平均年薪3万6是“真实的谎言”

样本不包括私营个体从业人员,今后有望改革

昨天,南京市2008年劳动和社会保障事业发展统计公报正式出炉,数字显示,2008年,全市城镇单位职工人数(不含私营个体)达111.97万人,比上年末增长4.06%。全市城镇单位职工年平均工资达36092元,同比增长13.13%。记者获悉,针对平均工资不具“代表性”的问题,平均工资的统计标准也面临新的改革。

城镇单位平均工资涨13.13%

2008年,全市城镇单位职工人数(不含私营个体)达111.97万人,比上年末增长4.06%。其中在岗职工人数98.99万人,增加6.66万人。按企业、事业、机关划分:企业83.06万人,增加4.22万人;事业21.86万人,增加0.12万人;机关7.05万人,增加0.02万人。

去年,南京职工的工资继续上涨。据统计,2008年,全市城镇单位职工(不含私营、个体、村办、乡办)工资总额为407.61亿元,比上年增长18.5%;其中在岗职工工资总额为394.95亿元,同比增长19.13%。全市城镇单位职工(不含私营、个体、村办、乡办)年平均工资达36092元,同比增长13.13%,其中在岗职工年平均工资达39876元,同比增长11.05%。企业职工年平均工资达30880元,同比增长7.72%,其中企业在岗职工平均工资达35073元,同比增长4.65%。按经济类型分:国有单位职工平均工资达44880元,其中企业35586元;城镇集体单位职工平均工资达20134元,其中企业18996元;其他经济类型单位职工平均工资达30250元,其中企业30190元。

“平均工资”统计面临改革

“平均工资在涨,但我们并没感受到自己的工资在涨啊。”为什么“平均工资”与公众感受有距离?专家指出,原因在于统计口径上的问题。据介绍,在岗职工平均工资是对城镇单位职工的调查统计,而不包括私营和个体从业人员。以江苏全省为例,2008年全省城镇单位从业人员总数为707万,总体工资水平属于中等偏上。而另一方面,江苏全省的私营、个体从业人员已经超过900万人,从数量上看远远超过了江苏城镇单位从业人员,这部分人员的工资水平相对处于中等偏下,却没有纳入到平均工资的统计范围内。

对于没有纳入统计范围的私营、个体从业人员,南京也开始了抽样调查,根据去年对私营单位从业人员工资待遇的调查,结果表明私营单位从业人员人均劳动报酬为21120元,显然低于企业职工年平均工资。

据悉,为了更好地反映工资变化情况,国家统计局已经在着手进行劳动工资统计制度改革,包括对私营单位工资统计进行论证和试点。专家指出,要真正落实还存在不少难处。过去对城镇单位从业人员工资的统计,采用的是向企业直接发放统计报表的手段,由企业将报表如实填好交由相关部门统计,但要私营企业、个人填写报表就比较困难,质量也难以保证。

记者了解到,国外在工资统计方面并不采用报表的形式,而是采用抽样调查,在全国范围内确定相应的样本,每年进行更换,这样统计出来的工资代表了各类人群,更具代表性。专家建议,国内的工资统计也可以相应进行改进,采用抽样调查的方式,在目前只统计城镇单位从业人员的基础上,逐步将私营、个体纳入进来,一开始可以先将规模较大的私营企业纳入进来,然后逐渐扩大范围。**快报记者 项凤华 都怡文**

六合上牌点“开张”,靓牌频现

哇! 000

喜得靓号 田雪亭 摄

快报讯(记者 田雪亭)“哇!000啊,再配上WA,真是超级靓牌啊。”昨天上午,南京六合车管所上牌点正式“开张”,靓牌频现,WA000、WA001很快就被选走。

上午10点,记者来到位于六合区方舟路上的上牌点,此时“十选一”的机器上已经围了一圈人,当天放出的是“WA”。捷达车主张先生排在第一位,轻松选到“000”,紧随其后的“比亚迪”车主选了“001”。记者在现场看到,随后的时间里“066”、“008”这样的靓牌也相继被车主选走。与“十选一”号牌点火热的场面相比,自选号牌点却没有一个人。

