

吴中房交会上推出多重优惠

你买房,房管部门帮你砍价

昨日从吴中区房产管理局获悉,由吴中区人民政府主办的“山水苏州 居住吴中”2009吴中·太湖房产展示交易会将于5月15日至18日在三香路体育馆隆重登场。据悉,这是吴中区房展会第一次走出吴中在市区场馆亮相,今年较大的亮点是购房者可以享受“购房免税、免维修基金”的优惠,政府部门也会出人为购房者现场砍价,整体优惠幅度很大。

参展报名火热,囊括近50家房产商

“房交会我们每年都在组织,但是今年房产商报名的情况尤为积极,当天发布信息后,很多开发商都立即下单要展位了。”昨日,苏州市吴中区房管局里一片忙碌,不少工作人员正在忙着接待和解答相关问题。昨日,吴中区房管局办公室主任介绍,由于此次展会是由房管局具体承办,所以开发商报名确认都要联系房管局,在组织方面,可以说这次政府的支持力度很大。

吴中区房管局朱建峰介绍,今年展会总体面积在6000多平方米,报名的开发商很多,几乎是在两周时间内基本订完了展位,特别是好的展位,一些大的开发商很早就开始下手了,从开发商的规模看,户型在六七十平方米的,也有在两三百平方米的别墅项目,以及在太湖区域的高档

别墅,还有商铺项目,几乎是囊括了吴中区内所有在建项目和已经开盘的楼盘。

今年吴中区的房交会仍然是打出景观的特色,并冠以“太湖”的名义,因为不少项目都与太湖有关,太湖的居住优势就是在于其环境、稀缺和性价比所在。

政府出手给你免税,还出人为你砍价

“今年房交会还有一大亮点就是政府首次为购房者减免契税,并首次出人为购房者砍价,整体优惠幅度很大。”昨日,根据吴中区房管局信息,此次展会优惠促销活动包括:减免购房契税。展会期间,凡购买参展单位的房屋,并在5月15日至22日期间签订商品房销售合同备案的(退房后换名重签的不享受),可享受住宅免契税,非住宅减半征收契税的优惠政策。

送维修基金。展会期间,凡购买参展单位的房屋,并在5月15日至22日期间签订商品房销售合同备案的(退房后换名重签的不享受),开发商送维修基金。价格再让利。展会期间,凡购买参展单位的房屋,并在5月15日至22日期间签订商品房销售合同备案的,在原约定的价格基础上,开发商再让利50元每平方米。

根据吴中区房管局工作人员介绍,在契税减免方面,

以100平方米住宅为例,每平方米为5000元的价格计算,住宅类的一套房子应该可以免除5000元的幅度,而维修基金优惠方面,现在住宅类的多层为每平方米75元,高层类的为100元,优惠幅度也有数千元。

而在砍价方面,就是在规定时间内下订单的购房者,每天前三位备案的,可以享受这个待遇,由房管部门人员出面,在已经享受优惠幅度和政策的情况下,再与开发商沟通商量打折,估计也可以有每平方米三四十元钱的幅度。

这样整体算下来,以上述100平方米的房子为例,全部优惠享受完,应该在3万元左右。

春暖吴中,展览会有看头有彩头

据介绍,此次活动还推出购房展幸运抽奖活动。凡5月15-18日展会期间,至展馆主入口抽奖活动处领取调查问卷即抽奖券,并将完整、真实填写的调查问卷分别到大会会场各功能展区指定盖章处加盖印章,经抽奖处工作人员审核验证有效后,投入现场抽奖箱,可参加购房展幸运抽奖活动。除了常规奖品外,还有“购房喜上喜,万元大奖拿”现场购房大抽奖活动。全场大奖3名,每名10000元现金奖。

