

# 生活常州

24小时读者热线

96060

5/14

星期四

责编:樊海燕 美编:王莺燕 组版:竺巍

民生为本 民利至上

## 自动车库建成2年都没启用

广化桥附近小街小巷的空地上常常停满了车辆,而附近的一座自动车库却已建成2年多,还没有使用过。那么是不是周围的免费车库抢走了自动车库的生意呢?开发商表示,维持自动车库运转的各项费用,他们根本承担不起,而且目前自动车库还没有产权人,不好随便卖……

### 建好的自动车库没车停

上个月一天下午3点多,《生活常州》在广化桥和横兴路交叉路口看到,来这里停车办事的人非常多。附近一条6米多宽的狭小小巷里,几乎一半的路面都被私家车占据着。

据了解,不远处的臻和饭店一侧共有3座自动升降停车库,已经建好2年多了,每一层可以停6-8辆车,每座车库均为5层,这3座车库共计可以停放120辆左右小型车,但目前很少有车停过去。

据常州市建设局的一位专业人士介绍,目前自动停车库在常州比较常见,万豪大酒店、海伦大酒店、上海酒楼、第一人民医院、行政中心,都有自动停车库。说到这种车库的好处,一位出租车司机表示,“夏天不晒太阳,雨天不用洗车,想开走停在车库里的车时,车库会自动给你把车送到面前,很方便。”

一边是停车难,一边是没车停?这到底是因为什么?

### 车主多选择免费停车

《生活常州》随后走进广化桥的自动车库看个究竟,

发现只有第一层停放了几辆车,启动电源的按钮没有通电,车库里没有一个管理员。《生活常州》从附近写字楼的工作人员那里了解到,这个车库还没有使用过。那么,为什么这个社会停车库不向市民开放呢?

据臻和饭店的保安介绍,如果他们饭店吃饭,汽车可以停在自动车库的第一层,“因为车库不通电,自动车库动不了,我们也没有办法,车库的产权现在还不属于我们饭店。”

向附近写字楼的保安、横兴路社区多方打听后,《生活常州》了解到,这3座车库的产权属于鹏欣丽都房产开发商。该公司王经理告诉《生活常州》,“2007年建成这座自动车库后,经过前期调查发现,我们根本承担不起费用,一直没有使用过。”问起原因,王经理表示,“周围都是免费停车位,作为车主,你会选择免费还是付费?”

### 违规停车小巷,交通部门不能管

那么附近这些小巷子的免费停车位是否合法?常州市

交通局的一位人士表示,目前横兴路部分路段还在施工,这个路面还没有交付给交通局管理,各种标识标线还没有规范,小巷中的违章停车问题,他们暂时还不能进行管理。但是目前他们局里的领导已经开始针对附近停车问题进行道路停车规划。

### 仅收租金无法维持车库运转

如果周围没有了免费的车位,自动车库会不会开放?据王经理介绍,如果自动车库开始运转的话,他们请保安维持秩序,需要签合同、付工资、买保险,以及缴纳水电费,而自动车库使用越多,设备的折旧率也就越高,对开发商来说根本承担不起各项管理维修费用。

“仅靠收租金根本不能维持车库运转。”随后常州市交通规划专家也对开发商的话给予了证实。

### 停车场目前还没有产权人

开发商透露,面对高额的车库管理费用,早就想脱手卖掉。但是当初建造自动车库是为了给6号商住楼(臻和饭

店)配套的,而目前6号楼130间办公室中,还有80间没有售出去,作为开发商,这时,当然不能随便把车库卖给其他单位。

“自动车库的产权人目前还是个空白。”据开发商经理介绍,目前这个车库虽然性质上属于社会停车库,但是目前还没有一个明确的产权人。根据规定,谁投资谁受益,受益人是投资方,而目前没有一个文本来证明这个车库的产权,当然我们不好随便卖了。

“法律有模糊的地方,开发商出售的车库都没有产权证明,居民购买的车位都是车库的使用权。”常州交通局的一位专家介绍,目前国家对居住区停车配建标准政策存在模糊的地方。

开发商建造小区的停车场后,到底是无偿提供停车位还是开发商可以将所有的车位都拿出来卖?目前还没有任何人可以回答这个问题。

臻和饭店一侧3座已经建成2年多的自动升降停车库不能使用,而要在附近找一个停车的地方又是那么难,这个难题什么时候才能解决?

