

### 刺激消费出新政

# 70亿补贴汽车家电“以旧换新”

国务院总理温家宝 19 日主持召开国务院常务会议,研究部署鼓励汽车、家电“以旧换新”政策措施。

会议指出,今年以来,国家结合重点产业调整和振兴规划实施,加大老旧汽车报废更新力度,出台鼓励“汽车摩托下乡”、“家电下乡”等政策,有力地促进了农村消费,对拉动内需,稳定和扩大就业,保持经济平稳较快发展发挥了重要作用。为进一步促进

扩大内需,根据我国家电、汽车产业发展和消费市场实际,有必要实施鼓励汽车、家电“以旧换新”的政策措施。这不仅有利于扩大消费需求,也有利于提高能源资源利用效率,减少环境污染,促进节能减排和循环经济发展。

会议决定,采用财政补贴方式,鼓励汽车、家电“以旧换新”。一、在现有老旧汽车报废更新补贴政策基础上,扩大补贴范围,加大补贴力度。

对符合一定使用年限要求的中、轻、微型载货车和部分中型载客车,适度提前报废并换购新车的,或者对提前报废污染物排放达不到国Ⅲ标准的汽油车和达不到国Ⅲ标准的柴油车,并换购新车的,按照原则上不高于同型车辆购置税的金额给予补贴。二、在北京、上海、天津、江苏、浙江、山东、广东和福州、长沙,开展电视机、电冰箱、洗衣机、空调、电脑等 5 类家电产品“以

旧换新”试点。对交售补贴范围内旧家电并购买新家电的消费者,原则上按新家电销售价格的 10% 给予补贴,分品种确定最高补贴额度;对回收补贴范围内旧家电并送到拆解处理企业的运输费用,给予定额补贴。三、今年中央财政将老旧汽车报废更新补贴资金从 10 亿元增加到 50 亿元,同时安排 20 亿元资金用于家电“以旧换新”补贴。

新华社

### 【关注楼市】

## 2009楼市四大怪象

“真像雾里看花、水中望月一样,楼市越来越看不清了。”最近接受记者采访的多位业内人士都表达了相同观点。

2009年的房地产市场,真是乱花渐欲迷人眼,有关楼市的争议也越来越多。

一边是商品住宅的热销,另一边却是退房事件频发

国家统计局公布数据显示,1至4月,全国商品房销售面积同比增长17.5%,其中商品住宅销售面积增长18.6%。然而热销未能掩盖退房事件的发生。以北京为例,截至5月18日,北京市房地产交易管理网上共有119页、1772条期房退房信息,其中一些楼盘的退房率高得有些不正常,达20%以上。

## 一边热销一边退房

一边是消费者购房信心略微恢复,另一边却是开发商投资信心依然不足

记者从中介机构获悉,近来咨询购房事宜的消费者明显增多,成交量也回升明显。而与之形成鲜明对比的是,房地产开发企业的投资信心等先行指标仍未见明显起色。

国家统计局公布的数据显示:1至4月全国完成房地产开发投资同比增长4.9%,增幅比去年同期回落27.2个百分点;全国房地产开发企业完成土地购置面积同比下降28.6%,完成土地开发面积同比下降12.2%。

一边是库存压力仍较大,另一边却是企业频频提价

中原地产统计显示,3月

底,十家标杆上市房企已领预售证而未销售的库存面积总量达1635万平方米,库存压力仍相当巨大。上海易居房地产研究院综合研究部近日发布的《全国商品房空置研究》也显示,部分一线城市存在空置率过高情况,其中北京形势严峻。

库存的巨大压力并没有成为企业降价的动力,相反企业依然我行我素高调提价。在很多城市,出现了大规模的项目涨价的现象。

一边是社科院隆重推出的房地产蓝皮书,另一边则是“后院起火”

批评者认为房地产蓝皮书是以房地产开发商为主体的房地产业的积极拥护者。同时,每次预测都是错误的。

经济参考报

## 北京多个楼盘涨至历史最高价

北京楼市再现集中开盘火爆局面。上周六及周日,北京共有13个项目开盘销售。据开发商提供的数据显示,上述楼盘多数开盘当日就售罄。同时,近日市场持续热销的楼盘纷纷提价,多个楼盘已经涨到历史最高价格。远洋万和城去年上半年开盘均价23000元/平方米,去年曾推出14000元/平米的特价房,目前已涨至27000元/平方米。