六合交警大队副大队长张闽江告诉记者,这个上牌点成立后,将为六合及大厂的车主带来了极大的便利。除此之外,六合车管所还可以办理补换领号牌,核发临时行驶车号牌以及驾驶证补换业务。

此外,另一个新增的上牌点在溧水,该点投放WP0开头的号牌当天也是好牌频现。

节后第一天 卖掉490套商品房

快报讯(记者 尹晓波)“五一”小长假后上班第一天,楼市“高烧不退”:昨天官方数据统计显示,4日商品住房成交490套。虽然楼市成交量一路上扬,但多数的买房人认为“楼市并没有真正回暖”。

数据显示,4日商品住房认购量为226套、成交490套,成交片区最多的为江宁和浦口。同时数据显示,今年3~4月份,南京市商品住房共计成交16961套,较去年同期8763套的成交量相比,几乎翻番。

买房人对目前楼市又如何看待呢?南京一家房地产网站的调查数据显示,对于“楼市向上的拐点已经出现,您是否认同”,有80%的网友表示“不认同”,仅有17.5%的网友“认同”“楼市已经向上”。对房价的涨跌问题,有64.1%的网友对未来房价“看跌”。

定了!城西干道拆高架用切割法

地铁7号线为清凉门隧道让出8米

城西干道要改造的消息一传出,立即引起广大市民的热议。昨天,南京市建委联合有关交通专家针对市民提出的问题进行了解答。

“江东路不宜改成快速路”

“城西干道堵,江东路和扬子江大道都空闲得很,为什么不能把江东路改造成快速路?”家住河西的王先生告诉记者,他每天都要去老城区上班,以前都是从城西干道走,后来发现从扬子江大道走虽然绕点路,但花的时间比城西干道短。对此,南京市交通规划研究所总经理何宁表示,“城市快速路之间要有四五公里的间隔,而江东路和城西干道隔得太近了,不符合规划的要求。而且城西干道主要解决的是老城区的交通问题,把快速路建在了河西,老城的问题照样得不到解决。一旦江东路变成快速路,就会有大量的车流涌进河西,那么清凉门、水西门几个桥就更容易堵了。”南京市城建隧桥经营管理公司总经理王霆也表示,江东路是2005年才建好的一条景观路,“才用几年就扒掉不合适。”

拆桥淘汰爆破法

高架桥到底怎么拆?昨天,王霆终于给出了答案:“已经确定以切割为主,传统机械工具为辅。不会使用爆破。”据了解,这次城西干道的高架拆除,将参照上海被称为“亚洲第一弯”的延安路高架的拆除方法。“我们会用盘锯的方法来拆桥,就是用一种特殊的绳子把桥墩缠绕起来,然后进行切割。然后把拆下来的部分吊装外运,到场外进行分割,有用的部分会二次利用。”因为爆破对周边居民影响大点,所以被淘汰。

地铁7号线西移8米

城西干道由高空转入地下,和地铁线路会有一些矛盾。王霆告诉记者,由于清凉门隧道靠近清凉山,为了使隧道能在此顺利通过,并且不碰到清凉山的山底,地铁7号线还为此向西挪了8米。而在草场门高架,由于涉及到地铁4号线、7号线,所以这处的改造也拖至改造二期进行,“因为是建在地铁4号线上面,所以要等地铁方案定下来我们才能动。”**见习记者 李蓓超**

大树用上保湿“面膜”

最近,经过河西滨江公园的市民会发现,路边的一些行道树下,都堆着约20厘米厚的短树枝和碎树皮。其实这是江苏省林科院正在进行的一项有机质处理实验——将枯枝树皮收集起来堆在树下,增加根部保湿性,抑制杂草生长,而且还能形成一层疏松的土壤腐殖质层,恢复土壤的活力。

