

“聚焦金轮国际广场”系列报道一

# 金鹰国际之后,谁是新街口地标?

新街口代表南京,谁又能代表新街口?

当曾经的“中国第一高楼”金陵饭店、“新街口第一写字楼”金鹰国际成为一个时代的标签后,时代前行,南京新街口需要新的地标。此时,超五星级豪华配置、香港金轮集团品牌打造的金轮国际广场跃入南京人视野。

## 2009,南京新街口新地标

素有“中华第一商圈”之称的新街口是南京名副其实的第一CBD。10年前的甲级写字楼代表金鹰国际,就吸聚了大量世界500强、知名跨国公司、国内上市公司及大型企业入驻。10年之后,与金鹰国际一街之隔的金轮国际广场,集世界最先进的节能环保建材和世界级顶级配置于一身,打造了新一

代5A甲级写字楼。算上东侧的昔日“中国第一高楼”五星级金陵饭店,三“金”(金轮国际广场、金鹰国际、金陵饭店)联袂打造南京新街口“金三角”,成就一个城市的地标性贵脉。

据了解,金轮国际广场总建筑面积98250平方米,建筑高度100米。其中-1-5层裙楼为大型主题商场“金轮新天地”,目前已全面开业,有H&M、G2000、大渔、张生记等餐饮、购物、休闲、娱乐等品牌店入驻,人气鼎盛;7-26层为正在发售的国际化甲级办公区,27-32层为五星级酒店式商务套房。此外还有欧陆风情步行街和假日演艺公园。按照计划,地铁2号线开通后将直通金轮国际广场地下商铺,金轮国际也将是全城罕见的双地铁物业。

## 超五星级的硬件配置

金轮国际广场是由由实力雄厚的香港金轮集团投资建设,集先进设计理念和施工工艺打造的高端代表作。金轮集团1994年进入南京后,先后开发金轮大厦、金轮翠庭园等多个项目,金轮国际广场正是集多年开发经验后的升级版产品,目前是新街口地区首屈一指的在售超五星级硬件配置的甲级写字楼。

金轮国际广场外形采用铝板+玻璃幕墙设计,拥有先进的防辐射、节能环保等功能,硬件设施按甲级标准配置。甲级办公区的公共部分全部采用星级酒店装修标准,不仅设计了宽敞气派的大堂,还专设了特色休闲咖啡吧。

主楼配备9部高速电梯,轿厢内配有高清液晶电视。

## 新街口被疯抢的甲级写字楼

楼宇内采用目前国际先进5A智能化集成管理系统,并重金礼聘国际顶级物业世邦魏理仕担当物业顾问。正因为软、硬件的高级配置和新街口地段的历史难逢,从第一批房源面世起,金轮国际广场每次推房都受到疯抢,大批企业和投资者率先买人,价格也一路看涨。

金轮国际广场已于年初全面交付使用,近期将推出典藏写字楼房源,户型最小62平方米,最大至2000平方米整层销售,是大型企业、潜力型企业入驻新街口的良机。 杨连双

金轮国际广场  
GOLDEN WHEEL  
INTERNATIONAL PLAZA  
销售电话: 84704018 84719008

## 18万元/套海南房又来了

花不到18万元就可以在海口及三亚东海岸买到海边温泉景观房,日前由21世纪投资集团推出的少量特惠房,一经推出便受到关注。该集团表示在本周末将再次组织少量特惠房源推向市场,感兴趣的市民可直接到该集团总部新街口金鹰国际大厦28楼咨询订购。

此次推出的特惠房位于海口及三亚东海岸的度假景区。既有特别适于度假与投资的45平方米小户型,也有适于老年人养老居住的66平方米两室一厅,还可自由组合成80—100多平方米的新户型。

## 金地·名京二期开盘成交额近两亿

5月10日,金地集团南京市场1号作品金地·名京再开新房源,二期尊贵景观房正式开盘。现场再次延续了金地·名京一贯的热销行情,开盘当天现场成交122套,总成交额接近2亿元。金地南京公司总经理邓耀东表示,追求每一个细节的完美,以卓越品质制胜,是金地·名京能够取得持续热销的最简单也最深刻的原因。

据悉,金地·名京二期销售房源以朝南向景的景观豪宅为主力,户型包括88平方米“2+1”房的创新户型,以

及一批148平方米三房、187平方米四房。其中,“2+1”房为毛坯交付,三房、四房为精装修房。

“好房子是值得等待的,选择名京之后,我就不用再搬家了。”等待签约的杨先生说,他在一家机关单位上班,第一次来金地·名京是陪朋友选房,对楼盘的印象可以说只有“震撼”才能表达,精致的样板房和体贴的高品质房源,都让人不忍错过。之后,杨先生就一直关注金地·名京的动向,一直等待符合自己需求的房源推出,此次