新京报

## 上海住宅成交均价创春节以来最高

随着上海商品住宅成交量持续高位徘徊,成交均价也水涨船高,上周达14106元/平方米,创今年春节以来最高点。

东方早报

## 复苏前景难测 经济学界“猜谜”

澳大利亚中央银行行长格伦·史蒂文斯 19 日称全球经济有望在今年年底前开始复苏。一周前,世界银行行长罗伯特·佐利克评估说,全球经济下行正在趋稳,今年或明年将重拾升势。

一众“唱多派”政策制定者中,最有影响力的无疑是美国联邦储备委员会主席本·伯南克。《华尔街日报》报道,伯南克今年 3 月份经济复苏“萌芽”的判断,大大刺激投资者信心,推动道琼斯指数从 3 月份的 12 年低点迄今上涨约 30%。

不过,并非所有经济界人士具有同样乐观精神。诺贝尔经济学奖得主克鲁格曼 19 日说,按技术指标衡量,美国经济最早可能在今年夏季扭转衰退趋向,但“萧条经济”持续时间可能超过

5 年。国际货币基金组织第一副总裁约翰·利普斯基 19 日表示,全球经济仍有变糟可能。

《华尔街日报》19 日刊文认为,仅就美国经济现状而言,复苏与衰退似乎在展开一场拉锯战,每天发布的一些经济数据喜忧参半。

新华社

### ■链接

#### 判断美国复苏的五大信号

分析师们普遍认为,如果以下五大指标都好转,就可以判断美国经济已见底回升。首先是新屋开工数字,其次是轻型汽车销售,第三是连锁商店的销售数据,第四是每周的首次申领失业救济金数字,最后是股票型基金的净申购情况。

证券时报

### ■简讯

●近期美英等国的银行“去国有化”浪潮悄然升温。英国金融监管部门已开始积极筹备向民间投资人出售政府在莱斯银行和苏格兰皇家银行的股份;而在美国,监管层据称已有

意让 5 到 6 家金融巨头先行偿还政府注资。

●截至 2008 年末,我国(不含香港、澳门和台湾)对外金融资产 15190 亿美元,同比增长 31%。

新华社

### ■天天出彩

#### 体彩22选5(09132期)

中奖号码:3 8 15 18 19  
奖级 中奖注数 每注金额  
一等奖 87注 6255元

#### 体彩排列3(09132期)

中奖号码:9 9 0  
奖级 中奖注数 每注金额  
排列3直选 8080注 1000元  
排列3组选3 6777注 320元  
排列3组选6 0注 160元

#### 体彩排列5(09132期)

中奖号码:9 9 0 1 5  
奖级 中奖注数 每注金额  
排列5直选 49注 100000元

#### 福彩15选5(2009132期)

中奖号码:1 3 5 10 13  
奖级 中奖注数 每注金额  
特别奖 0注 0元  
一等奖 89注 7766元

#### 快乐扑克2009-5-19

当日中奖注数:1300注  
当日中奖金额:50738元

#### 福彩3D游戏(2009132期)

中奖号码:8 3 2  
奖级 江苏中奖注数 每注金额  
单选 855注 1000元  
组选3 0注 320元  
组选6 2511注 160元

#### 传统型体彩(09075期)

中奖号码:1 0 4 9 8 4 9  
奖级 中奖注数 每注金额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 6注 46946元

#### 福彩双色球(2009057期)

红球号码:5 7 10 14 17 25  
蓝球号码:11  
奖等 中奖注数 每注金额  
一等奖 6注 6995326元

### 关注大学生就业工作系列之四:

# 西安外事学院就业基地突破区域壁垒

## 巨资构建外埠实习就业基地 突破大学生就业的区域壁垒

郭涛是西安外事学院电子商务专业的毕业生,现任光大银行上海南支行信用卡营销部项目主管,初涉职场两年,年薪已经超过10万。两年前,郭涛随着几十名同学一起来到上海的实习就业基地,他们吃住在基地,工作由老师负责联系。很快,郭涛进入一家超市实习,因为表现出色,他被单位留了下来。不久,他辞去了超市工作,向金融行业发展。他感激地说:“正是母校的上海实习就业基地让我在上海站稳了脚跟,最终实现自己的职业梦想。”