此次活动还特别推出“春

暖吴中,楼盘摄影展”,开发商将有关参展楼盘的摄影作品按规格提交组委会,进行统一布展。内容以楼盘实景、景观造型、周边环境、配套设施、生活小品等为主,直观反映健康生活、住宅品质、物业管理及居住文化。大赛旨在展现吴中风貌,提振置业信心,进一步提升“山水苏州,居住吴中”品牌影响力。把住宅建设放在城市环境的大背景下展示,使购房者在注重住宅项目产品品质的同时,更容易关注生活环境的品质提升,从而引导自然人居的健康生活方式。让更多的人了解吴中、安居吴中、热爱吴中。

展会现场设房地产政策咨询及金融服务区,为购房者判定和决断,提供有价值的参考平台。多功能便民服务区,提供导购、咨询、答疑、贷款、办证、休息、茶水等服务,营造舒适的会展环境。

并增设家庭软装艺术体验馆展区,以及开通“有奖连连看”参展商广告寻宝之旅,为了将购房者与开发商紧密联系在一起,让大家对于购房者最中意的购房区域、最向往的楼盘一目了然,提升房交会的现场参与度,让参观购房者对于参展楼盘有更详尽的了解,组委会将举办参展开发商广告语或楼盘图片的连连看活动,正确者将有机会获得丰厚奖品。

王彪

自己不能封存公积金

生活苏州热线

67510110
网址:www.dsqq.cn

公积金卡丢失,如何补办?

杨先生:我的公积金卡丢了,账号也不记得了。我想问一下,应该如何办理挂失和补办手续呢?

苏州市住房公积金管理中心:你需要持本人身份证到公积金中心服务大厅办理公积金卡挂失手续,然后凭我中心开具的《住房公积金卡挂失申请表》到本地报纸登载挂失作废声明,再凭本人身份证及报纸声明原件到公积金中心补领新卡。

孩子落户苏州,只能买房子吗?

孙先生:我在苏州上大

学,毕业后户口转到公司集体户口上,爱人的户口不在苏州,我们还没买房子,如果我想把孩子的户口落在苏州,是不是只有通过买房这唯一的途径?

苏州市公安局:买房落户当然是可以的,不过如果你征得单位的同意,也可以把孩子的户口落在单位的集体户口上。

自己能否封存公积金?

钱女士:我离职近一个月了,公司还没有封存我的公积金,请问我是否可以带齐相关资料去公积金管理中心自己封存?

苏州市住房公积金管理中心:这是不可以的。根据相关规定,公积金封存手续只能由原单位办理,个人是不可以办理的。

赵沈宇

公交327路8日起开通

5月8日起,公交327路开通运营,线路起点站凤凰寺,终点苏州乐园首末站,该线相关信息如下。

线路走向:凤凰寺、纵无名路、横无名路、纵无名路、阳山环路、嵩山路、石林路、鸿禧路、联港路、嵩山路、湘江路、鹿山路、金枫路、华山路、长江路、苏州乐园首末站。

停靠站点:苏州乐园首末站、客运西站、绿宝广场、枫津新村、西津桥、枫桥医院、新区二中、珠江路、金枫路华山路北、马园路、名硕、鹿山路、鹿山

路金枫路西、湘江路泰山路南、湘江路泰山路北、湘江路北、嵩山路联港路东、联港路鸿禧路南、鸿禧路联港路西、鸿禧路联港路东、鸿禧路石阳路东、鸿禧路石阳路西、石林路鸿禧路南、石林路嵩山路北、嵩山路阳山环路东、石林村、凤凰寺。

线路首末班时间:凤凰寺6:50~17:50,苏州乐园首末站6:50~17:00。采取定时班车发车,凤凰寺全天开行17班;苏州乐园首末站全天开行16班。

王伟

227省道单车道封闭施工

笔者昨天从市公路部门获悉,因乳化沥青稀浆封层养护工程施工需要,自2009年5月1日至5月15日对227省道分流线63K+050M-66K+950M(太阳路至阳澄湖东路)进行交