最终选定了金地·名京二期精装修四房。

“经常有客户对我们的销售人员说:你们的房子怎么会那么贴心?感觉象是为我量身打造的!”金地南京公司总经理邓耀东提到这些,笑容里泛着骄傲:能被客户如此认可,就是金地·名京所有工作人员的骄傲。

“房子是可以再生的,而地理位置、社区氛围、文化气息则永远是无法再造的,错过就不会再有。”从金地·名京业主平实的话语里,不难找到楼盘得到市场追捧的缘故。

## 金鼎湾国际 圆80后新街口置业梦

金鼎湾国际经过多年磨砺,挑战传统,在城市最稀缺的中心地域里专为80后新贵量身定做“90平方米甜蜜爱情两房”,满足他们追求“珍宠化”生活的特征,圆年轻人买房的“新街口置业梦”。

金鼎湾国际作为专为城市先锋量身打造的住宅产品,与其他新街口地区的两房户型相比最大的区别就是,在享受金鼎湾国际大社区园林和配套设施的同时,通过双南卧室、大开间客厅、南向观景阳台等产品设计的创新,强化烹饪、休闲、会客等功能。

更值得一提的是,住在金鼎湾国际,不想洗衣?不想做饭?不想打扫房间?没问题!只需要一通电话,“点餐

专送”、“衣物送洗”、“整理房间”,“朋友聚会”、“商务会谈”等金鼎湾国际英式管家通通帮你办妥。

在金鼎湾国际,由“以英式管家为核心,包括保洁、保安、厨师、侍者、园艺等专业人员组成的团队;价值约1800万元的五星级酒店大堂,红酒雪茄吧,会员制VIP餐厅;体现尊贵感的五星级酒店大堂服务、给亲密朋友提供沟通交流的高端会所服务、备感尊宠的英式管家服务”构成的纯粹专业管家服务,让居家生活更像是天天在度假。完全符合80后新贵“崇尚自由、幸福、顶级生活”的城市生活理念。金鼎湾国际社区的工程进度正在有序推进,社区整体景观即将展现。

## 东方天郡 观山大宅窗窗有景

仙林中心区,130平方米4房,紫金山山景房源,超大弧形阳台,现房销售……本周,东方天郡推出了一批精品紫金山山景房源,“户户观山,窗窗有景”,产品推出市场后,得到了高度认可。

今年以来,东方天郡以强劲的销售势头,始终稳居仙林板块第一交椅。南京网上房地产的销售数据显示,东方天郡第一季度,以3亿元的傲人销售成绩,高居仙林普通住宅销售之首。

此次公开的房源,面积均为130平方米左右,是东方天郡最为热销的“阔绰4房户型”,每一户都配有超大弧形阳台。该户型的最大亮点是站在弧形阳台朝西看,

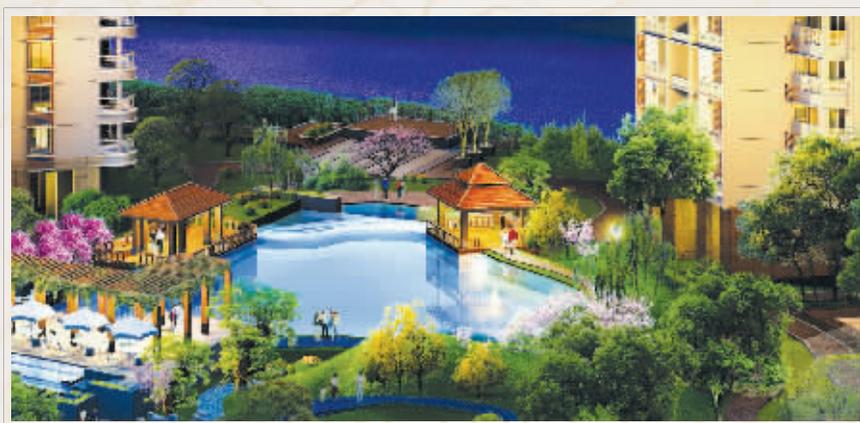
紫金山美景和园区美景可以一并收入眼底,具有绝佳的观景视野。笔者在现场10楼的一户人家实地感受到,视野开阔,采光充分,房屋布局通透,可以清晰看到紫金山山景。此外,该户型的内花园部分,销售时只计算2.5平米,通过装修可增加一个近10平方米的书房,整个户型可达到137平方米的实用面积,即4房2厅2卫,为购房者提供了极高的房屋附加值。整个户型开间尺度合理,两卧朝南,方正实用。

