

26轮竞拍 抢地大战又来了

江北两地块溢价成交,令业内大跌眼镜

17轮,一块地以2.6亿元成交;26轮,另一块地以2.14亿元成交。昨天江北两幅住宅用地经过激烈竞价,均溢价成交,这距离上次住宅地块拍卖溢价成交的时间2008年4月28日,已时隔一年多。对此,房地产业内诧异不已:土地市场怎么“一睁眼”就回暖了?

激烈竞价,令人大跌眼镜

昨天拍卖的两幅地块均位于江北的顶山街道,之前业内认为“地块肯定有人拿,但想拍出高价有点困难”。不过,拍卖会的热闹却令人大跌眼镜。

位于浦口区顶山街道的定向河路东侧地块,有3家开发商参与“抢夺”,在经过17轮竞拍后,被南京平安电子以2.6亿元竞得,较挂牌底价溢价3000万元,楼面地价

1299.66元/平方米。公告显示,该地块规划用地性质为二类居住用地,出让面积为117677.8平方米,容积率为1.7,建筑高度不超过35米。

另一幅位于浦口区顶山街道的武警被服厂西侧地块,在经过26轮次的举牌后,被南京恒辉房地产以2.14亿元拍走,溢价4400万元,楼面地价1513.49元/平方米。该地块总出让面积83173.3平方米,用地性质为商业混合用地、二类居住用地。

隧道支撑,房价可能超4000

开发商拿地的信心怎么突然高涨了?面对记者“拿得高不高、今后房价卖多少”的提问,现场举牌的南京恒辉房地产负责人连称“差不多”,令媒体摸不着头脑。据了解,目前这两幅出让的地块紧邻

过江隧道出口两侧,周边在售楼盘有山水云房和万江共和新城,其中万江共和新城小高层销售均价在4000元/平方米左右,多层房源均价在4300元/平方米左右。

“地块虽然是经过拍卖,有一定溢价,但还是很划算。”南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东认为,依靠过江隧道的支撑,未来地块开发后,“房价超过4000元/平方米肯定没问题”。他同时也表示,这次比较激烈的竞价再次证明房地产市场正在快速回暖,开发商有钱拿地了,政府部门加速推地、延缓土地出让金缴纳期限等政策刺激,对土地交易的活跃也起到了推波助澜的作用,但要谈新一轮的“圈地运动”,还为时尚早。

快报记者 尹晓波

江北一楼盘:谁说江北涨声一片?

房价真不会涨了?很多楼盘明确表示“近期不会再上调房价”。同时,5月份的楼市持续火爆,5月份以来已有34家楼盘领取了预售许可证,这些房源将集中在下半年扎堆上市。

“我们近期不会再涨价。”5个月连续涨价5次,城南雅居乐楼盘由此引发业内热议,昨天该楼盘相关负责人对记者

表示,目前楼盘销售量平稳,可售的房源还有140套,下一步房价将维持在目前的1.4万~1.5万元/平方米。河西的金地·南京楼盘,在房展会后提价2000元/平方米,目前房价也步入平稳。昨天,江北明发滨江新城高调打出“谁说江北涨声一片”的广告,宣称楼盘仅3700元/平方米起售。不过,

记者了解到,房源位置较差,只有二三十套,而目前楼盘小高层、高层售价在4600~5300元/平方米之间。另外,南京市房产局透露,自5月份以来,已有34家楼盘领取了商品房预售许可证,意味着这些楼盘将在下半年集中上市,其中普通住宅是主力房源,市民不必担心房源紧张。快报记者 尹晓波

违章被罚 有望现场刷卡

快报讯(记者 陈英 通讯员 胡晓东)要是闯红灯、乱停车等违章行为,被交警拦下会现场给你开罚单,这张罚单是用一种手持式打印机打出来的。记者了解到,目前这种打印机的“升级版”已经研发出来,有望在南京使用,违章车主插入一张与银行卡“捆绑”的IC卡,就可以现场交罚款。

2006年,南京交管部门给一线交警配备了移动警务通,由一部蓝牙技术的“手机”和一个便携打印机组成。开完罚

单后,违章者要做的就是到银行去交罚款了。这种小打印机是祁明科和他的团队研发的成果,现在这种打印机的“升级版”也研发出来了!

