小区车库竟成废品收购站

天地新城物业:这是暂时的;律师:如果影响业主生活,可算物业违约

24小时读者热线 96060

投诉人:天地新城小区业主

投诉内容:我们小区天一座2幢的车库最近被两家废品收购点给霸占了,他们每天都在里面分类垃圾,有时还会有大型的垃圾车停在门口,现在天气越来越热了,这些垃圾既容易引来蚊虫又存在安全隐患。

【调查】

两车库被占为废品收购点

昨天记者来到天地新城小区,天一座的车库位于楼房一层,每间大约25平方米左右。在2幢19号车库门口记者看到,与其他车库大门紧闭的情况不同,这个车库敞着大门,门外不远处就停着一辆废品收购车,门内堆满了各种垃圾废品,有成摞的报纸,有各种废弃的饮料瓶以及破铜烂铁,不少废品已堆出了门口,在外面就能闻到一股腐败的臭味。一男一女正坐在一堆废品当中,对这些垃圾分门别类。这名自称姓胡的男子告诉记者,他们夫妻二人从今年元旦开始就在小区里处理生活垃圾,每天晚上用车拖到小区外的垃圾中转站去,同时也收购废品,例如谁家有空饮料瓶子、报纸杂志都收购。至于现在这个堆放废品的车库是物业拨给他们用的,为了方便他们暂时处理废品。而在16号车库门前记者也看到了大堆废品,这名男子告诉记者那是废品收购的另一个点。

对此不少住在附近的业主表示不能理解。"车库楼上就是居民住宅,废品收购站设在这里实在不太合适,现在天气越来越热了,废品必然引来蚊虫。"家住在附近的徐女士说。而居民们更关心的是安全问题,"存在不小的安全隐患,一旦发生火灾怎么办?"

2幢19号车库里堆满了废品

【物业】

这是暂时的,很快就会搬

记者随后联系到了天一座的物业天地新城天琴管理处。一位工作人员承认废品收购站设在车库他们是默许的。这位工作人员解释说,主要由于小区的生活垃圾需要有人处理,废品也需要有人收购,而外面来人进小区收购更不安全,所以现在固定了这几个人负责。因为废品需要分类拖走,所以腾出了两个没有售出的车库暂时让他们使用。工作人员表示这只是暂时的权宜之计,他们会向有关领导汇报,尽快把废品收购点挪走,保障居民的居住环境和安全。

南京瑞格律师事务所的王立宁律师认为,对于这种待售的小区车库,在开发商允许的条件下,物业公司有使用和处理的权力,但物业公司的服务宗旨应该是为业主服务,所以在使用车库时应该有所限制,要在保证环境卫生、安全秩序的前提下使用。如果物业公司处理不当,影响小区的基本生活环境,造成安全隐患,也算是违反物业服务合同对物业公司的基本要求,小区业委会可以出面纠正物业公司的行为。 **快报记者 赵丹丹 文/摄**

公园里怎么盖了栋办公楼?

建设方:我们手续齐全,也符合合同

投诉人:江宁区秣陵街道居民李先生

投诉内容:秣陵关公园是我们街道唯一的公园,目前公园内有一栋3层楼的办公楼,还有一栋两层别墅,而这些建筑均为公园的建设方所有,难道我们街道的公园成了一家单位的私家花园吗?

昨天上午,记者来到了秣陵街道,走进了这个名为秣陵关公园的休闲公园,公园占地面积并不大,公园内有凉亭,还有两个小湖,路边绿草如茵,环境优美。在公园西大门,一名工作人员称,这个公园是免费的,居民们可自由进入休闲、锻炼。

在公园的东大门处,记者看到门口一侧是一栋三层建筑,上面写有"古镇美食"字样,但楼内空空如也。附近居民称,这栋楼原来是一家饭店,但从去年开始饭店就不开了。对于公园内的该三层建筑,居民称,这栋楼是公园建设方秣陵建筑公司的办公楼,这栋楼几乎是与公园同步建成的,已经存在七八年了。

记者进入这栋楼,见到了秣陵建筑公司老总毛大林,毛大林得知记者来意后,拿出了一份合同,这份合同是秣陵建筑公司于2000年7月份与秣陵镇政府(今秣陵街道)签署的,合同中规定,秣陵建筑公司负责建设公园,公园大部分投资由秣陵建筑公司承担,秣陵建筑公司享有公园40年的拥有权和使用权。毛大林告诉记者,"根据合同规定,政府本来要出一部分钱的,但实际上整个公园的建设投资全是我们公司出的,建设先后投入了100多万,政府没有出一分钱。饭店也是我们开的,本来想创造一点效益,但后来经营不太好,索性就关了。"

毛大林表示,该公司在公园的这栋三层建筑是员工办公楼,这是与公园同步建成的,符合合同中的规定。另外,对于居民所称的两层别墅,毛大林带领记者进入了这栋二层小楼,记者发现这栋楼一楼是休息室,二楼是活动中心。毛大林称,这栋楼是2004年建成的,作为公司员工的活动中心,经过了区土地规划部门的批准。

快报记者 顾元森

男科 专家信箱
特约解答:南京建国男科医院
咨询热线 025-52238888
网上咨询: www.jg91.com

雨花区读者问:

我前段时间在贵院治疗慢性前列腺炎,治疗一段时间后,尿频、尿急、尿分叉症状基本不见了,会阴部和腰骶部疼痛也缓解很多。请问专家,我还需不需要继续巩固治疗?

