

# 金楼市 最权威的财富地产杂志 周刊 Estate

## 五一踩盘 实战演习

### “踩盘三人行”特别版



当红火的楼市遇上三天的假期,我们闻到了“恋爱”的味道——

买房的,希望三天内货比三家,选中如意郎君。

卖房的,准备了一番甜言蜜语,极尽讨好之能事。

而三天过后,这场“恋爱”究竟是成为美满婚姻,还是落个人财两空?这一切取决于你的头脑、眼光、能力以及有没有实战经验。

没有楼盘说自己不好的,就如同那耳熟能详的段子——

偏远地段:远离喧嚣;

闹市街区:坐拥繁华;

靠近水沟:亲水豪宅;

户型很烂:个性化设计;

楼间距小:邻里亲近;

边上有家银行:中央商务区;

边上有小诊所:拥抱健康;

啥配套都没有:纯居住社区。

如何去伪存真?恐怕单凭你的那双慧眼是远远不够的。古者有云:登高而招,臂非加长也,而见者远;顺风而呼,声非加疾也,而闻者彰。说白了就是两个字:借力!

你不用学会上观天文,下穷地理,汇诸子百家。你所要做的就是翻开今天的《金楼市》,

读一读这一期特别版的“踩盘三人行”。我们根据置业俱乐部的报名情况,共归纳出四类置业人群,你只需根据自己的情况,对号入座,按部就班即可。比如20来岁,准备结婚,首次置业,那么请看实战演习之“刚性需求篇”。这里不仅有实战案例,还有置业建议以及该板块其他楼盘的动态信息。希望这份“踩盘实战演习手册”,能帮助每一位买房人找到自己的happy ending。(本期内容详见B4版、B8版、B9版、B10版) 李艳艳

策划 顾梅 李艳艳 执行 杨连双 刘果 许延正 费婕 刘欣 文涛 安珍 制图 沈明

2009  
成熟之美  
现房影响力

### 明发滨江新城, 87-120m<sup>2</sup>绝版江景中小户型 五一隆重新推, 跃级生活敬请把握

220万m<sup>2</sup>明发大社区, 20000个家庭的共同选择

# 5.1 现在是长江时间

It's time for Changjiang River



明发 滨江新城  
南京金外滩, 160万个长江国际商务区

滨江热线  
58877777 57031108

滨江地址: 南京长江大桥北堡公园滨江大道1号  
开发商: 明发集团 营销/代理: 碧云房产