

新物业要进来 老物业不答应

新世界中心“蓝白对峙”



新物业公司正在训练
快报记者 唐伟超 摄

现场: 一白一蓝,门里门外

“两家物业公司,一个在里面执勤,一个在外面训练,太奇怪了!”昨天下午,有读者拨打快报电话,称珠江路新世界中心发生物业管理纠纷,很多人围观。记者前往现场,果然,在新世界中心门厅外面的空地上,十几个身着蓝色制服的物管工作人员正在排练方阵,“敬礼!稍息!敬礼!稍息!”在一名负责人的带领下,十几名工作人员练得亦不亦乐乎。而在大厦门厅内,身着白色制服的物管人员则像往常那样继续执勤,并时不时地跑到电梯旁边,为上下楼的业主开关电梯。

“我们是合法企业,负责这里的物业好几年了,肯定不会让他们进来的!”大厅里一位身着白色制服的物业工作人员告诉记者,他们是华威物业公司的,目前没有接到公司撤出的指示,因此,他们会一如既往地继续执勤,并确保物业管理区域内的安全,“不能让无关人员进入”。而在外面,正在训练的另一家物业公司的工作人员则表示,他们是南京时代传媒物业公司的工作人员,按照他们与新世界中心业委会的协议,从6月2日开始,将正式接管新世界中心,“我们是按照合同做事,今天肯定要接手!”

两家公司“对峙”,让很多业主感到不解。业主方先生告诉记者,前段时间就看到业委会贴出的通知了,说从6月1日开始更换物业,让业主不要把物管费交到华威;已经缴纳的,赶紧去把钱要回来,“但我们去华威要,华威却说业委会的身份现在还有疑义,目前没有资格决定物业公司的去留。华威是唯一合法的物管企业,将会继续为新世界提供物业服务,物管费是合法收取”。

调查: 业委会成立是否合法
“我们的观点很明确,支持新世界中心成立自己的业委会,正当维权!”据华威物业公司的一位负责人介绍,新世界中心开发完毕后便移交给他们管理,大楼总面积达21万多平方米,是当时华东地区最大的物业管理单体;时至今日,也还是江苏目前最大的物业管理单体。接手后,尽管部分业主对他们的工作不是很满意,但经过几年的努力,在现有硬件条件下,他们已经逐

渐和业主磨合到位,赢得了绝大部分业主的支持,“物管费的收取比例超过了90%,这个数字能直接说明问题!”

该物管公司有关人士表示,在随后的新世界中心业委会发起成立的过程中,部分业委会筹备组人员违规操作,被知情业主举报至房产部门,随后在房产局、街道办事处、派出所等部门牵头下,联合对该业委会展开调查,“就在调查结果还没有出来的时候,他们就私下里聘请了另外一家物管公司,并给我们下发了通知,让我们退出。”该人士表示,作为业委会,如果连自己的身份都存在问题,那么,能否代表大多数业主,显然无法确定。这也就意味着,存在疑义的业委会的决定“至少没有资格”。所以,华威物业将继续在新世界中心工作,直到合法的业委会出现,“到那个时候,去留的问题肯定是由业委会决定。”

对于华威物业公司的说法,新世界业委会的法律顾问,江苏钟山明镜律师事务所许一平律师告诉记者,新世界中心业委会的成立,完全是按照物业管理法规的规定成立的,所有程序都已经进行过,不仅在房产部门备

过案,也已经通过公安部门刻了公章,这都说明业委会的性质是合法的。至于有人举报后房产部门的调查,许一平认为,除非房产部门的调查结果显示该业委会是违法的,否则,在该调查结果公布以前,业委会就是合法的,“房产部门的调查,无权阻止业委会行使正当权利”。

处理: 暂停进驻,维持现状

据悉,今年5月21日,业委会向华威公司发送了一份终止物业管理服务工作的通知,要求华威公司在5月31日24时终止服务,并在6月10日前与时代传媒物业公司做好交接工作。5月31日,业委会再次发通知,表示时代传媒物业公司将于6月2日16:00正式入驻。随后,业委会第三次发布通知,声称新物业公司将于6月3日0时正式入驻。

对于业委会的决定和新物业公司入驻行为,玄武区房产局接到业主的反映后,有关负责人于昨天下午迅速赶至现场,向业委会发送了一份《指导意见书》,希望业委会保持冷静。记者在新世界中心一楼大厅看到了这份张贴在

通告栏中的意见书,“……据了解,时代传媒物业公司资质为三级暂定,根据……有关规定,其只能承接20万平方米以下的住宅项目……新世界中心项目建筑面积为211369.64平方米,故时代传媒物业公司不具备接管新世界中心物业管理的资质条件,请业委会敦促该公司不要进驻,否则引起的后果,由当事人承担”。

新街口街道办事处有关负责人也表示,因为此前有业主反映业委会组成的问题,作为辖区的政府部门,正在依法协助房产等部门展开调查,目前,调查还在进行中,“在结果出来之前,我们也找到业委会和时代物业的人员,建议他们暂时维持现状,不要入驻”。