外埠实习就业基地是西安外事学院在实践教学与就业途径上的全新突破。十多年前,当全国大多数民办高校忙着拼土地、拼房子时,西安外事学院院长黄藤就敏锐地意识到,这仅是民办高校发展的初级阶段,第二阶段就业率将成为比拼的焦点。确定目标后,1998年西安外事学院就率先投入巨资,在全国陆续开辟了北京、上海、广州、大连、杭州等五大就业实习基地。每个基地都建有供学生培训、学习和食宿的场所,成为毕业生进入社会的中转站和对接口。参加就业实习的学生因为吃

苦耐劳,工作认真负责,大部分都被实习单位留下来继续工作,大量毕业生就这样通过实习就业基地走向了工作岗位。

## 实习就业基地扎根发达地区 市场信息及时反馈于教学

实习就业基地整体辐射面已涵盖京津塘环渤海地区,以及长江三角洲、珠江三角洲等沿海发达地区。这种独创性实践不但极大地开阔了外事毕业生的就业视野,打破了就业的区域壁垒,更充分保证了各专业学生的教学实践和顶岗实习机会。

外事学院就业指导中心舒主任介绍说:“这些就业机会为同学们带来的不光是一份工作,也为他们带来了人生的转机。通过基地建设,我们树立了‘面向国外,面向沿海,面向外向型企业’的就业特色,也为广大普通学子开创了从农村到城市,从小城市到大城市,从西部地区到沿海发达地区,甚至从国内到国外的成长成才途途。”“就像人体的神经末梢,基地的触角深深地扎根于社会现实,它会为学校办学活动及时反馈最贴近社会现实、最贴近市场需求的信息。”院长黄藤深刻总结了基地在教学与就业工作中的重要作用。

## 基地贡献卓著 15000余毕业生从这里走上工作岗位

实习就业基地对于就业的贡献显而易见。在08届第一场实习就业基地专场招聘会上,五大基地带回了119家企业的3832个岗位,涉及到电子信息、经济管理、语言、医学等专业,几乎涵盖全校所有主要专业。参与招聘的企业包括世界500强的松下、东芝、摩托罗拉等跨国企业,以及来自上海的宅急送物流有限公司、青岛海信电器等这样的全国知名企业。

据统计,到目前为止,已经有15000余名西安外事学院毕业生从这些外埠实习就业基地走上了工作岗位。

西安外事学院实习就业基地的大胆探索和创新引起同行的关注,也得到了教育部部长周济的高度评价和肯定。在第三次全国高等职业教育产学研结合经验交流会上,周济部长表示:“西安外事学院是一所民办高校,有二三百人专职或兼职负责学生的就业工作,其中有一百多人在珠江三角洲、长江三角洲帮学生联系就业、找工作,学校的办学和管理,真正地转到以就业为导向。这种做法值得公办高等职业院校学习和借鉴。”

(文/赵宝顺)



**人生新起点 生活新高度**

成功来自持久专注 满意源于用心服务

苏公境准字 0005 号

www.immvisa.com.cn

## 千名商业移民成功客户鼎力推荐

# 侨业移民

权威咨询 金牌服务——完整的一站式移民服务,十年经验 助您成功  
 信赖专业 选择侨业——来侨业办移民,从此专家与您面对面

### 拥有省内最强大的专业文案团队

不成功 不收费

## 专业办理

**加拿大投资移民**

- 1、无英语要求,政策放宽,审批加快,可免面试
- 2、免费医疗教育福利体系,往返美国轻松便利
- 3、80万加币资产,2年经商管理经验

**澳大利亚商业移民**

- 1、资产低,无英语要求,政策宽,审批快
- 2、免费医疗福利体系,子女免费教育
- 3、150万人民币资产,2年经商管理经验,办理周期快

**新加坡投资移民**

- 1、办理周期快
- 2、150万新币投资基金、房产,五年后全额返还
- 3、真正完全无移民监

### 我们的移民精英大餐

/ 移民局前任资深官员 / 加籍持牌大律师 / 加拿大皇家特许会计师  
 / 国际注册税务代理 / 海外归国精英 / 中国注册会计师

**免费咨询: 400-671-1588**

24小时热线: 13585109542 13057522512 13805188223 13814008969

南京市洪武北路55号置地广场1905室 电话: 025-84765199

南京市广州路5号君临国际2栋702室 电话: 025-86975397