记者昨天在中外合资南京富士通计算机设备有限公司里见到了祁明科。据他介绍,与之前的打印机相比,新产品不再是纯粹的打印功能,可以插入一张含有芯片的IC卡,芯片里的信息包含车主的个人信息、车辆信息、之前的违章情况,还有一张银行卡的信息。打印出

罚单后,车主如果怕麻烦,不想去银行交罚款,可以通过与银行卡相连的IC卡在现场把罚款交了,“这张IC卡相当于银行卡的副卡”。这个交罚款的过程虽然是当着交警的面操作的,但却是通过后台的银行系统完成的,与把现金交给交警不同,交警不直接接触罚款。据了解,“升级版”目前只在安徽一些地方使用,南京市市场的系统还在调试,不久的将来南京交警就会换上这种新式打印机。

龙居装饰联合市消协、标点零距离网帮业主维权

近期,龙居装饰联合市消协、标点零距离网共同举办了一场家装维权课堂:一方面向广大装修业主传授相关家装知识、如何选择材料、识别家装过程中的种种猫腻、审核家装合同和家装报价中的水份;另一方面接受

广大消费者的投诉,帮助他们解决家装过程中的种种实际问题。开展此活动近半个月以来,接待业主400余人,解决问题50多件,受到广泛好评。

为了让广大消费者透明放心做家装,龙居装饰特邀

市消协相关负责人现场办公,并联合知名建材企业如史密斯厨卫集成吊顶、科隆橱柜等共同推出让利活动,只要业主参加活动,就能领到500元装修抵用券,并可参与家装公开招投标活动,详情请到龙居装饰去咨询。

中保龙十周年庆典酬宾

一、免费设计报价,主材6折起团购

5月29日,中保龙装饰公司30多位精英室内设计师将同时出席晨报《家居时尚》举办的“首届大型家装公益咨询会”,为大家解答各种装修疑惑,提供免费报价。现场下定金的客户即可获赠价值4000元的主材券。同时,地板、橱柜、卫浴、窗帘、移门、瓷砖等数十种品牌建材将举行现场团购,一些产品更将低至6折。凡已报名预约并到现场的客户都可获赠价值118元的精美礼品一份。所有装修难题在这里都可以解决

活动现场不仅为大家提供更专业更权威的家装咨询,

还为业主开设了家装课堂,中保龙装饰资深设计师将讲解家装各环节注意事项,及如何选材、核价、验收等,让业主避开家装陷阱。同时,设计师也将针对业主的户型特点、个人生活习惯与喜好等方面进行全方位的装修建议,让人们装修真正放心、省心。下定金即送4000元主材券一线主材6折起

为给消费者提供更多优惠,许多主材品牌在活动当天都会拿出前所未有的优惠力度,最低甚至达到6折,只要有两户或者两户以上购买同一品牌产品,即可享受超低团购价。所有客户现场下定金都可获赠价值4000元的主材抵用券,还

可参加抽奖活动。
时间:5月29日(周五) 8:30-17:30
地点:中保龙大酒店二楼(茶南拓园24号,中保龙装饰城对面)
乘车路线:41、48、68 拓园站下车;41、游4、7、37、48、63 茶亭东街站下车
咨询热线:52205888
二、中保龙十周年店庆之即,举办大型地板酬宾活动。即日起凡购买中保龙地板的客户均可享受8.5折优惠,并可根据客户自身需求享受以下优惠:
1、买地板赠送踢脚线;
2、购买地板可预留地板款项5%质量保证金。
详情请见店堂公示

14岁女孩不再长高 34岁女人久久不孕

卵巢囊肿 扼杀了红颜的生机

【门诊见闻】

NO.1 激素没帮长高却“帮出”囊肿

卵巢囊肿是妇科常见病之一,可发生于任何年龄的女性,多见于20-50岁妇女,但八一医院前日却接诊了一位只有14岁的卵巢囊肿患者。经分析,这么小就患有卵巢囊肿与该患者补激素有关。

14岁的露露是一名中学生,成绩较好,长得也很可

爱,唯一的遗憾是身高与同龄人相比偏矮。考虑到现在的社会竞争很激烈,为了让孩子在今后有更多的竞争优势,露露的父母在08年下半年开始为露露补生长激素。一年多了,露露的身高却没有明显变化。

5月20日,身体一向健

康的露露因为腹痛请假到八一医院就诊,没想到经彩超检查,居然发现患有拳头大的卵巢囊肿,幸好发现的还比较及时。5月23日,吓坏了的露露在父母的陪同下,在该院妇产科幸运接受了超腹腔镜微创手术。

