

大发·凯润金城:五一卖房千套

刚过去的五一小长假,南京楼市持续旺销,3天卖出近千套房。其中,位于新街口长江路2号的大发·凯润金城项目在城中格外耀眼,该项目凭借其绝对的地段优势持续热销,其五一期间特别推出的一批限量94折特价房销售接近尾声,售完即涨。

不被左右的中心价值

大发·凯润金城,地处长江路2号,距新街口广场仅200米,将新街口的商业价值与长江路的文化价值融为一体,是

城中无可比拟稀缺产品。

这块被无数人向往的土地,最终被大发集团大手笔获得,并于此规划建设面积约22万平方米,拥有住宅、酒店式公寓、办公及商业等多种物业形态的城市综合体。社会经济的发展规律告诉我们,中心的价值从不被左右。就在美国90%楼盘都在次贷危机影响下缩水跌价的同时,位于纽约中心区的曼哈顿房价依然逆势而涨。项目相关负责人介绍,这种恒久的中心价值是大发·凯润金

城的持续热销重要原因。

历久弥新的居住价值

35%绿地率,一、二层架空5.8米,寸土存金的新街口,寸景寸金的煊赫门·世家,力邀美国21世纪景观公司设计,依据横贯项目的韩家巷历史,打造南京的“1368游园”景观,打造新街口稀有私家花园。整体干挂花岗岩立面,在城中豪宅中独一无二,高造价只为匹配中心地势与中心人物,无形中增加了新街口的美丽,彰显着这个城市的气质。擅长豪宅

物业管理的深圳保利物业,以标准化的软性服务和军事化的安全管理,打造繁华正中心人物的高品质生活。

目前,该项目在售的为99-185㎡的两栋高层煊赫门·世家,五一期间推出了限量9.4折特价房,单价1万6起售,购房同时购车位,车位享受6.5折优惠。相关负责人表示,这批房源销售已近尾声,之后将上调折扣。此外该项目5号楼酒店式公寓不久后将公开发售。

文涛

世茂外滩新城 携手毛戈平见证“美丽神话”

春暖花开,日光倾城。值此灿烂时节,世茂外滩新城将于5月16日举办“互动美丽盛妆派对”主题活动,届时将邀请中国化妆界泰斗级人物——毛戈平老师为活动嘉宾,为来宾现场揭秘美丽的秘密。

“互动美丽盛妆派对”是继“奥沙利文中国行·南京世茂外滩新城见面会”活动之后又一次大型活动。届时将为到场的新老业主讲述毛戈平化妆秘笈,并为现场来宾即兴造型,体验中国顶级艺术化妆大师的“美丽神话”。

毛戈平,中国化妆史上创下辉煌业绩的著名化妆师,先后为40多部电影、电视和20多台舞台剧进行化妆造型,并且在2008年北京奥运会上担任造型设计。“我是一个完美主义者,我做任何一件事时,都想一定要把它做到最好。”——当笔者问他是如何成功的,他这样回答。而这种完美主义精神正好与世茂集团的造城理念不谋而合。特别是世茂外滩新城3号国际公寓,其作为



世茂外滩新城品质不凡一期的收官之作,卓越的建筑品质和精装标准都称得上是名副其实的楼王,近乎完美!整个楼座占据社区核心位置,背山面水的楼王磅礴气势,独揽长江、秦淮河盛景,原乡异域风情的加勒比风情主题园林,私享无与伦比的视觉盛宴;53层的非凡建筑,挺拔于江、河之畔,在给人卓尔不群的视觉感受的同时,每位业主都可以俯瞰秦淮河的桨声灯影和长江的雄浑壮阔。能同时饱览南京最具景观价值的两大水系,绝对是别人所无法媲美的。在建筑上,除了高品质精装标准以外,相对前期的几栋精装公寓,3号国际公寓更奢华,全新添加地热铺设并配备高品质大金空调,户型也更奢华舒适。

上城风景 “成长型”好房受追捧

五一小长假三天,上城风景以成交27套的人气业绩,再一次掀起了市场对“成长型”好房的关注度。

86平米三房,年轻人置业首选

86平方米三房优越紧凑的户型吸引了不少初次置业者或者年轻人。空间尺寸配比非常合理、实用,没有一般中小户型的狭窄感,客厅餐厅的开间达到了5.7米。南向两个卧室标准非常高,面积分别达到了16.2平方米和11平方米。这款房型方正实用,空间利用率极高。主卧连接南向大阳台(阳台近6㎡),次卧连接南向大飘窗,增加室内空间感的同时,采光更加充分。最大的亮点是,与客厅相连的面积约为10㎡的南向设备阳台中有近5㎡的赠送面积,让