通管制。交通管制期间该路段将实行单车道封闭施工。请过往车辆注意施工路段安全标志,遵守交通法规,减速慢行。

王伟 沈雅瑾

石路11条公交线路临时调整

2009年轧神仙民俗活动将于5月7日至5月9日在石路地区举办。届时,石路步行街、山塘街将进行交通管制。受其影响停靠在石路(上塘街)区域的公交停靠站的公交31路、54路等11条公交线路将于5月7日至9日17:30~22:00进行临时调整。

31、54路:走向由“东中市、西中市、上塘街、广济南路、金门路”,调整为“东中市、中街路、景德路、阊胥路、金门路”后恢复原线。取消停靠“上塘街(北侧)、广济桥(西侧)、阊门横街、皋桥”站点,增设“石路南(北侧)、爱河桥”站点。

204、501路:走向由“景德路、阊胥路、上塘街、广济南路、金门路、阊胥路”,调整为“景德路、爱河桥路、广济南路、金门路、阊胥路、景德路”后恢复原线。204路取消停靠“上塘街(北侧)、广济桥(西侧)、阊门横街、皋桥”站点,增设“石路老街坊(北侧)、石路南(南侧)”站点;501路取消停靠“上塘街(北侧)、阊门横街、皋桥”站点,增设“石路老

街坊(北侧)、爱河桥(西侧)”站点。

304路:走向由“阊胥路、上塘街、广济南路、金门路、阊胥路”,调整为“阊胥路、爱河桥路、广济南路、金门路、阊胥路”后恢复原线,取消停靠“上塘街(北侧)、广济桥(西侧)、爱河桥(东侧)”站点,增设“石路老街坊(北侧)”站点。

311、34、315、415、441、442路:由“上塘街”站调整至“广济桥西站”始发,走向由“金门路、阊胥路、上塘街、广济路”,调整为“金门路、枫桥路、上塘街、广济路”。取消停靠“上塘街(北侧)”站点,增设“广济桥西(南侧)”站点。另外,在活动期间石路步行街、山塘街全天实行交通管制;南浩街、石路老街坊东海里9:00~22:00实行交通管制;阊胥路(金门路至上塘街)、上塘街(吊桥至广济路)17:30~22:00实施交通管制。管制期间禁止机动车、非机动车驶入上述区域。因管制时间较短,本次涉及线路临时调整不再制作临时站牌,请广大乘客予以注意。

王伟

6条游线入选世博体验之旅

古镇周庄人气暴涨

5月1日,在上海世博会开幕倒计时1周年之际,“上海世博会苏州宣传周”暨“我们大家的世博”图片展在苏州市会议中心市民广场启幕。昨天,笔者从昆山了解到,入选长三角世博体验之旅示范点之一的“天下第一水乡”周庄,在这个“五一”小长假人气非凡,3天客流量11.28万人次,同比增长了5%。

上海世博会将于明年5月1日至10月31日举办,会期184天,参观人数预计达7000万人次。截至上月底,已有234个国家与国际组织确认参展。尤其值得关注的是,在上海世博会重要创新项目“城市最佳实践区”自荐参展案例的征集中,苏州从全球113个城市的自荐案例中脱颖而出,成为了中国人选参展的唯一地级市。在上海世博会苏州宣传周开幕式上,上海世博局领导宣布,苏州6个景点入选了长三角16个城市共同策划的专项旅游产品——长三角世博主题体验之旅。6个景点分别是:太湖古村落、明清文人故地、周庄、古城与新区、市井生活、金仓湖。

5月2日,虽然全天下着小雨,但苏州拙政园、虎丘、周庄等景区,人气没有受到丝毫影响。“细雨中,漫步在水乡古镇,别有一番风景。”在周庄游玩的旅客郭先生说,他是从上海游玩后来到周庄的,体会颇深,“一个是现代化国际大都市,一个是充满历史底蕴的水乡古镇,各有风情。”而且,刚开业的上海世博会吉祥物“海宝”周庄特许专卖店,也成了古镇一个旅游的亮点,许多游客在“海宝”专卖店内挑选纪念品。