据为露露实施手术的八

一医院妇产科医师介绍,卵巢囊肿的发生与遗传、环境、饮食都有一定的关系。对于露露的情况,考虑到她没有患卵巢囊肿的家族史,应该与其接受生长激素有关,因为生长激素会影响体内正常的激素水平分布,从而引起相关疾病。

【健康视点】

导航微电极让囊肿有惊无险



界很有影响力的八一医院了解到,该院妇产科针对各种妇科肿瘤,整合多种先进手段提供了全方位、立体化的无缝隙服务。对于卵巢囊肿,该院就有药物保守治疗、奥洛克导航微电极门诊微创治疗、奥洛克超腹腔镜微创手术、传统开腹手术等措施。

据介绍,在各种治疗手段中,奥洛克导航微电极门诊微创技术由于其独特优势更为患者欢迎。该技术最先由美国研制成功,近年来在妇科临床上被广泛应用。与传统手术相比,导航微电极微创手术具有不开刀、保留卵巢功能、无需住院、微创无痛、疗效确切等优势。根据八一医院妇产科统计数据示,仅上半年以来该院就为一百多名卵巢囊肿患者成功实施了该微创手术。

(陆小西)

NO.2 卵巢囊肿挡了她的好“孕”

没有生育过孩子,就不能算是完整的女人”。对于34岁的卓女士来说,做妈妈一直是她的梦想。在她准备要孩子的这3年里,她和丈夫房事正常也未避孕,但一直

没有怀孕。看着她没有动静的肚子,婆婆经常是冷语相向,动不动就指责骂棍,甚至哭闹着要儿子与她离婚。

今年5月,卓女士每月都来的“老朋友”一个半月

都没来了,丈夫兴奋的买了早孕试纸,可测试结果是没怀孕。不相信结果的夫妻俩听说血检与B超能更准确的确诊是否怀孕,就立马去

女士未怀孕,且右侧卵巢有35×35×32mm的囊肿。正是这个症状不明显的“隐形”囊肿影响了她的生育功能,让她的“宝贝计划”屡屡失败。

高。她提醒,卵巢囊肿关键在于早发现、早诊治、早治愈。未婚女性如发现月经失调、经量减少甚至腹痛等状况时,应提高警惕,及时检查,特别是身材偏胖的青少年女性更需注意。目前,GE彩超等先进技术可进行卵巢囊肿的早期诊断,年过20的女性应养成每年去正规医院进行一次妇科检查的习惯,30岁以上的高危人群,最好每半年检查一次。

【专家分析】

卵巢囊肿暗埋“杀机”

卵巢被称为女性的“生命之源和青春动力”,担负着繁衍后代,保持女性面容、体形、姿态等性征的重任。卵巢囊肿是卵巢被伤害甚至被切除的罪魁祸首,良性囊肿多发生在20-44岁,恶性囊肿高发于40-50岁,妇科专家普遍认为其发生与内分泌紊乱、雌激素过度刺激有关。

卵巢囊肿引起的最大麻烦就是不孕,严重的甚至

从根本上颠覆女性做母亲的天职。”据江苏省女性健康关爱中心资深专家、南京八一医院妇产科有关医师介绍,因卵巢囊肿导致的女性不孕约占不孕症的15%~25%,高发于25-40岁女性的卵巢巧克力囊肿是不孕症的重要原因之一。同时,卵巢囊肿若长期不愈可能会导致恶性病变,40岁以上患者恶变率较高。据研究表明,卵巢癌是死亡率最高的妇科肿瘤,素有

“沉默杀手”之称。它可发生于任何年龄,起病隐匿早期不易发现,70%以上的患者发现时已是晚期,5年生存率仅30%左右。近年来卵巢癌的发病率呈上升趋势,近40年来增加了3倍。

很多女性认为卵巢囊肿是已婚女性的“专利”,认为无性生活就不会得。对此,八一医院相关医师表示,目前临床上卵巢囊肿患者中,未婚女性所占的比例越来越

健康快讯

位于南京市区的八一医院,是江苏省女性健康关爱中心唯一指定的三级甲等医院,该院妇产科在江苏省三级甲等医院中率先成立妇产科微创中心。为方便广大患者就医,八一医院妇产科在“全年无假日门诊”的基础上,将于2009年2月9日开始延长每天的门诊时间:8:00-19:00,为广大患者排忧解难。咨询电话:025-80864475、80864476,网站:www.81fck.com,在线QQ:100948181