通讯员 周忠胜 快报记者 孙兰兰 文 快报记者 赵杰 摄

快报淘房专刊 订版:84573981

江苏逸仙 86430497 85163511
南湖公园旁 3/6 48m²40.8万 南北精装送设
南湖公园旁 2/6 60.28m²48.8万 双南一北
马府新村旁 5F 50m²41万 精装南北
司背后 2F 48.2m²41.5万 09精装双南
能仁里 1/6 71m²54万 双南院子30m²管气
锦虹美苑 5/7 82m²88万 双南豪装物管好
康居里 6/7 63m²51.8万 南北全明可入户
虹苑新寓 6/7 57m²42.3万 南北拎包入住
南湖安康村 4/7 64m²53万 南北简装全明
雨花新村 1/6 56m²42万双南院子30m²管气
四卫头连家店 40+60m²110万 营业中门宽8米
湖西街连家店 58+60m²109万 主干道营业中

青石房产 83973637 15996342317
娄子巷 1/6F南北向豪华装98年 62m²交通便利62万
黑龙江路 3/7F双南一北简装98年 83m²管气阳光好80万
青石村 5/7F南北向简装92年 32m²高校区管气27.8万
青石村 6/7F双南一北精装全明95年 76m²80万
青石村 6/6F(两套)各81m²简装90年物管72.5万
青石村 1/6F双南一北豪装全明03年 105m²高校区145万
南瑞 15/29F双东97m²精装98年暖气物管90.5万
长江新村 5/6F双南精装88年 59m²56万小区
长江新村 5/6F双南简装90年 60m²管气56万
工人新村 4/7F南北向简装92年 62m²管气物管58万
工人新村 4/6F南北向精装90年 57m²有物管51万
绿城花园 2/12F双南一北豪装03年 93m²管气停车位130万
建设新村 5/5F南北向简装90年 46m²空间62万
金贸花园 3/7F(多套)双南一北全明豪装01年 83.6m²地下室7平方128万
汇林绿洲 2/7F双南一北精装07年 95m²新小区有物管145万
新模范马路 2/7F(多套)双南简装83年 管气交通便利41万
凤凰和鸣 1/9F南北向毛坯09年 98m²145万
丁家桥 6/6F双南精装91年 61m²60万
紫竹苑 5/7F南北两室两厅精装99年 92m²管气物管102万
江西路 7/7南北向精装98年 54m²管气53万
工人新村 3/6南简装92年 38m²31万小区
青石村 7/7三南一东简装91年 113m²管气103万
工人新村 4/6F南北简装92年 57m²小区50万
东柏果园 7/7东南精装98年52m²居住权学区50中39.5万

临瑞金路门面 140m² 150万 带租约出售 热线:15051838468

利众 86425771 86425938
云锦美地 5/7 89m²100万/产双南花园小区
吉庆家园 1/7 86+20m²89万/产精装双南
湖心花园旁 5/7 80m²72万/产精装南北环佳
茶南仁园 1/7 65+15m²62万/产精装南北采光好
茶南仁园 6/7 65m²55.8万/产精装入户口
安泰村(96年) 4/6 83m²72.5万/产精装南北环佳
安康村 4/6 54m²53.5万/产南北入户环佳
水西门大街 2/6 59m²50万/产双南管气地铁口
南湖安康村 3/6 56m²46.5万/产简装南北环佳
郁金里 1/6 51+15m²46.8万/产南北送院采光好

新世纪广场 安德门 70+70m² 127万 99+99m² 173万 都市CBD高档写字楼 挑高5米精装 84658390
5/6F 45m²32万地铁口 全明2室1厅 84658391

晓庄广场 区机关宿舍 4/7 115m²82.8万02房精装 三室二厅二卫地下室25m²环境佳 得房率高 84658345
集庆门 云河湾 4/7 43m² 47.8万08房豪装高档社区 有电梯 84658391

试之元素 委托我公司售房 当场奖励现金5千--1万元 并可现金收购 84658345

金盾公寓 22F 74m²77.5万 精装送设 84658349
鑫园 2/10 124m²121万三室二厅二卫 84658391
腾达雅苑 2/7 99m²85万三室两厅 84658391
鸿达新寓 6跃7F 88+60m²86万4室3厅2卫 精装 84658391
紫金明珠 6/9 97m²71万09房2室2厅 84658391
中山东路小区 7F 42平35万 84658349
中华门晨光巷 3/7 60m²46万2室一厅全明 84658345
红土桥 3/7 42.1m²36.5万 84658349