昨天,周庄旅游公司有关负责人张先生说,此次“五一”小长假,正值昆山举办国

际文化旅游节、周庄国际旅游节,而且这次昆山打出“世博之旅,昆山之约”的口号,并旨在打响“世博在上海,休闲到昆山”的城市品牌,一系列与“世博”相关的主题活动吸引了大量中外游客。为此,周庄作为昆山的重要景区,游客比以往“五一”增长了不少。3天游客为11.28万人次,同比增长了5%,其中在5月2日突破了4万多人次。“此外,今年1至4月的客流量比去年增长4%,比前年增长了18%。”

据张先生透露,此次小长假,周庄出现周边城市短途游客多,以及散客比团队游客多的现象。其中,散客占据人流量的57%。“是周庄的水乡特色和独特的风土人情吸引了很多散客,他们不受团队行程安排,可以自由选择自己喜欢景点,可以自由选择自己喜欢的景点玩个够。”陈泓江

周庄发万套旅游消费券

“门票可省钱,吃、住、玩也能少花钱,这太好了。”昨日,在昆山房交会上,市民张先生领到一套“周庄旅游消费券”很是高兴。据悉,周庄古镇用千万大礼回报社会,将派发1万套每套面值1000元的旅游消费券。截至昨日,已派发出4000多套。

笔者了解到,周庄旅游消费券每套分为14项,最高可抵用150元,最低抵用10元。例如:古镇景区联票抵用券30元、游船票抵用20元、云海度假村客房部房费抵用120元、正品周庄万三蹄抵用10元。使用期限为4月25日至12月31日。每个项目,每人最多可使用一张抵用券。

此外,周庄旅游消费券只限散客使用,并以当日门市价为基础,团队游客不能参加优惠活动。陈泓江

昆山2万多人徒步8公里



市民整装待发

“啪!”随着发令枪的响起,2万多市民从昆山市民文化广场出发,步行前往8公里外的昆山体育中心。没有奖项,没有奖品,没有年龄的约束,沿途也没有指挥,大家一致不甘落后地向着目标前进,并在终点站又进行现场集体上演了一场“爱心大奉献”。

5月3日清晨,天气阴沉。徒步大会计划在8点举行,可6点多开始,就有众多市民穿着参会T恤陆续赶来市民文化广场。等待的时间里,他们没有闲下来,在足球场、跑道上热身。人群中,有夫妇,有一家三口,甚至还有祖孙三代。

在开幕式进行时,笔者在会场人口发现,有多位市民分别推着婴儿车带孩子来参加。刚做6个月爸爸的张先生说,去年,他就带着怀孕的妻子参加了徒步大会,如今女儿太小了,不能丢在家里独自来参加,也不可能与家人一起徒步,但可以睡在推车内体验这个过程,“我们特意带了相机,等孩子大了,这将是她有趣和有意义的回忆,让她从小学会追求健康的生活。”

8点整,随着昆山市委常委、宣传部长杭颖等领导鸣响发令枪,前来参加徒步大会的

市民举着彩旗,拉着横幅离开广场,向8公里外的体育中心进发。没有警车开道,没有交警“护驾”,仅有急救车随行防止意外病例出现,浩浩荡荡的队伍行走在大街上却是那么井然有序。

9点不到,就有众多市民陆续走完全程到达终点。前一万名凭着手中的《徒步证书》还从组委会工作人员那里领到了“2009亚洲田径大赛(昆山站)”的人场门票。近11点,仅剩少数徒步者还在行进中,但他们没有放弃,依然坚持着。

“只要是参加徒步大会的,都可以领取一份泡好了的方便面。”在工作人员的提示下,吃了免费的午餐后,大多数徒步者并没有急着离去。现场,由昆山市妇联等单位组织的女性“创意集市”大型义卖活动吸引了他们的目光。

昆山城区妇委会一干部向笔者介绍,此次她们带来了1000多件物品前来义卖,这些物品有书籍、礼品、十字绣、衣服以及生活用品等,都是各部委办妇女干部捐的,有的一次捐了200多件。一位工作人员说,一般是给钱就卖,毕竟商品有价,爱心是无价的。陈泓江 文/摄