

# 金楼市 周刊 Estate

◎最权威的财富地产杂志

## 踩盘三人行 下一个目的地,你说了算!

踩盘点题热线  
96060

“

楼市躁动之下,一份客观真实的置业指南,能让不少买房人回归冷静。正如交易量飙升的3、4月,“金楼市·踩盘三人行”让南京市民买房时多了一份从容与理性。

“踩盘三人行”栏目先后共邀请数十位读者与专家、记者一道,前往江宁、江北、城东、河西、城南、城中等各大片区现场踩盘19家,刊出的六期踩盘报告受到读者一致好评。

”

### 最全面

直击19家中低档楼盘

踩盘第一季瞄准了3、4月最“热”的楼盘:以“6059元/平方米起”的降价楼盘城东钟山晶典,一路热销的河西融侨中央花园,“江宁卖出奥体价”的江宁一号和以户型见长的城南君悦湖滨。第一季浩浩荡荡十余位读者、专家,现场解惑,共同出具详实的踩盘报告。

而后,“踩盘三人行”组织了面向年轻购房者、针对20余万元低总价小户型的踩盘路线。第三季面向改善型需求,聚焦主城豪宅,邀请民用建筑设计院总设计师全面点评了豪宅的社区排布、户型设计优劣后,更直面豪宅涨价全过程。此后,栏目开出了江北专线,对江北商业项目现场调研,为市民置业江北后的商业配套给出了前

瞻性建议。为满足投资型客户的需求,栏目还对几家商住小户型进行实地调研。

五一特刊的踩盘实战演习,发出三条专线,分别针对刚性需求、改善型需求和豪宅置业走访代表性楼盘并给出同类型产品选择范围以及置业建议。栏目刊出以来,共20余位快报读者随专家、记者实地踩盘19家,出具的六期踩盘报告,涵盖了高、中、低各类型楼盘物业。

### 最权威

踩盘报告迎来好评如潮

作为《金楼市》编辑部在2009年新推出的新栏目,“踩盘三人行”刊出六期后,收到上千位读者的好评,“踩盘三人行”也被誉为目前南京最权威的置业指南。

“报告分析得非常客观,我之前去钟山晶典看了两次,正犹豫要不要买,价格

很诱人,但毕竟周边还没什么配套,交通不甚方便;之前不大相信夸奖楼盘的文章,但‘踩盘报告’很直接,对缺陷也直言不讳,反倒增加了我的购买信心。”张先生在阅读了第一季“热盘点兵”后第一时间打来电话。还有读者评价,栏目的户型点评和产品分析解开了自己很多盲点,尤其“锵锵三人行”中的点评一语中的。

目前,《金楼市》智库团中拥有大学学者,有长期从事区域规划、楼市研究的地产研究机构专家,也有在建筑设计领域颇有成就的建筑设计专家,产品设计专家,也有对园林景观环境、住宅节能系统、商业地产等颇有建树的各领域学者专家。正是这数十位专家以及看房读者们和各大片区记者的现场踩盘通力合作,才铸就了这份权威的踩盘报告。

### 最时效

踩盘路线邀请读者点题

“踩盘三人行”的另一特点,是所踩楼盘紧跟读者的需要而选择。

在近期来电中,多数读者对涨价盘非常疑惑。中电颐和家园单价从8500元附近上涨到9000元;金地南京单价每平方米上涨了2000元以上;江北大多数楼盘的售价都涨回到4200-4500元/平方米附近。这些楼盘是否具有足够的理由支撑涨价?性价比又如何?“踩盘三人行”都会现场一一考察。

此外,今年涌现的一批新楼盘也成为热点,栖霞建设新品栖霞、银城·聚锦园、中海凤凰西街项目、紫园、无庶、城开御园、万科金色成品等都是读者的咨询对象,这些也将成为下一阶段踩盘重点。 快报记者 杨连双

### 《金楼市》“智库顾问团”成员名单

- 汪杰 南京市民用建筑设计研究院院长
  - 李浩年 南京市园林规划设计院院长
  - 苏晓晴 南京问策商业顾问管理有限公司总经理
  - 齐雁舒 高级建筑师,英国皇家特许建造师
  - 张伊心 南京金良建筑装饰设计有限公司总经理
  - 吴翔华 南京工业大学房地产经营管理系副主任
  - 杨海 南京民用建筑设计研究院有限责任公司主任建筑师,国家一级注册建筑师
  - 简飞 南京网尚研究机构副总经理
  - 刘新华 华森建筑南京公司总建筑师
  - 周颖 易居中国信息咨询部经理
  - 张辉 南京房地产开发建设促进会秘书长
  - 丁渤 南京资深验房师
  - 姜良龙 南京巨功建筑节能材料有限公司总工程师
- (以上排名不分先后)

### 小贴士

“踩盘三人行”读者招募中

你想跟我们一起踩盘吗?你最想看哪家楼盘?欢迎与我们联系。

电话:96060 84783545 84783529 84783628  
邮箱:kb-jls@163.com

**钟山晶典**  
ASPECT PARK

# 精致三房 破天荒震撼登场!

69.6万起

城东优质生活一步到位,从此不必再换房

地铁2号线明年5月开进城东,势必带动区域行情一路飙升  
紫金山麓,地铁紫金山站正对面的钟山晶典,占尽天时地利  
全新107㎡三房,精致舒适空间,超低价邀您典藏  
不仅让您轻松提升生活品质  
更令您拥有超强增值潜力的优质资产  
一生一遇的机会,心动就行动

紫/金/山/麓/至/品/生/活

- 国际地段:直面地铁二号线紫金山站,比邻钟山高尔夫球场及赛马场
- 国际团队:新加坡P&T(巴马丹拿)国际建筑大师,为南京打造经典建筑
- 国际园艺:原版移植巴厘岛风情,生命、体魄、思想、精神,繁采五大主题景观
- 国际背景:新加坡上市公司新加坡国浩房地产集团,在中国投资总额超过90亿美元

**84362288**  
现场接待处:石狮子路金马路交汇处

投资兴办/新加坡国浩房地产集团 发展商/南京国浩置业有限公司 建筑设计/P&T(巴马丹拿)国际有限公司(新加坡) 营销代理/国浩地产经纪 预售证号/宁发改房[2009]0171号 http://www.guocoland.com.sg

**国浩集团在上海另一旗舰巨作——国盛中心·长风**  
50万平米国盛中心·位于长风CBD正核心,比邻全球最大枢纽——虹桥综合交通枢纽,迅速拓展全球财富版图

**复合全功能有氧SOHO同步热销中**  
上海市普陀区大渡河路588号 TEL:021-52821777