

新房验收时,地上写满恶毒诅咒

法院判决开发商赔钱

“极阴之地”“买者全家死”……如此恶毒的诅咒,用鲜艳的粉笔写在新房的地上。南京一位市民给儿子儿媳买了一套房,在验收时却发现地上有大量的恶毒诅咒,吓得两个月没敢进去。受到刺激的买房人为此将开发商和物业告上法院,法院判决开发商赔钱。

新房里出现恐怖诅咒

2006年4月,张先生在浦口区买了一套商品房,打算给儿子儿媳结婚用。2007年6月中旬,他收到了开发商寄来的《业主人住通知书》,通知他去收房。过了几天,张先生带着全家人去收房,发现了几个小问题,便将整改要求填写到单子上交给物业,并将两把大门钥匙中的一把交给了对方。

没过几天,房子就整改完毕。2007年7月1日早晨,张先

生全家再次兴冲冲地去看房,却有了毛骨悚然的发现——房屋中有3个地方的地面上写有粉笔字,餐厅地面写的是“此房不宜购买……此房乃极阴之地……买者亡”,主卧地面写的是“极阴之地……买房者全家死……切记”,进门门右侧地面上写的是“杀”字。

张先生事后说,这些粉笔字都是竖写的,而且都是玫瑰红色的粉笔所写,非常醒目,看上去十分恐怖。一家人顿时变了脸色,马上离开了。

第二天一大早,张先生找到了物业负责人反映此事,并拉着他一起去屋里查看粉笔字,物业将这个情况记录在《报修单》上。当天下午,负责房屋维修的施工人员将这些粉笔字用水冲洗掉了。

可对于张先生

全家来说,这些恶毒的咒骂绝不仅仅是用水就能冲洗掉的。“闭上眼睛就能想到那些恐怖的粉笔字!”张先生愤怒地说,买这个房子是给儿子结婚用的,结果看到这些字后,全家人的精神都受到了强烈刺激,儿子儿媳都认为这个房已经非常不吉利,不愿将这个房子用作婚房。

法院认定开发商有责任

张先生找到物业和开发商交涉此事,可对方不愿承担责任。张先生曾经以名誉权遭到侵犯为由,将开发商告上法院,但法院审理后认为,谁写了粉笔字尚无法查明,因此不能认定开发商是侵权人,因此判决驳回了诉讼请求。

此后张先生再次打官司,起诉开发商和物业要求赔偿。他说,由于收房时看到粉笔字,全家人受到了精神刺激,所以一直不愿意去拿房,一直

过了两个月才去物业那里拿回钥匙并装修入住。

开发商和物业在法庭上辩解称,没有证据证明那些粉笔字是谁写的,他们并不是侵权人,张先生的索赔没有依据。

浦口区法院审理后认为,开发商在维修房屋期间,应对该房屋尽到管理义务。张先生所购房屋在开发商维修期间,室内出现诸多辱骂及诅咒的字迹,且字迹色彩鲜艳、十分醒目,给原告精神造成较大压力,法院认定这属于开发商对所维修房屋没有尽到妥善管理的责任所导致,开发商应承担赔偿责任。法院酌情考虑认定张先生的经济损失数额为3600元,一审判决开发商给付张先生3600元。开发商不服判决提起上诉,近日二审法院维持了一审判决。

通讯员 知秋
快报记者 马乐乐

这些树该检查检查了



树枝倒下,汽车倒霉 快报记者 路军 摄

快报讯(记者 杨成)昨天上午11时许,宁海路加油站对面一棵枫杨树碗口粗的主干因为朽烂断裂,轰然倒地。不但阻碍了近半个小时的交通,停在树下的一辆汽车也不幸成了它的“垫背”。

“先是咔嚓一声巨响,树枝哗啦一下横在马路上了,天空顿时都亮了几分。”目击市民说,树枝倒地时幸亏下面没人,巨大的树干和分枝将半边车道塞得满满当当,马路顿时成了“灌木丛”。园林部门工作人员赶到后将树干逐步分割运走,装满了一辆卡车。此时人们

才发现树干正下方的一辆丰田轿车尾部被砸出一条凹槽,后窗玻璃也已经爆裂。

记者发现,倒下的树干虽然外表粗壮结实,但通过断层可以发现里面大部分已经朽烂,脆弱处只剩下树皮一圈。“这些大树已经快三十年了,今天淋的雨水增加了许多重量,再被风一吹就很危险。”附近市民说,宁海路一排不少高龄的枫杨树也存在类似情况,希望园林部门在夏天雷雨大风季节前能排查修剪一下朽烂的危枝。

(张先生爆料奖50元)

火车顶着骑车男子跑

快报讯(记者 顾元森)昨天下午4点多,板桥柿子树附近的铁道口,一名骑摩托车的男子经过一处无人看守的道口时,被一列火车从侧面撞上,推行达20多米,骑车男子身受重伤。

