

# 2009年深化经济体制改革意见发布 今年将研究开征物业税

国务院昨天通过并正式公布《关于2009年深化经济体制改革工作的意见》，收入分配将出台新的改革方案，以控制收入分配差距。

## 今年研究开征物业税

《意见》提出，今年要全面实施增值税转型改革；统一内外资企业和个人城建税、教育费附加等税收制度；研究推进综合和分类相结合的个人所得税制度；研究制订并择机出台资源税改革方案；加快理顺环境税费制度，研究开征环境税；深化房地产税制改革，研究开征物业税。

## 制订事业单位绩效工资意见

《意见》提出，今年要研究出台关于收入分配调节的指导意见。规范国有企业负责

人薪酬管理制度，合理控制收入分配差距。研究制订事业单位绩效工资的意见。

推进事业单位养老保险改革试点；制订实施农民工养老保险办法；出台新型农村社会养老保险指导意见；研究解决农垦职工社会保障问题。建立企业退休人员基本养老金和城乡最低生活保障标准正常调整机制。

## 推进民营进入垄断行业

《意见》提出，加快研究鼓励民间资本进入石油、铁路、电力、电信、市政公用设施等重要领域的相关政策，带动社会投资。抓紧研究制订铁路体制改革方案，加快推进铁路投融资体制改革。继续深化电信体制改革，制定出台配套监管政策，加快形成有效的市场

竞争格局。加快推进市政公用事业改革，扩大城市供水供热供气、污水处理、垃圾处理等特许经营范围。

## 业内观点

### 征收物业税 短期利空长期利好

征收物业税的说法由来已久，因此，对于不少业内人士来说，认为这是大势所趋。相对来讲，他们更关心何时征，怎么征等政策细节问题，这也决定着该政策对房地产市场影响的大小。

中原地产北方区董事总经理李文杰介绍说：物业税是持有环节的一个税种，在国际上，物业税通常被称为房地产税或不动产税，每年根据房产的评估值或租金按一定比例

来征税。而目前我国的做法与国际上有很大的差距，一般在开发环节就会先收一个比较高的70年的土地出让金，在交易环节再收土地增值税、契税、印花税等，这样购房人在购买、流转环节成本很高，而持有环节成本很少。如果我国开征物业税，应该是税种的一个系统调整。那么大家就会关心土地出让金是否会减少？流转环节的营业税是否会取消？从第一套房开始征，还是从第二套房开始征等，这些细节不确定，还无法判断该政策对楼市的具体影响。但李文杰特别强调，尽管如此，从房价上看，该政策对楼市的影响还是“利空”的，但从减少房屋空置率、提高城市可持续性发展方面来讲，应该是利好的。

综合新华社、北京晚报

## 防治新型流感

### 湖南报告1例疑似 曾与北京确诊病例同机

卫生部通报，5月25日接到湖南省卫生厅报告，长沙市公共卫生救治中心收治1名病例，初步诊断为输入性甲型H1N1流感疑似病例。

患者，男性，19岁，居住地为湖南省长沙市，就读于美国某大学。患者于北京时间5月21日凌晨4时乘坐CA982航班由纽约回国，5月21日18时抵达北京，5月22日与其母亲一起乘坐出租车至机场，11时20分从北京乘坐CA1349航班，于13时40分到达长沙。该患者与北京报告的第四例输入性甲型H1N1流感确诊病例同机由纽约抵京。

### 沪浙2例疑似确诊 江苏10人实施医学观察

卫生部25日通报，浙江、上海报告的2例疑似甲型H1N1流感病例目前已被确诊为确诊病例。目前我国内地共报告11例输入性确诊病例。江苏省卫生厅昨天下午通报，江苏对上海病例的7名同机人员和浙江病例的3名密切接触者实施医学观察，目前无异常情况。

5月24日傍晚，省卫生厅接上海市卫生局通报，江苏共有9名旅客为上海疑似病例密切接触者外的同机人员。省卫生厅立即展开追踪调查，于当晚全部找到。其中有2名旅客未回江苏，已由陕西省和上海市卫生部门追踪随访。现居住江苏的其他7名同机旅客（无锡4名，盐城2名，苏州1名）已于5月24日23时全部追踪到位，并已落实医学观察措施，目前体温正常，无异常症状。

5月24日晚，接浙江省卫生厅通报，江苏共有3名旅客（南京1名，苏州2名）为浙江省疑似病例的密切接触者。这3人已于5月24日23时全部追踪到位，并分别进行隔离医学观察，目前体温正常，无异常症状。

