

# 直击南京首次社委会“海选”

# 一人一票选出“社区当家人”

没有正式的候选人,居民一人一票直接选举。昨天,鼓楼区丁家桥社区1165人通过这种“海选”方式,选出了自己最信任的社委会主任和委员。这是南京市新一届社委会换届选举中第一个采用“海选”形式选举产生“社区当家人”。

据悉,南京第四届社区居委会换届选举昨天拉开帷幕,400多万城市居民包括符合条件的外来流动人口将依法行使自己的政治权利,通过投票选举,组成新一届基层群众自治组织——城市社区居委会。

## 竞选人

### 有“40后”,也有“70后”

昨日上午8点不到,络绎不绝的人流涌进主会场。会场边摆放了7个竞选人的大幅简介,有照片有个人事迹介绍,工作人员还向选民们发放印刷精美的竞选人宣传折页。竞选人中有专业社工,也有热心的普通居民;有“70后”的,也有满头白发的退休人员,还有在职人员。

#### 热心老大爷自愿服务居民已7年

满头白发的韦庆元老大爷今年67岁了,这次竞选社区居委会委员,也是这次所有竞选人中年龄最大的。“我对社区太有感情了,这也是我要来参加海选的重要原因。”韦庆元说,“我就是在这个社区出生的,67年了,一直住在这里,没有挪过地方。”退休前,他是南京晨光机械厂的工人,没有时间进社区为居民做些事情。“退休之后,我就自愿为社区居民做事情了,我的邻居里,有位91岁的孤寡老太太,我就经常帮她烧水、换煤气、买菜、买米;我晚上睡觉比较晚,每天晚上7点到11点,我都会在小区里义务巡逻。”韦庆元说。

对于自己的竞选,他是信心十足,“我感觉当选基本没有问题,因为周围人都知道我是个热心人,为社区居民服务,大家也放心。”他说,除了早上要送孙子上学外,他的时间非常宽松,虽然当社区居委会委员没有报酬,但家人也都支持他。“不过,万一选不上,我还是会像以前一样,继续为

社区自愿做工作的。”

#### 行政总监也来竞选社委会委员

“今天是我人生中最精彩的一天,我有幸参与社区居委会主任的竞选……”1976年出生的孙海霞,烫着大波浪头发,大方热情,“我现在在本科在读,有知识有干劲,如果我当选了,我将组建社区志愿服务队,设立热线电话,定期走访孤老残等特困人群。真诚地希望各位投我一票。”

“我的优势是,我在这里的社区居委会当了近6年的社工,得到了居民的认可。2007、2008年我连续两年被湖南路街道评为‘十佳社区工作者’,去年被国家环保总局评为创建绿色社区活动先进个人。”1973年出生的夏晓丽对自己的经验和群众基础十分有信心。

在现场,记者发现委员竞选人刘宁的现任职务是苏宁环球购物中心行政总监。“行政总监也来竞选?如果成功当选,有时间为社区居民服务吗?”对于记者的疑问,刘宁笑了:“我是代表单位来竞选社区居委会委员的,我们单位在这个社区非常有影响力,5年来我们为社区做了很多的工作。”当然,刘宁本人也是社区工作的热心参与者。他说,如果成功当选,他将尽心尽责地做好委员的工作,利用本单位的优势,为社区居民做更多事情,“有钱出钱,有力出力”,这是他对社区居民的承诺。



5月1日,南京鼓楼区湖南路街道丁家桥社区居委会迎来了第四届换届选举大会。图为居民在领取选票。 快报记者 施向辉 摄

## 选民

### “我们要选个热心负责的”

会场上最引人注目的是用一组屏风临时搭起的秘密写票间,后面还摆放了两张桌椅。选民们有的当众填选票,也有的悄悄走到秘密写票间内填选票。选民秦爷爷坐在秘密写票间填完选票后,摘下老花镜说:“秘密写票间好,我参加过上一届的社委会选举,那次填选票时周围都是人,大家都互相参照,看着别人选谁也跟着谁选。今天我自己做主,选了我最认可的人

来当我们的主任。”

殷大爷告诉记者:“退休了,单位就不管我们了,今后社区就是我们的组织,所以希望居委会主任富有青春活力,能多搞些退休人员的文娱活动,让我们在社区里就能老有所乐。”于小姐在省级机关当公务员,她说:“平时我们的工作很忙,有些事情需要社区来帮忙和提醒,所以选个好主任,可以为我们多办实事。我要选个认真负责、热心肠的人。”

