闲空间,或是放一架秋千,或是放一套品茶的桌椅,摆上一套功夫茶具;也可以将多功能厅与客厅的界限抹去,瞬间拥有超大客厅;三口或五口之家时期,两三年之

后,孩子呱呱坠地了,父母加入这86平方米的小天地帮忙照顾家务,这时候的两房显得有些局促,不用担心,多功能间这时完全可以布置成一间书房或是婴儿房,解决因家庭人口的变化带来的局促感。记者在现场看到,很多年轻置业者被这一点所吸引。

与86平方米户型一样,92平方米和103平方米也是户户朝南,明亮通透,采光充分,二次置业者或三口之家更倾向于选择92平方米的舒适三房和103平方米的阔绰三房。

### 主城成熟配套,社区大型商业启动在即

新尧新城距仙林大学城3公里,栖霞区政府坐落其间,经过栖霞区政府多年的精

心打造,现在的新尧新城已经发展成为大型成熟的生活新城,生活配套一应俱全,出行方便快捷,总计有9条线路直达主城,距离地铁2号线最近的出站口仅10-15分钟公交车车程。

4月栖霞建设上城风景热销8000万!房地产市场的反弹逐渐回归平稳,上城风景却依然取得骄人的销售业绩,栖霞建设再一次以品牌的魅力和品质先行的产品,赢得市场,赢得购房者的青睐。

从2005年进驻新尧新城,几年时间里,凭借优秀的产品品质和出色的产品创新,上城风景赢得了购房者的一致认可,已经成为新尧新城的标杆之作。



上城风景热线 85565588 85565599



## 同曦国际公寓“江宁一号”

# 双赢

不是每个人都能拥有的机遇

不是每个人都能拥有的机遇

### 大城市中心位置谁与匹敌?

在大城市规划的背景中,南京南部将成为真正的CBD中心位置,以定桥至天元路的双龙大道为主线,以龙山路为支线的江宁新市区核心区就具备这一条件。同曦国际广场就位于江宁新市区最重要的这条中央大道之上。该项目的成功开发,将弥补江宁新市区的高档商业商务中心的空白。在这一特别重要的区域,仅同曦公司规划和在建的就有六大商场(包括高档购物中心、主题商场、大型百货)和一个四星级酒店,以及五栋四星五星级商务楼,两栋中等教育学校,还可其他单位规划的大型商业项目。综合计算其总量,将超越新街口。

### 与地铁如此连通,南京还有几家?

同曦国际公寓“江宁一号”的负一层将与地铁一号线南延线胜太路站的入口直接对接,这也是江宁首个直接与地铁对接的住宅项目。超人性化的设计在此体现得淋漓尽致。坐地铁出行,再也不用冒着酷暑、寒冬、大风、暴雨,也不会使自己的行程为别人知晓。偶尔也会滋生地铁就是为家而建的幸福感。与地铁如此连通,南京还有几家?

凡5.1日至5.3日成交的同曦国际广场客户一律享受总房款3%的假日百货五周年店庆大礼包(包含已签约客户)

### 经典大户型专为精英顶尖人士打造



A1户型151.84平方米



A2户型143.7平方米



地址:江宁开发区胜太路88号  
开发商:南京同曦房地产开发有限公司  
购房热线: 52121288 52121299  
www.njtongsi.com