目前东方天郡全部为现房,即买即住。为回馈客户,凡购买山景房源的客户都可以享受5万元的车位津贴,机会难得,不容错过。

兼享城市中心生活和湖景自然景观,在南京这近乎是一种奢望

# 城市湖景最后的盛宴

百家湖国际花园即将加推 378套高层临湖豪宅



## 城市湖景最后的馈赠

在山水城林的南京,湖景似乎是随处可见的大众消费品,很难想象南京的湖景房源短缺到了几近售罄的地步。莫愁湖、月牙湖畔早在几年前便无房可售,周边更无可开发的土地;玄武湖畔将不会再新建高层住宅,目前在售的玄武英郡、天正湖滨、锦盈大厦湖景豪宅都仅为个位数。

湖居,在南京正越发成为一种很难企及的奢望!

因此,百家湖畔绝版临湖豪宅——百家湖国际花园近日宣布,8号楼、9号楼、10号楼11层以上的378套78—148m<sup>2</sup>湖景房源将于近期一次性加推,这无疑是为梦寐以求湖居豪宅生活的高端购房者奉献上一场空前绝后的饕餮盛宴。

地产专家指出,百家湖国际花园378套湖景豪宅的最大魅力,在于稀缺城市湖景豪宅的品质魅力。随着“未来新街口”在江宁百家湖片区的崛起,以及玄武湖畔湖景豪宅的即将售罄,百家湖国际花园将成为南京豪宅市场中仅有的城市中心临湖景观豪宅。

对于江宁楼市品质严重的两级分化,地产专家指出,之所以山水资源丰富、备受高端购房者青睐的江宁楼市没有出现豪宅公

## 江宁豪宅区崛起

山水资源丰富的江宁楼市,是南京高端市场中最先成熟的城郊别墅集中区。然而,就是这样一个人居高地,却始终被误读为刚性需求的主战场。

在4月26日的“2009中国房地产两会论坛暨品牌地产颁奖典礼”上,南京百家湖房地产有限公司荣获“2009引领中国房地产十大名品牌企业”大奖。

据悉,该奖项由中国住宅产业化建设促进会、中国房地产品牌企业联合会、中国绿色康居工程发展研究会、亚洲住宅与环境发展研究会、全国楼市指数研究中心五大房地产权威机构联合评定并颁发的权威奖项。

“不是百家湖边没有在建项目,而是因为开发商都把临湖这样的绝世好地用来盖最好卖的别墅了。”利源集团董事长严陆根告诉笔者,“我们倾注了更多的心血,营造出远胜于别墅的景观体验和居住品质。”

在江宁从事地产销售多年的资深人士指出,随着百家湖国际花园、同曦国际江宁1号等豪宅公寓在百家湖区域的先后涌现,继别墅大道后,江宁楼市拥有了一个足以匹配其人居价值的豪宅公寓区。

“即将推出的这些高层房源,尤其是130m<sup>2</sup>以上的大户型,不但居住品质丝毫不逊色于城中豪宅,而且浩瀚的湖居体验将是城市中心豪宅无法企及的生活享受。”面对笔者关于售价的提问,严陆根卖起了关子,“这些房源肯定是江宁公寓的品质、价格的双标杆。”

地产专家指出,随着胜太路、双龙大道商业中心的逐渐成型,以及金鹰、1912明年的开业,江宁,尤其是百家湖、东山片区,将不再是传统观念中的近郊板块,这里将成为未来的新城市中心区,拥有媲美新街口的城市生活舒适度、成熟度,品质标杆自然应该匹配有合理的销售价格。

“随着百家湖国际花园绝版城市临湖景观豪宅的推出,南京豪宅就此有了江宁势力!”

“随着百家湖国际花园绝版城市临湖景观豪宅的推出,南京豪宅就此有了江宁势力!”

江宁开发区  
项目地址 利源中路85号

52100777  
52100888

发展商:百家湖地产 规划设计:深圳清华苑  
景观设计:A&I(香港) 建筑施工:江苏省建  
策划:发现传媒 撰稿:王飞

## 喜讯

百家湖地产  
荣获地产高端大奖

在4月26日的“2009中国房地产两会论坛暨品牌地产颁奖典礼”上,南京百家湖房地产有限公司荣获“2009引领中国房地产十大名品牌企业”大奖。

据悉,该奖项由中国住宅产业化建设促进会、中国房地产品牌企业联合会、中国绿色康居工程发展研究会、亚洲住宅与环境发展研究会、全国楼市指数研究中心五大房地产权威机构联合评定并颁发的权威奖项。