孙羽霖

## 周五下雨 气温小降



天气

这几天常州的天气都很舒适,最高温度在27℃左右。但是无雨的天气非常短暂,这个周末没有出行计划的朋友需提前做好准备,预报周五开始常州将再次转阴有雨。

预计,从周五开始的降水将延续至双休日。雨中,常州将出现小幅降温,预计周五最高气温回到25℃。但是随着降雨的结束,气温将会很快得到回升。

《生活常州》提醒,进入夏季以后,市民要根据昼长夜短的特点,及时调整自己的工作节奏和生活节奏。养生专家指出,自然界的四季消长变化和人体的

五脏功能活动相互关联对应。心对应“夏”,也就是说夏季心阳最旺,提醒人们在春夏之交要顺应天气变化,重点关注心脏方面的保养。

### 生活提醒

常州今日空气质量良,全市空气污染指数54-74,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

紫外线指数:弱,紫外线强度较弱,建议出门前涂擦防晒护肤品。

### 今后三天天气

14日,多云,东南风3-4级,16℃~27℃;

15日,雷阵雨,南风3-4级,18℃~25℃;

16日,大雨转多云,微风,16℃~25℃。 孙羽霖

### 信息速递

#### 创意产业基地签出首个原创音乐代理合同

昨天上午,常州渔夫动漫有限公司与北京华谊兄弟时代文化经纪有限公司签订动画电影《洛克斗士》原创音乐《爱的神话》授权代理协议。据悉,这是常州市创意产业基地首个原创音乐代理合同。

《爱的神话》是常州渔夫动漫有限公司原创动画电影《洛克斗士》的主题曲,该

片尚未杀青就被美国彼岸公司以150万美元购得海外播映权,公司的另一部原创动画电影《白狐的故事》也以96万美元的价格卖出海外播映权。

尽管这是基地原创音乐发行的首个代理合同,但是能与国内传媒界的顶级经纪公司华纳兄弟合作,也证明了常州动漫的创作水平已居全国领先水平。

万春萍 刘劲松

#### 溧阳拟再开通10条镇村公交线路

《生活常州》昨日从溧阳交通局获悉,2008年溧阳在全省率先实现城乡客运一体化并开通镇村公交线路的同时,今年将计划再次开通10条镇村公交线路,全面实现村村通公交。

据介绍,溧阳今年计划新建7个标准化农村客运站、414个标准化农村客运站亭,

目前7个客运站已全部投入使用,8条镇村公交线路运行秩序良好,所有乡镇客运车辆、沿线长途班线车辆、镇村公交车全部进点、进站,长途班线车、镇村公交车准时准点发车,客运站实现了规范化管理。溧阳交通部门拟在当前8条线路的基础上进一步开通10条镇村公交线路,让镇村公交网络覆盖面更宽、更广,让镇到镇、镇到村、村到村全面实现公交车出行。 金琪 葛小林

#### 武进开通望江配载班车

《生活常州》昨日从武进交通局获悉,从即日起,武进汽车客运站开通至安徽望江的配载

班车,具体发车时间为10:30,每天一班,票价120元/张。望江属安徽安庆地区,该配载班线的开通极大满足了此方向旅客的出行。 林建东 葛小林

#### 金坛农村公路消灭“断头路”

《生活常州》昨日从金坛交通局获悉,近日金坛市茅麓

至致和村的公路建成通车。至此,该市经过6年的紧张施工,境内农村公路网全面建成,消灭了“断头路”,实现了村村通。 高罗胜 王中华 葛小林

#### 14个老小区将启动雨污分流工程

今年老小区雨污分流整治工程已经全面启动了,目前又有14个老小区将进行雨污分流工作。

据介绍,老小区雨污分流整治是老小区综合整治的一项重要内容,自2003年实施以来,切实解决了原先管道堵塞、污水横流的问题,提升了老小区生活环境。今年,按照全市统一规划和部署,并根据当前污水管网到达和地形高低等情况,确定对戚区工房区北区、客车厂宿舍、北新巷小区等14个老小区进行雨污分流或完善工