当时,这名年近40岁的男子张某骑着摩托车,从板桥一处休闲中心往外走,当他骑到附近的无人看守道口时,正好有一列火车驶来,火车的速度并不快,但张某驶进道口时,火车正好驶过来,结果车头一下子撞到张某身上。张某连人带车被火车推着,在铁轨上推行了20多米,之后火车慢慢停了下来,但此时张某已经神志不清,衣服被磨破了,全身多处挫伤。

附近居民闻讯后赶到现场,有居民称:“虽然当时火车速度不快,可如果火车能鸣笛提醒,这起事故也许就能避免。”有的居民则分析:“这个道口是附近厂区的运货线路,虽然没有人看守,但火车的速度都不快,如果骑车人能注意观察,不可能出事的。”

事发后,张某被紧急送往梅山医院接受救治,截至记者发稿时,张某仍在抢救中。(李先生爆料奖50元)

被拍下裸照 她还是不肯说出银行卡密码

快报讯(通讯员 余言 记者 吴杰)两名男子谎称是楼上住户,以捡衣服为借口,进入一名独居女子家中抢劫。为逼迫女子说出银行卡密码,他们还拍下她的裸照,威胁上网公开。但是,被抢女子始终没有说出密码,两名歹徒只好将她丢下逃跑。近日,南京市雨花台区法院以抢劫罪,分别判处两人有期徒刑12年和10年6个月。

王某28岁,杨某26岁,都是南京人。去年12月初,两人选定了雨花台区某小区的一名独居女子为抢劫目标。去年12月2日晚上,王某和杨某来到小区,趁四下无人,王某将外套脱下,扔在一楼的院子里。接着,两人就来到那名女子家敲门。当时是晚上10点多钟,刘娜(化名)正准备睡觉,突然听到有人敲门,当即警觉起来,王某装作很客气地说:“我是楼上的,我晾的衣服掉在你家院子里了。”刘娜一看,果然有件衣服掉在院子里,便放松警惕,拉

了衣服打开门。这时,戴着口罩的王某和杨某突然冲入,把刘娜控制住。

为防止刘娜叫喊,他们用胶带封住了她的嘴巴,并将她捆了起来。随后两人在屋内一阵乱翻,找到一部手机、金项链以及300元现金等。两人觉得这些东西太少,就从刘娜的钱包里找出银行卡,逼问密码。刘娜说出一个密码,王某就出去取钱了,结果发现是假的。为迫使刘娜说出密码,杨某竟将她的衣裤脱下,拍摄了裸照,然后威胁说:“快点说出密码,不然把你的裸照发到网上去!”刘娜又说了个密码,两人就带着刘娜出门,开着刘娜的私家车前往银行取钱。

到了银行取款机前,王某发现密码还是不对。见刘娜如此不配合,王某和杨某也想不出还有什么办法,两人便将刘娜丢在路边,然后开车跑了。

刘娜报警后,公安机关于12月5日先将杨某抓获。第二天,又将王某抓获。

治好灰指甲

★★★★★到京华

该院引进全新真菌检测技术结合“病甲渗透高效疗法”治疗甲病不打针、不拔甲、无痛苦,5次即可治好各种真菌引起的灰指(趾)甲,随治随走。(医保定点单位)

咨询电话:025-81554588

地址:南京市新街口淮海路146号(京华医院)

金陵男科医院
男科·妇科·不孕不育

中国男科老字号
十一项男科前沿技术

Biofeedback生物反馈技术
适用于阳痿、早泄、遗精、早泄、射精障碍、前列腺炎、痛、压力性尿失禁、遗精、不射精、射精无力、无性快慰等。

阴茎背神经切断术
适用于各种原因引起的早泄治疗。

CO₂激光环切术
适用于各种包皮过长、包茎的治疗。

阴茎三件套手术
适用于阴茎勃起障碍(神经功能障碍)的治疗。

微创男科整形延长术
适用于阴茎发育不良、短小、畸型等。

光子红外定向疗法
适用于细菌、霉菌、病毒引起的龟头炎、龟头炎、龟头炎。

特色中药前列腺腔内高压灌注法
适用于前列腺炎、前列腺增生(肥大)、前列腺脓肿、前列腺结石、前列腺囊肿等。

NEVA和Rigiscan性功能检测系统
国家卫生部指定的男女性功能检测专业机构,适用于阴茎勃起功能检测、生育功能检测、射精障碍等。女性功能检测系统。

以色列MACRO精子质量分析系统
适用于对精子的数量、活力、成熟比例和精子形态进行系统的分析、检测。

915高频微波介入疗法
适用于前列腺炎、前列腺增生等男性疾病。

腔内介入电化学技术
专治前列腺炎。

http://www.zhnk.com 787144940
(025)84711780 52429212 8840657298
新街口汉中街129(新街口部) 雨花东路47号(雨花部)