对此,业委会的法律顾问许一平律师表示,房产、街道等部门的建议,他们会认真考虑,“但作为一个合法的业委会,不会因为有人举报就不依法履行权利,新物业公司入驻是业委会的决定。按照部署,今晚肯定要入驻”。

截至记者发稿时,一蓝一白两家物业公司依然在僵持。快报对此将继续关注。

快报记者 田雪亭

■ 蓝方(新聘物业): 时代传媒物业公司

■ 白方(老物业): 华威物业公司

楼内,穿白色制服的物业人员井然有序;楼外,穿蓝色制服的物业人员静静等待。这一白一蓝两种颜色,显示着两家截然不同的物业公司的身份。昨天下午,南京新世界中心两家物业公司“对峙”,引来众多业主围观。

据悉,因为业委会的身份遭到原物业质疑,所以,由其邀请的新物业的入驻成了难题。闻讯赶至现场的房产部门则紧急张贴了一份《指导意见书》,劝诫新物业公司不要入驻。

分类启事

遗失公告 寻人 寻物

遗失

- 遗失 马一铭身份证, 320723198705240105, 声明作废。
- 遗失 江苏农林职业技术学院应届毕业生李敏就业协议书, 书号:9054610, 声明作废。
- 遗失 宁中医药大学 09 届张裕兰就业协议, 号码:9194706, 声明作废。
- 遗失 南京壹友旅游客运公司苏AZ0528 营运证, 声明作废。
- 遗失 朱满身份证, 420114198708285469, 声明作废。
- 遗失 河海大学顾楠研究生证, 0830720008, 声明作废。
- 遗失 江苏经贸职业技术学院张友华学生证, 0702103204, 声明作废。
- 遗失 张海茹身份证, 620423198204250342, 声明作废。
- 遗失 李丁就业证, 030012008000420, 声明作废。

- 遗失 南京邮电大学张玮学生证, B08021101, 声明作废。
- 遗失 张组桂就业协议书, 0105990031, 声明作废。
- 遗失 朱洪身份证, 370881198503114010, 声明作废。
- 遗失 顾建国行驶证, 苏 J2H862 副证, 声明作废。
- 遗失 吴淼毕业生就业协议书, No.9480967, 声明作废。
- 遗失 周蓉身份证, 320121198906263324, 声明作废。
- 遗失 南京国源实业有限公司工会法人证书, 证书号 02896, 声明作废。
- 遗失 江苏省行政事业性收费收据一张, 号码为 1989953, 声明作废。
- 遗失 林华朝身份证, 341125197711110737, 声明作废。
- 遗失 锋尚国际公寓南区 9 栋 2 单元 205 室购房合同号: 200743713, 声明作废。

- 遗失 栖霞区仙林大道南侧翡翠谷二期 6 幢 B-025 号车位预售合同 1 份, 合同号: 宁房预售合字 200751697 号, 声明作废。
- 遗失 张国强苏 ANM372 中华联合保险材料交接单 2 份, 声明作废。
- 遗失 陈秀功身份证, 320104195111271216, 声明作废。
- 遗失 汤孝平 059355 路路达助力车, 发动机号 02080246, 车架号 LNMT-CAAA32N010779, 声明作废。
- 遗失 王远明苏 AZ2397 车型 NJ6487SDE 车购税证明, 号码为 320404279, 声明作废。
- 遗失 南农大就业协议书, 编号: 8444566, 学号 2005202001, 声明作废。
- 遗失 吴淼清身份证, 320683198907233182, 声明作废。
- 遗失 史宪残疾证, 证号 253171, 声明作废。
- 遗失 周德新南京保健医疗病历, 白-03000601, 声明作废。
- 遗失 马园园金肯职业技术学院 2008 届毕业生双向选择就业推荐表, 代码:13100, 学号: 0502130803, 声明作废。
- 遗失 东南大学苏志勇研究生证, 051066, 声明作废。
- 遗失 南京林业大学汪亚辉报到证, 号 200710298100452, 声明作废。

- 遗失 南京和雍科技有限公司营业执照副本一份, 注册号 320102000033779, 声明作废。
- 遗失 东南大学汪清学生证, 16005504, 声明作废。
- 遗失 东南大学马柠学生证, 16005305, 声明作废。
- 遗失 东南大学曹艺玲学生证, 16005506, 声明作废。
- 遗失 南京中医药大学胡中妍学生证, 623204131, 声明作废。
- 遗失 南京颖明广告策划有限公司营业执照副本 2/2 号 320114000045471, 声明作废。
- 遗失 艾玛施发票一本, 号码 0200680-02006825, 声明作废。
- 遗失 南京甘泉房地产开发有限公司组织机构代码证正副本, 代码号为:76529947-0, 发证日期 2009 年 1 月 14 日, 声明作废。
- 遗失 甘顺文中华保险商业险保单(发票)各一份, 单证号码: 0932072539, 发票号码: 10967487, 声明作废。
- 遗失 夏利利就业证, 090620030534, 声明作废。
- 遗失 中北巴士公司王立芹工作证, 0002372, 声明作废。
- 遗失 蒋月身份证, 320121198807024125, 声明作废。
- 遗失 苏 A56996 道路运输许可证, 证号 320113303866, 声明作废。