作,对朝阳一村1-24幢、清潭西村1-13幢等9个老小区进行污水管道的疏浚和整修,总计涉及289幢居民住宅,直接受益人口超过3万人,预算投资近1000万元。

据介绍,第一批整治的4个老小区已于5月初正式开工,其中戚区工房区北区作为东大门建设的重要项目整体实施改造,施工规模创下老小区整治之最。今年老小区雨污分流整治采取公开招标方式,进一步降低成本,择优选择施工队伍,并在施工合同条款中设定了奖惩条款,最大限度提高文明施工的主动意识。

锦萍 刘劲松

## 闹市杂草地变身小树林

为创建国家园林城市和文明城市,常州在原百货大楼的基础上建成了百货大楼广场,广场上有300多平方米的空地,摆放了一些花草。

但有关部门撤除了花草后,空地上长满了杂草。去年七月,有市民反映了这一情况,立即引起了市绿化部门的重视,今年4月份开始,市绿化部门组织力量在这些空地上种植了香樟、红枫等各种树木,昔日的荒草地成了漂亮小树林。

陆耀法 刘劲松 文/摄



当时的杂草地



现在的小树林

## 自然人可开办农村小额贷款公司

### 常州工商局出台16个服务企业举措

对新成立企业首次逾期未办理年检,责令限期办理年检。对企业在限期内来办理年检的,免于处罚;对个体工商户转型为私营企业的,为其字号沿用、前置审批手续办理等提供便利条件。昨天,常州工商局发布16个服务企业举措。

#### 支持个体工商户升级为企业

据介绍,常州工商局出台的16个服务举措,从助推创业就业、支持转型升级、拓宽融资渠道、加强品牌培育和倡导和谐监管等五个方面支持和服务各类市场主体发展,力求做到政企同心、共渡难关。

为支持个体工商户升级为私营企业,常州工商部门近日正式出台了《支持个体工商户升级为企业的登记指导意见》,意在充分发挥工商职能

作用,扶持个体工商户升级为私营企业。对个体工商户转型为私营企业的,由登记机关出具《个体工商户升级为企业的证明》,为其字号沿用、前置审批手续办理等提供便利条件。

#### 建立银企交流合作平台

“针对企业面临的资金瓶颈问题,工商部门将进一步拓宽投资融资渠道,积极促进农村小额贷款公司试点登记工作。”常州工商部门将会同有关部门依法引导小额贷款公司健康发展,允许自然人、企业法人和其他社会组织开办农村小额贷款公司。

同时,深入开展公司股权出质、出质登记和动产抵押登记。鼓励投资人以其公司股权作价出资,以其公司股权质押融资,扩展股权功能,充分发挥股权应有的价值作用,切实

提升企业融资和申请贷款的公信力。建立银企交流合作平台。充分发挥常州市私营个体经济协会的作用,加强与商业银行、担保中介等单位的联系,积极沟通、协调,以“银企面对面”等形式,为企业做好推荐贷款担保工作。

#### 减少企业年检时提交审计报告的范围

采取企业年检优惠措施,在2008年度企业年检中,进一步减少年检中提交审计报告的范围,除外商投资企业、上市股份有限公司、从事金融、证券、期货的公司提交年度审计报告外,对其他企业不再要求提交;除重、热点行业外,年检前由工商机关向相关前置许可部门发函,凡相关前置许可部门未告知许可文件被撤销、吊销、失效企业名单

的,年检中不再要求企业提交前置许可文件。

支持困难企业存续发展。对2008年7月1日以后出资期限到期的无违法记录的企业,因资金紧张无法按时缴付出资的,不予处罚,依企业申请,允许延长出资期限至2009年底;对受国际金融危机影响,企业成立后超过六个月未开业,或者开业后自行停业连续六个月以上的,不予处罚,依企业申请,允许其延期至2009年底;对新设立企业,首次逾期未办理年检,且未申请延期的,责令限期办理年检。对限期内企业来办理年检的,免于处罚;对企业未参加年检,但工商机关尚未作出吊销处罚决定之前,企业申请补办注销登记的,不予处罚,直接办理注销登记。

王震琰 刘国庆