南京建国男科医院副主任医师孙承祺:

前列腺炎病程长、易反复,慢性前列腺炎的治疗不可半途而废,慢性前列腺炎迁延不愈可引起反复发作的泌尿感染及性功能障碍、男性不育等。您在进行一段时间治疗后,症状虽有所缓解,但致病菌可能没有完全消除,建议您到医院进行复查,结合前列腺液和细菌培养的结果,确定下一步治疗方案,祝您早日康复!

镇江读者问:

我患有早泄已经两年了,我开始以为是前列腺炎引起的,后去了好几个医院检查前列腺都没有问题。那还有什么原因可以导致早泄?该如何治疗?

南京建国男科医院主任医师严泽承:

早泄的病因众多,包括精神因素:情绪紧张、激动等;器质性病变:尿道炎、前列腺炎、精囊炎等炎症的刺激;局部刺激:包皮过长、内裤太紧等。建议您尽快到专科医院明确病因,针对治疗。经临床证实,目前治疗早泄最有效的是手术疗法,"阴茎神经敏感降低术"属我院全国首创,术后可显著提高患者性生活质量,已为万余名患者解决困扰,广受患者赞誉。

淮安读者问:

我才18岁,并无任何性行为,为什么还会得支原体感染?

南京建国男科医院副主任医师王成贵:

人体本身也是有病菌存在的,如果在抵抗力下降时可以发病,此外,毛巾、座便器、洗浴、游泳等也可以造成感染。建议及早发现及早治疗,针对致病菌选择对应的抗生素,配合"CRS潜透半导体激光技术"以促进药物吸收。

信息快递

每字三元

●教育咨询 ●健康保健
●IT通讯 ●法律咨询

招 生

国家表彰名校江苏现代推拿按摩师学校100期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809

美术高考零基础包一本(限额)。13451870517

家 教

南师 校办、教方法、包成绩。83845999

海豚教育小初高 8年品牌,对中等生和稍差生有成功经验和方法。84702408

名师上门 包成绩。83672289

南师优秀生 上门包提高。83306105

语数英 名师上门。83319139

教师上门 包提高:83358848;南师优秀生包提高:83212924

大学生 品学兼优,包成绩。83359520(含江宁)

名师上门 小、初、高,包提高。83362190

名师上门一对一辅导 重方法,备课教学,包提高。86668326

南师贫困生8元/时起 细心负责,备课订计划,包成绩(含江宁、雨花)。86520963

南师优秀女生80元/月起 细心负责,备课订计划,包成绩。(含浦口、江宁)85414685

数英理化 名师上门。86323991

个性化1对1辅导 免费测评、评估学生成绩不佳的根本原因、因材施教、快速提高,六大校区:84702408、全国统一:4007009894

心理 专家。快记牢背。注意力。主动学习。考试冲刺。84727970

艺体 生文化课,初三、高三1对1,高效辅导。基础型:84702418、提高型:84702428

乐而学 在职名师,免费试教,无效退款。84650611

南外 小、初、高、名师速效。81552980

盛唐 全国连锁家教派在职优秀教师一对一上门辅导,签分数合同,不达目标罚款。总部:84451263;云南北路:83203452;升州路:86626561;光华门:84487916;www.shengtangjy.com