业主在居家布置时更加游刃有余,空间利用率极强。

房子随生活一同成长

86平方米三房最值得称道的,就是她能“成长”。二人世界期,整套居所只有两个年轻人居住,这时的多功能间完全可以布置成具有小资情调的休闲空间;也可以将多功能厅与客厅的界限抹去,瞬间拥有超大客厅;三口或五口之家时期,二三年之后,有孩子了,父母加入这86平方米的小天地帮忙照顾家务,这时候的两房显得有些局促,不用担心,多功能间这时完全可以布置成一间书房或是婴儿房,解决因家庭人口的变化带来的局促感。

与86平方米户型一样,92平方米和103平方米也是户户朝南,明亮通透,采光充分。

依云溪谷“墅立方” 单日劲销2.5亿

招商依云溪谷“墅立方”创新型别墅5月1日开盘当天“满堂红”,单日劲销2.5亿,首批房源推出便售罄。与此同时,节日期间,二期水岸双拼别墅来访客户也是络绎不绝,3天成交18套,成交额逾6500万元。

依云溪谷本次强势推出的墅立方产品,由于自身独特的创新优势,使得推盘信息公开以来招商地产的咨询电话几乎被打爆,更是创造了周末二天“千人争睹墅立方”的奇迹,开盘前招商依云溪谷成为整个城东板块最火热的别墅楼盘。

楼盘的附加值一直是决定热销的重要因素之一。从板块价值来看,仙林大学城浓郁的人文气氛、先行一步的现代化市政基础配套、高

尚纯别墅社区生活、小区内千万级独栋产品的号召提升,再加上品牌开发商后期的增值保值保证,小区内大面积的山体公园、水系以及景观园林和建设小品,包括档次高、功能全的会所等这些因素都是别墅的附加值,作为任何一个置业者,只要能够理智地分析这些因素,就一定会选择招商地产的依云溪谷。

招商地产注重地产作品的创新变革。“墅立方”在产品设计上全面升级,在南京别墅产品同质化严重的洪流中,独辟蹊径,首次提出了对“立体别墅空间”概念的关注,开启南京“墅立方”时代。据悉,依云溪谷“墅立方”第二批房源接受预约登记。

雅居乐花园 五一3天收金1亿

在雅居乐花园宣布“5月4日起价格全线回归价值”后,“五一”小长假便成为最后抢购时机,近千组新老业主到场参加“五一欢乐嘉年华”活动,三天创下热销1亿的销售奇迹。值得一提的是,“五一欢乐嘉年华”期间,80%成交客户都源于老业主介绍。一位香港客户一次性购买了两套270平方米平层

后,还介绍老朋友购买了一套180平方米四房。雅居乐花园价格已全线回归价值。目前,中心湖景组团上善若水157平方米—172平方米尊贵三房、180平方米—190平方米豪华四房、270平方米平层尊邸,少量珍藏版上品53—78平方米酒店式公寓,125—251平方米临街旺铺实景现房持续热销中。



天华硅谷

地铁口·60万方·西班牙风格风情

89-122m² 江北首席地铁物业

地铁口=家门口

1-4月南京畅销楼盘NO.1! 坡地景观楼王倾城抢购!

◎销售前置·江北新城宏伟规划 ◎区域中心·江浦核心地铁成熟区域
◎品质呈现·西班牙坡地优雅建筑 ◎品牌保证·苏宁环球江北全新力作

● 看房班车时间及路线表 ●	
看房班车时间:	9:00, 10:00, 14:00, 16:00
行车路线:	苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心
中途停靠站:	苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心
返程停靠站:	苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心—苏宁环球售楼中心

HOTLINE: **58860299/58861299**

项目地址: 浦口区泰冯路59号 销售中心: 泰山新村宁六路浦东花园1号

开发商: 苏宁环球股份 江苏舜和房地产开发有限公司 营销代理: 上海世联房地产经纪有限公司

售楼中心接待时间: 早9:00—晚19:00 节假日照常接待 苏宁环球售楼中心: 浦口区泰山新村宁六路浦东花园1号 电话: 58860299



天华硅谷 庄