### 台湾确诊增至9例 出现首例境内感染

根据台防疫机构最新发布的信息，台湾甲型H1N1流感确诊病例已增至9例，新增3名病例中有1名属首个境内感染病例。这名境内感染的病例（第七例）是第四例患者的朋友，两人此前曾有较密切接触。

快报记者 都怡文

## 时事

### 国民党访问团抵京 胡锦涛今天会见吴伯雄

中国国民党主席吴伯雄率领中国国民党大陆访问团一行20余人，25日上午乘机抵达北京首都机场，开始在大陆为期8天的访问行程。中共中央政治局常委、全国政协主席贾庆林25日下午在人民大会堂会见了吴伯雄率领的中国国民党大陆访问团全体成员。26日，胡锦涛总书记将与吴伯雄主席举行会谈，就新形势下进一步促进两岸关系发展交换意见。

新华社

## 出门看天

主持人 刘峻

# 今天出门最舒适 端午假期基本无雨

## 南京三日天气

今天 多云  
14~26℃  
明天 晴到多云  
16~29℃  
后天 多云到阴  
17~30℃



昨天南京下了一天雨 快报记者 施向辉 摄

一场大雨，让昨天的南京提前天黑。过了这道坎后，端午小长假期间，南京基本无雨，气温适宜，适合外出。近期晴雨相间，因此气

温没有太大的波动，天气保持凉爽。让人感觉有点意外的是昨天的降水，到了傍晚五点半左右，乌云在翻滚，天完全黑了下来，提前半小

时进入夜晚。不过，到了昨天夜里，雨水已经渐止。经过一天的雨水冲刷，今天南京清清爽爽迎来新的一天。今天南京的舒适度指数为“0”级，这表明天气不冷不热，人体感觉最为舒适，最可接受。一年里，这样的天气可是不多见的。气象专家表示，从今天起到小长假结束，虽然天空阴晴不定，但难有明显降水，气温最高在30℃左右，感觉还是较为舒适的。

## “蚁力神”原董事长王奉友受审

5月25日上午，辽宁省沈阳市中级人民法院正式开始公开审理“蚁力神”案件。

包括辽宁省蚁力神天玺集团有限公司原董事长王奉友在内的55名涉案人员出现在被告席上，检察机关指控王奉友等被告人涉嫌合同诈骗等多项罪名。2003年1月，王奉友等人出资1亿多元注册成立辽宁省蚁力神天玺集团有限公司，王

奉友任法人代表。该集团内有9家企业，主要从事“蚁力神”系列产品的生产和销售，同时还经营生产蚁力神系列产品的主要原料——蚂蚁的租养活动。从2007年8月份起，蚁力神天玺集团有限公司收入和支出出现逆差，资金链开始断裂，无法履行公司与养殖户签订的合同。2007年11月30日，辽宁省蚁力神天玺集团有限公司进入破产程序。

新华社

服务热线: 4008 365 365 www.suning.com

# 共享向上力量

## 端午团购提前引爆

新街口/南茂广场/山西路店 5月27日

最高4999元免单大奖 等您来拿

5月27日团购期间，在苏宁电器各门店，购空调/彩电/冰箱/洗衣机/油烟机/灶具/热水器指定机型两件

购套餐满2000元  
送名牌冰箱一台

购套餐满5000元  
送名牌电动车一台

获赠500名，总价值10000元，图片以实物为准，详见店海报

响应国家号召 苏宁以旧换新 补贴10%

5月27日-31日，消费者凭家中旧电视机、旧电冰箱、旧洗衣机、旧空调等至苏宁电器各店购买同类指定商品，在享受苏宁各项优惠活动基础上，还可获得苏宁专享10%的专项补贴，并免费配送和安装。

苏宁提醒您：  
空调安装更应注意防水处理  
目前行业空调安装多采用胶泥、石膏、水泥、玻璃胶等传统材料堵洞，不能有效防水，梅雨季节雨水会少量倒灌进入内墙，损坏室内装修，给您带来不必要的损失。目前苏宁销售空调全部采用防水性能更好的MIF新型堵洞材料。如您正空空调堵洞渗水困扰，请拨打4008-365-365咨询苏宁更换新型堵洞材料服务。

苏宁电器，更值得信赖！

网上商城 网购地址 www.suning.cn  
网购热线 4008-198-198

苏宁电器南京地区送货范围：东至 句容市区 西至 浦口区乌江镇 南至 江宁区与马鞍山交界处 北至 六合区与扬州交界处 活动详情请见店海报！