高、中考冲刺 十天速成,单科包提十分。84218820

孩子为啥能提升成绩 免费:学科测试、托管、自习。1对1。小、初、高。51507777

东尼英语(外教、翻译、签证填表)。85105541

中考物理 优师。13815440442

健康保健

巴厘岛 推油。83988368

健康减肥能赚钱。13338616720

西堤 丝足。85122160

丝魅 恋足坊。85927833

缘美 保健。51515612

网站建设

阿搜拉 专业建站。52954207

夏恒 建网站(包百度收录)。83932823

箭鱼 满意付款。83151515

网建 建站,包推广。86359181

珠峰建站 83472238

律师咨询

胜诉付费律师 13218031828

追债、房产、律师。15150507858

魏律师 经济、婚姻、刑事。13951976789

交通 工伤律师。52957434

专业律师 胜诉收费。15951991312

《南京手机报》**特邀律师**项斌。15951944128

律师胜诉收费。13914768080

张律师 胜诉收费。51737460

责诚律师 调查,取证,成功付费。85687692

社会调查

智多星 调查。86621500 www.zdxdc.com

真相 调查。83221007 www.njzxdc.com

邓氏 尖端技术调查。84590587

金盾 调查。83725099

全面 调查、清债。51691007

零点 婚变取证、行踪背景、寻人。66809999

公正 高科技调查。83532831

忠诚 取证、寻人、价低。83038007

亚保联 原刑侦处长。84299998 www.yabaolian.com

老A 婚姻修复、寻人。81533066

立成 婚外情,话单,清债。52625652

维权 专业婚变、调查、取证。83883533

南京女子 专业调查组。52962110

浩政追债 律师带队,快捷合法,成功付费。52267066

明威 寻人、清债。51968001

霸王花 专业寻人清债组。52038812

律帮 专业婚外情取证,快速清债。52204128

百年 婚调、找人。81655611

阿旺 婚调、取证、寻人。84728285

联邦清债专家 85192493

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

权威 话单、取证、跟踪。83200050

威猛 清债、调查。52382238

铁定 专业寻人、清欠、婚调。83933007

五岳峰 商务探秘、婚情、追债。86649718

江宁 调查,追债。86685731

销 售

批外贸男女T恤。85136064

厂家直销 日韩时尚女装9元起批。18901586669

娱乐休闲物品

友谊 麻将机租、售、收、换、修。68687168

良友 麻将机、销售、租赁、分期付款。66970222

君王 租新机5元/天。83425886

羽雀王 租、修,1580/台。13951728251

王牌 售、换、租4元/天。83201083

雀王 购机送:椅、茶几、修。68862702

转让或出租 全新名牌麻将机4台,价格特优惠。13655199490

招 商

招商 原生态旅游农庄,招一期12位业主,每位可拥有一亩以上别墅用地和数亩山林,宜休闲自住或投资经营。15195756508

招商 代理品牌卖场。66857630

印刷印务

品略 专业设计、印刷。52251170

易达 联单、标贴(低)。86609801

唐邦 彩页、画册、纸箱。85235799

寻求合作

114查询网寻求合作,高回报。84416114

口腔、中医、医学美容、针推、西内、皮肤科寻合作。15905196188

我公司有煤炭经营权,并有上、下家渠道,断缺资金,寻有经济实力的合作伙伴,无经济实力勿骚扰。13451905303

民航机票特价 东兴航空 北京150 深圳410 广州240 成都310 南宁580 重庆190 武汉130 厦门390 乌市790 昆明320 沈阳440 哈市500 贵阳590 长春440 西安320 福州230 青岛820 新包1180 南京1000 广州480 烟台460 烟台560 其余航线3折起售 84698801 84698901 84698782 84214266

双飞航空 深圳410 广州240 昆明350 成都460 北京200 福州340 沈阳440 厦门290 哈尔滨500 西安320 贵阳520 桂林560 长沙500 重庆380 其余航线3折起售 香港 汉城 欧美特惠 83531148 83531149 83422330 新模范马路20号

古都航空 广州240 北京200 深圳410 重庆260 厦门290 福州230 成都310 昆明320 长春440 沈阳440 哈市500 乌市790 广州往返480 深圳往返820 长沙往返840 大连往返560 其余航线2折起售 84721055 84722055 84466641

民航特价机票 (乐升航空) 北京150 深圳410 广州240 昆明320 成都310 长春440 沈阳440 厦门290 哈市330 乌市790 南宁590 武汉220 贵阳820 沈阳440 哈尔滨880 烟台460 其余航线3折起售 84417006 84417727 84417411 84417224 84417223

天都航空 www.84400321.com 提前7-15天预订可1-3折 北京150 广州240 深圳410 成都300 厦门290 昆明320 重庆260 西安210 武汉220 贵阳390 长春480 沈阳440 三亚460 海口460 哈市500 乌市790 其余航线往返均有特价 84400321 84400440 84411826 84411049

民航机票 三亚550 北京200 广州240 深圳350 成都300 贵阳420 厦门290 长沙500 重庆190 沈阳440 哈尔滨480 西安200 香港990 长春580 大连330 乌市790 在线机票 免费送票 可刷卡 物流保险 免费物流机场大巴 其余航线往返均有特价 83379960 83379935 83370020 83370030 海江路166号(高速路出口斜对面)

宇燕航空 北京150 哈市500 广州240 成都310 深圳410 南宁590 厦门390 海口560 重庆190 乌市790 西安320 福州230 广州往返480 深圳往返820 沈阳往返880 另有国际航线特价 其余航线2-6折起售 84567036 84567039 84567004 国际:84698346 招送票员

银燕航空 IATA 国际航协 指定 中国航协 代理 66666666=? =特价机票 =特价酒店 =差旅管理 上海-澳大利亚 往返3120起(不含税) 地址:汉中路139号五星年华大厦14楼整层