博阳 求购市区套房 86620779
秦虹小区 6F 60.5m²47万南北可入户价优 86620779
来凤小区 4/7 64m²60万双南全明装修 86620779
秦虹小区 8/11 71m²59.5万南北04年新房电梯 86620779
开源小区 2/7 63m²55万08年新婚装送设 86620779
茶南明园 4/6 50m²42.3万双南精装送设 86620779
新街口 5/11 66.4m²71.8万全明地势好装修 86620779
新街口天空之都 51+51m²66万32F东地势好 86620779
秦虹小区 4/7 40m²35万南06年新精装送设 86620779
三山街地铁口 5F 50m²45.5万南北装修 86620779
长乐路 5/7 59m²51.2万南装修全明 86620779
来凤小区 1/6 78m²75万双南精装送设 52300729
夫子庙 6/7 60m²51万南北精装送设 52300729
来凤小区 2/7 77.2m²69.5万双南装修全明 52300729
来凤小区 5/8 41m²38.5万06年新精装 52300729
长乐路 3/6 74.3m²69万南北精装送设 52260739
三山街 4/7 79m²81.5万双南精装送设 52260739
弓箭坊 12F 71m²65万双南精装送设 52260739
双乐园 2/7 50m²47万南北精装 52260739

润东花园现房销售 1450元/m²起 三年40%的投资回报 买房送地一期花园 别墅同期公开(四桥出口处、可办国有两证) 市内接待点:迈皋桥地铁站旁百通公寓1108室 咨询热线:57609919 15996408711

抢购中 常熟国际服装城 江苏省规模最大的服装商城 四星级商店配套、产权商铺、高端投资者必选 郑重承诺:10年包租,每年10%回报,10年收回投资成本 商铺热线:025-83975997、13912978008 接待中心:南京新街口华联大厦1205室

边城别墅 独立别墅 268m² 200万独立花园 550m² 83321597

鼓楼房交易中心 地址:鼓楼区云南路24号—1 电话:83325501

江宁水月秦淮 2/18 129.5m²76万 三室两厅两卫全明新空 51502835

天目路 6/5 64.5m²105万双南简装瑞小29中 51502835
马鞍山路2号 3/6 59m²65万简装环境好29中 51502835
省委旁 5/7 78m²84.8万双南精装小区全明 51502835
水佑岗 4/7 107.5m²113万精装三室双南管气 51502835
萨家湾 1/5 99m²90万精装四室院子40m²51502835
三牌楼大街 3/7 51m²46万南北精装三小50中 51502835
广东路 3/7 52.4m²47.5万南北管气三小50中 51502835
上海路 2/7 44.2m²45万南精装全明 51502835
杨公井 1/7 132m²139万三南四室全明宿舍管院子40m²51502835
淮海新村 9/7 41.5m²41.2万东南全明简装环境好29 2758.8m²69.5万 51502835
天山路 4/7 86m²102万精装全明两室两厅13中 51502835
江苏路 6/7 50m²55万精装东南送设施 51502835
湖北路 2/7 50.96m²42万/居简装管气地势佳 51502835
新门口 2/6 52.8m²46万简装全明 85176819
山西路 1/6 83m²85万简装双南一北管气院子20m²85176819
中央路 5/6 80m²70万简装 85176819
虎踞北路 1/6 47m²40.5万空房院子10m²生活便利 85176819
新模范马路 3/7 72.14m²72万精装双南双卫有小区 85176819
湖南路 3/7 74m²71.5万简装双南一北管气 85176819
镇江路 5/7 66.23m²55.6万简装管气三室厅大送设施 85176819
大庙村 5/6 55m²36.5万简装双南全明送设施 85176819
通宇花园 13/22 176m²9000元/m²毛坯双南一北环境佳 85176819
三牌楼 3/7 57.24m²49万简装小区 85176819
上海路 3/6 46.32m²49万简装地段佳 85176819
虎踞北路 1/6 47m²40.5万空房院子10m²生活便利 85176819

