

一边是购房潮 一边是退房潮

业内人士:假认购催生楼市“怪象”

房子太好卖了!上周末两天南京商品住房卖了近1000套。同时,官方网站也显示,近90天来南京退房现象也很热,10家楼盘退房量达569套。怎么会一边卖得好,一边退得多呢?

“双休日的楼市热度不减。”官方网站南京网上房地产工作人员表示,前天商品住房的认购量达到了498套,昨天认购了461套(截至19:30),房源仍然以江宁、江北板

块为主。“房子很好卖。”江宁区将军大道某楼盘的营销总监告诉记者,周末他们开盘拿出了三四十套99平方米的房源,有近200个买房人有意向购房,几乎是一抢而空。

同时,昨天网上房地产数据信息显示,在90天内“退房换房”榜单上,南京10家在售楼盘退房房套次达到了569套。记者看到,10家楼盘中不乏一些目前热销的楼盘,比如江北的大华·锦绣华庭退

换房56套、河西的春晓花园(金地南京)退房49套,城东的钟山南苑退房高达107套次。有业内人士表示,这个“退房换房”榜单仅仅是排了套次在前的10家楼盘,如果算上所有的在售楼盘,退房房套次肯定不止这个数,估计在3倍左右。

对此,楼市专家表示,造成楼盘“退房”的原因主要有以下三种:一是购房合同本身打错了,撤销后重新再打;二是买房人想在合同上加直

系亲属名字;三是买房人在买房后因为种种个人原因,要求退房。

昨天记者随机抽问了两家上榜楼盘,对于退房较多的原因,销售人员均解释为“是合同打错重新更改的原因”。有知情人士则表示,楼盘通过内部人员虚假认购,制造出旺销假象,之后再由内部人员以“退还认购定金”的方式退房,更名后再次对外销售。 快报记者 尹晓波

雨水不回收 房子不准卖

南京将强制推行新建小区雨水回用

快报讯(通讯员 龚节宣 记者 鲍铭东)记者从江苏省暨南京市“城市节约用水宣传周”上获悉,南京市今年将力推规划用地2万平方米以上的新建建筑物建立雨水收集利用系统。

江苏省建设厅负责人表示,全省一天用水量高达1500万吨,5年内要完成节水10%的目标,相当于节省出一个日供水150万吨的自来水厂。按照去年1月1日开始实施的《南京市城市供水和节约用水管理条例》中规定,规划用地2万平方米以上的新建建筑物应

当建立雨水收集利用系统,事实上,银城东苑、聚福园等一批小区已经率先建成了雨水收集利用系统,用于小区景观和绿化用水,节水效果明显,但多数规划面积较大的小区并未按照规定配建雨水收集利用系统,对于节水的重视程度也不够。对此,南京市市政公用局局长陈雷表示,他们正在与规划部门协商,将“规划用地2万平方米以上的新建建筑物应当建立雨水收集利用系统”这一条写入规划要点进行把关,不严格执行的开发商将拿不到销售许可证,这样,这条规定就不会落空。

新街口来了“卖报儿童团”

最小的只有4岁,卖报为帮聋哑儿童买台冰柜



烈日下,孩子们义卖报纸 快报记者 马晶晶 摄

快报讯(记者 马晶晶)“阿姨,帮忙买份报纸,献份爱心吧!”昨天上午,在中央商场南大门门口,到处可见戴着红绶带,捧着报纸到处窜来窜去的孩子们,他们最小4岁,最大不过12岁,这次,他们顶着高温义卖报纸的目的,就是为了帮聋哑幼儿园的孩子们完成一个心愿:给他们买一台冰柜,让他们在夏日里也能吃到冷饮。

这次活动是由网络上一家公益版块组织起来的,据工作人员袁先生称,他们已经组织过很多次公益活动,每次都有不同的主题,都是帮助需要帮助的人,这次,他们在网络上发起活动:要让聋哑幼儿园的孩子们,在炎热的夏天能够吃到冷饮。很

多家长纷纷替孩子报名,“有的家长已经很多次参加我们的活动,这次来签到的家长有80多位,也就有80多名孩子。”