## 民政部门

### 直接选举更能体现民意

昨天下午,“海选”结果出来了,从2003年开始就在丁家桥社区做社工的夏晓丽,当选为社委会主任。热心老大爷韦庆元、行政总监刘宁等竞选人成功当选委员。

“不确定候选人的‘海选’是民主程度较高的一种选举形式。”鼓楼区民政局副局长郑峰表示,以往的社区居委会换届选举,普遍采用的是户代表选举方式,即由一户家庭派出一名有选举权并有选举能力的人代表本家庭所有选民参加选举。而本次换届选举工作第一次采用直接选举的方式,即凡有选举权的社区居民经过法定程序,直接投票选举。同时,每个街道有条件的社区还要采取无候选人一次性直接投票选举的方式(海选)。“一人一票与以前一户一票不一样了,这下即使

家人意见不一样也可以分别表达出来了。”郑峰说,每个人都有权利,人人参与,这就是基层民主的体现。主任、副主任都是大家选的,这样能更好地为居民服务。

记者了解到,今年,600多个社区居委会将依法进行第四届换届选举。此次换届选举的亮点是,原则上采取选民一人一票直接投票选举方式进行,并在6个主城区试点推进无候选人一次性直接投票选举。根据《中华人民共和国居民委员会组织法》,年满18周岁的本居住地区居民,不分民族、种族、性别、职业、家庭出身、宗教信仰、教育程度、财产状况、居住期限,都有选举权和被选举权。据悉,此次选举将一直开展到今年9月,届时将进行新老交接。

快报记者 项风华 张星

## 南京4月卖房近万套 较上月涨13.9%

在一季度南京楼市“直线回暖”之后,4月份楼市是否延续“疯狂”?昨天官方网站“南京网上房地产”发布统计数据,当月南京全市商品住房共成交9755套、102.9万平方米,相比3月多卖了1189套、10.7万平方米,上升幅度双双超过10%,其中成交量上涨幅度达到13.9%。

在楼市如此疯狂的趋势下,业内人士却认为“因为存量压力,楼市下一步走向依然严峻”。

#### 日均卖房325套,江宁卖得最好

数据显示,4月份南京市共成交商品住房9755套(日均325套),成交总面积102.9万平方米,而3月份的成交量仅为8566套、总面积92.2万平方米。同时,近万套的成交量,同比2007年楼市极度火爆时还要高,2007年4月份当月共成交住宅7867套。

具体到各个区域来看,4月份卖得最好的仍然是江宁、浦口(江北)的“两江板块”,其中江宁区取代浦口区,成为当月销售面积最多的区域,其住宅成交面积为25.1万平方米,占总成交量的25%。加上浦口区的17.6万平方米,“两江板块”成交面积已占总成交面积的41%。

另外,相比上月份卖得好的区域还包括栖霞、玄武、

鼓楼、白下等板块。网尚研究机构专家分析认为,从成交区域看,楼市的回暖已从3月份的郊区烧到了主城,楼市大有“深度回暖”的趋势,而房价的涨幅不大,这是主城区的房源消化较快的一个重要原因。

#### 半数成交在6000元以下

数据显示,4月份成交面积在120平方米以上的房源占到了38.82%,成交价格8000元/平方米以上的占29.2%,两者相比3月份均有一定幅度的上升。

不过,成交房价在6000元/平方米以下的比重依然不小,当月这一比例为54.72%,这说明半数以上的买房人在买房时,房价依然是影响其购房的第一要素。

“原本以为4月份楼市会比3月份有所下降或持平,哪知道热度不减。”南京福舍投资有限公司总经理史东说,这么高的成交数据有点出人意外,但也在情理之中,说明楼市刚性需求的释放还在持续之中。

楼市还会红火多久?南京工业大学房地产系博士、天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,现在的楼市还是以去年一年积压的刚性需求在释放为支撑,接下来要想再火,除非投资(或投机)型等购房需求能发力,否则楼市的需求不足将成为楼市进一步回暖的一个障碍。

快报记者 尹晓波



居民在投票 快报记者 施向辉 摄

# 莫干山 绿色环保/关爱健康

## 莫干山打造中国木业第一品牌

### 迎“五一”回馈新老客户:E0/E1级木工板、集成板等装饰材料特价销售

#### 莫干山E0级杉木细木工板家装材料首选品牌

莫干山E1级木工板 甲醛释放量为1.0mg/L,优于国家E1级标准  
莫干山E0级木工板 甲醛释放量为0.4mg/L,优于国际E0级标准

- \* 板面平整光滑
- \* 技术先进,工艺领先
- \* 中国环境标志产品认证
- \* 货源充足,保证供应

浙江升华云峰新材荣誉出品

中国环境标志 中国名牌 中国驰名商标

南京总经销: 力旺木业 地址: 南京凤台南路75号亿源装饰城14幢1—6号 电话: 025-86992232 86992162

专卖店地址: (三儿木业) 高淳大市场 | (春晖木业) 金桥装饰城 | (世纪木业) 六合宝润装饰城 | 江宁金宝装饰城木业厅8号 | (老源木业) 六合宝润装饰城 | (景胜木业) 江宁金宝装饰城 | (生利木业) 溧水金兰装饰城 | 及市内各大装饰建材市场均有销售