河西
随园 3/5 53m²53万简装双南全明 85176819
龙凤玫瑰园 10/16 126m²119万新空三室两厅两卫 52994203
镇江路 7/5 72m²72万简装全明 52994203
北祖师庵 3/7 54m²45.5万豪装全明 52994203
爱达花园 7/尖 78m²72.2万豪装未住 52994203
黑龙江路 8/18 136.67m²135万新空4室2厅2卫 52994203
三牌楼大街 24/26 102m²82万精装两室两厅 52994203
虹桥 7F 54m²56.5万装修全明 52994203
五条巷 1F 600m²2万/m²正规门面宽16米 52994203
汉中门大街 13/32 94m²73万双东装修全明 52994203
龙江正泰大厦 4/18 110.8m²95万东南全明新装修送设施可办公 85111971
凤凰西街 4/6 51.18m²44万南北全明小区 85111971
丹凤新寓 17/30 62m²62.2万简装全明 52994203
天津新村 2/6 69.44m²72万双南全明房型佳 85111971
工人新村 3/6 53.34m²51万南北全明装送设施拎包入住 85111971
东妙峰庵 3/6 68.5m²51.5万南北全明交便 85111971
汉中门金贸新寓 3/7 77.1m²74万双南精装全明 85111971
汉中门凤凰庄 4/6 71.5m²64.5万双南全明简装 85111971
石头城新村 4/5 58.24m²51.8万南北简装全明 85111971
幕府西路 5/7 56.5m²35.5万南北全明送设施 85111971
金陵新村 4/7 41.7m²25.5万南北全明毛坯 85111971
南湖沿河三村 2/6 59.88m²50.8万双南全明小区管气 85111971
应天花园 2/6 63.94m²52万南北全明简装双阳台 85111971
湖心花园 1/7 80m²83万南北精装交便 85111971
龙江月光广场 2/32 98.52m²95万有装修管气 83321597
三牌楼 4/9 61m²57万三小50中有装修 83321597
和会街 6/7 60.51m²59.5万装修南北有小区 83321597
鼓楼三条巷 4/6 51m²42.5万装修管气南北 83321597
上海路 4/7 55.4m²59.5万精装双南管气 83321597
大方新村 3/7 49.3m²48.5万装修全明南北 83321597
工人新村 5/7 39.7m²35.6万简装管气东南 83321597
三牌楼大街 7/7 64m²40.5万/居三小50中简装 83321597
凤凰三村 4/6 51.2m²45.5万简装全明南北管气 83321597
茶南仁园 2/7 60m²49.8万简装管气小区 83321597
芦席营 4/6 54m²53.5万装修管气全明 83321597
卫岗歌舞团小区 4/6 51m²42.5万装修管气南北 83321597

好房推荐 金陵世纪花园74+6m²82万 1/6双南学区房 68676803
夫子庙特价 91m²75万5/7双南三室豪装婚装 52251262
郑和公园旁 53m²51万3/7南北全明小区优 52251262
夫小学区房 46m²47万5/6二室精装全明 52251262
中山东路 60m²61万6/7双南精装全明 52251262
台城花园 73m²125万6/7双南全明公园 52251262
夫子庙 74.5m²69万3/6南北精装交便 52251262
大四福巷 77m²86万2/7双南精装夫小 52251262
秦状元里 58m²52.2万7F双南精装地铁口 52251262
小西湖 56m²60万4/7南北精装双学区 52251262
普华巷 51m²45.3万7/7简装全明 68676171

仅23万/套 买黄山景区索道房 (两证齐、精装修现房) 约6年收回本金 1、即返1.84万(年回报8%-12%年头返) 2、再送景区门票分红约1~5万元/年 3、景区门票分红加回报,约6年收回本金 4、开窗见天都,步行入景(还可免费入住) 电话:15305180872、66709270

四桥出口 灵岩山下 150亩纯独栋别墅社区 (30分钟到主城,现代欧风,三层独栋,错落庭院) 仅1988元/m²起 加送150m²超大庭院 咨询热线:57603911 57602209