今年7岁的杨艺晗在瑞金北村小学上一年级,义卖不到半个小时,她已经卖出了10份报纸,小脸被太阳晒得红扑扑的,额头上全是汗,母亲周女士正在心疼地帮她擦汗,这是她第三次参加这种类型的公益活动,“宝宝会弹古筝,以前都是参加义演,第一次参加义卖报纸。”周女士说,让孩子参加这样的爱心活动,主要是为了给孩子培养一种爱心,教她做人的道理,“让她知道,当我们需要帮助的人。”而如今,杨

艺晗也确实能够做到这一点,同班同学有谁不舒服了,她都会主动去帮忙。“刚开始卖报纸时,也害羞,但卖出两三份后,她就特别有成就感,对孩子的成长也有好处。”

同样7岁的孙清辉是第二次参加卖报纸活动,其母亲孟女士告诉记者,这次活动,女儿明显比第一次要放得开很多,“让孩子吃点苦,提升孩子与人相处的能力,并且让她懂得,帮助别人其实是件快乐的事。”

截至昨天中午,义卖一共所得为2353.9元,袁先生说,这些钱已经够买一台不错的冰柜了,他替聋哑幼儿园的孩子们感谢参加义卖的这些孩子。

南京今年扶持5000人创业

快报讯(记者 项风华)“有了这8万元,我的创业启动资金就不愁了。”在昨天南京市举行的2009年创业年活动启动仪式上,南京大学应届毕业生孙琪激动地接过南京银行为她现场发放的小额担保贷款。记者获悉,今年一季度,南京市已出台了多项创业优惠政策,接下来还将制定一系列方案鼓励创业。

南京市劳动和社会保障局局长刁仁昌表示,南京市被国家人力资源和社会保障部确定为全国82个首批创建国家级创业型城市之一。今年作为南京市首个创业年,南京将打造10个具有一定规模的示范创业园(基地),培育不少于300名优秀创业典型,扶持不少于

0.5万名劳动者创业,带动3万人以上就业,市、区县共设立各类创业投资引导资金1亿元,此外,征集开发创业项目不少于100个,开展创业培训1万人,小额担保贷款规模达到2亿元,全市每千人中民营企业个数达到2个,每千人中个体工商户数达到10个。

“目前,劳动部门已提高了小额担保贷款额度上限,规模较大的可提高到10万元;从事微利项目自主创业的,给予全额贴息;失业人员实现自主创业成功后,一次性给予4000元创业补贴。”南京市劳动和社会保障局副局长殷民透露,近期还有一系列政策要出台,比如一次性创业场地租金补贴等。

现代快报分类信息广告部 本广告部新址:洪武北路55号置地广场一楼(长江路南京文化艺术中心南面),乘2、26、46、30、60路公交车新街口站
已搬至洪武北路55号置地广场一楼大厅! 下即到。咨询电话:84783581 84783538

综合信息

- 旅游
- 其他
- 园林景观
- 求购
- 求职
- 出租
- 转让

其他

尚美天空 学生休闲。81963333
含羞 公关休闲。81563888
白雪 休闲、礼仪。81760333
艳淑 高雅、休闲。82007255
美少妇 休闲、礼仪。66706855
静若芷水 学生、休闲。51932177
春颜新秀 学生、模特。52978667
艳姐 休闲。83806560
贵夫人 白领、学生。83965839

天使 女子、调查,情感专家。83887272
丽人行 模特、休闲。13770510212
柔情 休闲、礼仪。81518555
明星 休闲、礼仪。85113888
雪舞菲芳 模特、礼仪。86329722
美姬 美丽模特。86681246
纯情 学生商务。52015666

宠物

销售 贵宾幼犬。84405316

求购

高收 空调、酒店、废旧、隔断。13611585481
 高收 空调、酒店、地板、床。13813869938
 高收 空调、厨具、桌、椅、床。13913839551
 急购 隔断、酒店、空调、电脑、厂矿、废旧。13776671157

专收 空调、废旧。13770773188
 高收 家具、电器、床。85195965
 高收 空调、酒店、隔断、床。13813996310
 高收 空调、办公、床、地板。13770789398
 高收 空调、酒店、家具、废。13182948224
 高收 舞厅灯光音响。13813843548
 求购(好坏)空调,彩,电脑。86225320
 高收 空调、家具、床、废旧。15996488213
 高收 空调、酒店、电器、床。1340062370
 高收 空调、酒店、办公、家具、废旧、地板。13218028195
 高收 空调、废旧。13951840316
 高收 空调、酒店、桌、椅、废。13915971885
 专收 歌舞厅音响。86522364
 高收 空调、隔断、(地板)、床、椅。13913962203

求购 蛋糕、面点设备。13770761372
 高收 舞厅灯光音响。13813843548
 高收 空调、办公、家具、废。13913852532
 高收 电器、家具、(各种货)。85292363
 求购 蛋糕、面点设备。15062269675
 高收 锡、锡渣、铅。15850502327
 求购 桌、椅、床、橱。13057559539
 求购 门诊部、诊所、职工医院。13182950258
 诚收 桌、椅、床、橱。13151419980

其他转让

转让 导航仪,厂价,新。13914777140
 转让 单缸、四柱等汽修设备一批。15005153337
 转让 游戏机证。13851699555

低价转让 儿童影楼、婴儿游泳馆整套设备。84200447
 转/租 大头贴机。15150546603
 急转 9成新宾馆用全套家具、圈椅、床、门、地毯、棉织品等,3折。13337808658
 转让 笔记本,600起,租、维修。83156458
 转让 莫愁牌茶水炉。13813880656
 转让 修理设备。13851468117
 转让 麻将桌。15996340897
 转让 电玩营业执照。电话:15851874775

丧葬服务

吉安丧葬服务

清洗穿衣,布置灵堂,写挽联,下葬。费用:灵堂材料+服务费+骨灰盒=780元,寿衣260元/套。服务结束,满意付款。13913991958王

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

遗失 东南大学建筑学院金显书学生证,学号 01304120,声明作废。
 遗失 刘秀丽身份证,320321198208150462,声明作废。
 遗失 赵捷遗失苏宁电器配送安装服务凭证与发票(订单号:1070775779,0339211724),声明作废。
 遗失 叶必金身份证,330523198402114516,声明作废。
 遗失 苏宁配送安装服务凭证,订单号 338753293,声明作废。
 遗失 郭为超身份证,号码 410621198610271092,声明作废。
 遗失 苏 A00D29 行驶证,声明作废。

遗失 南京信息工程大学武装部毕业生就业推荐表,,269936,声明作废。
 遗失 臧权华身份证,370782198203121826,声明作废。
 遗失 于延庆身份证,320922198306249035,声明作废。
 遗失 东南大学常恒研究生证,048247,声明作废。

遗失 南京邮电大学电子信息工程专业刘致富学生证, B07020713,声明作废。
 遗失 刘宝地地税完税证,证号(091)苏地完电 0396990,及相应纳税申报表各壹份,陈月地税完税证,证号(091)苏地完电 0396989,及相应纳税申报表各壹份,声明作废。
 遗失 戴兴萍身份证,340222196912296049,声明作废。
 遗失 南京胜光纸品加工有限公司营业执照副本,注册号:320121000122726号,声明作废。
 遗失 杨涵身份证,320829198309270023,声明作废。

遗失 李家佳身份证,320121198907280716,声明作废。
 遗失 南京千钧贸易有限公司第二销售分公司银行开户许可证, J3010018741701,声明作废。
 遗失 苏 AT4523 周权车辆技术评定本及二级维护备案记录,声明作废。
 遗失 宗成身份证,320882198304201813,声明作废。
 遗失 黄振芳身份证,32010719800320502X,声明作废。
 遗失 南京普非特商贸有限公司营业执照副本,编号:320121000200812200143S(2/2),声明作废。

遗失 宋有真身份证,342122780517546,声明作废。
 遗失 肖洒身份证,342122770124543,声明作废。
 遗失 陈根胜身份证,340321198910209659,声明作废。
 遗失 李媛身份证,320104198405290029,声明作废。

寻人

寻人 陈腾,男,26岁,徐州人,07年4月在南京打工,至今无音讯,望知情人提供线索。18913815832 确实者必重谢。