- 遗失 李伏云身份证, 3201231968606201031, 声明作废。
- 遗失 陈秋健士兵证, 09010717, 声明作废。
- 遗失 南京审计学院张蓉学生证, JS0642731, 声明作废。
- 遗失 南京螳螂吧网络服务部营业执照副本, 注册号 320102000128748, 声明作废。
- 遗失 南京环网动力设备有限公司公章一枚, 声明作废。
- 遗失 南京宝儿美甲中心公章, 声明作废。
- 遗失 南京华鹏酒店管理有限公司营业执照副本(2/2), 320104000048142, 声明作废。
- 遗失 罗金祥身份证, 320121196806102559, 声明作废。
- 遗失 南京市江宁区信迪电力仪器厂营业执照副本一份, 注册号 3201212503344, 声明作废。
- 遗失 南京医科大学顾鑫宇学生证, 07110126, 声明作废。
- 遗失 东南大学刘旭辉学生证, 证号 061173, 声明作废。
- 遗失 薛治兵型拖拉机登记证, 编号为 320104002065, 声明作废。
- 遗失 平顶山工学院张克毕业证, NO.01947644, 声明作废。
- 遗失 韩晖身份证, 320111198207175218, 声明作废。

- 遗失 袁东盛身份证, 号 320112196807080412, 声明作废。
- 遗失 葛志美身份证, 号 341122196806184022, 声明作废。
- 遗失 苏 A61213 道路运输证, 声明作废。
- 遗失 三江学院嵇婕毕业生推荐表, 080211, 声明作废。
- 遗失 南京卡德维表面处理工程有限公司工商业统一发票代码: 132010910930, 号码: 00293506-00293510, 声明作废。
- 遗失 南京星晨塑料模具厂转帐支票一张, 金额两千元整, 支票号: 03681289, 声明作废。
- 遗失 南京敦华山工贸有限公司营业执照正副本, 注册号 320123000098885; 税务登记证正本, 号 320112667360020; 组织机构代码证, 号 66736002-0, 公章及发票专用章, 声明作废。
- 遗失 孙震宇就业证, 030220000095, 声明作废。
- 遗失 南京霖霖贸易有限公司千元版发票一本, 号码 01329051-01329075, 声明作废。
- 遗失 南京龙珠宾馆有限公司开户许可证, 核准号 J30100903839, 声明作废。
- 遗失 苏 A54072 经营许可证, 号 320115302081, 声明作废。

贷款工商

咨询 服务

● 工商代理
● 财务咨询
● 贷款服务

订版电话: 85986211

专业快办

建筑业资质、许可证

公司注册、增资、代账、年检

66670075 66670076

大光路 188 号锦江丽舍 2015 室

华夏商标所

免费设计★免费查询

84219076 香港公司低价

新街口淮海路 36 号 509 室: 84467257

正道商标所

商标注册、设计 总部: 84480100

江宁: 52135694 白下: 51610865

地址: 解放路 46 号(市工商局内)

香港·海外公司

专业注册咨询

提升企业形象, 拓展国际商机

(25) 8689 9889

深圳·广州·上海·杭州·北京·成都·香港

骏业 www.sbc.com.hk

财务咨询

鑫达财务 低费办照, 专业代账。84757782 户部街 33 号

玉源 代账、注册、增资。68951451

融利 注册、增资、办一般纳税人。85068881

平价 注册、代账。84482758

联润 工商注册、政府招商, 享优惠财税政策。83962596

工商代理

免费核名, 三天拿照

提供地址办公、注册、增资、验资、返税、一般纳税人。84219665 石鼓路 33 号

鼎舜 低费办照、年检、审计、代账。83302912

汇集 低费快办验资、外资注册、工商、税务、专业代账、财税优惠! 84699170 江苏文化大厦 1202

市区注册、增资。

84453170

优诺 注册、增资。84547690, 13813971780

骏马 注册、增资。83214148

实佳 公司注册, 低费代账报税。83698809

宇博 工商注册(三天拿照)。84788117

雅风 注册雨花、秦淮、江宁。52306906

特优 注册、增资。52655055

江宁 注册、增资。1565198777

正扬 亿元增资、验资。

13915981111

虎平 低费增资、注册。86512500

万祥 低价代办公司注册。51918616

邦企 工商注册(三天拿照) 86610337

银河 超低价代办注册、增资, 低费高效, 您省心。15251821458

政府招商 免费提供地址注册, 高额财税奖励。87771256

飞旭 快办工商, 专业代账。

84908645

恒通 省内外大额 注册、增资。84846248

江宁 工商注册、代账。51610644

苏皖 大额 注册、增资。66873383

江宁 工商注册。52134298

秦天 注册、增资、年检! 三天! 86966682

众望 年检、审计、注册、验资、代账。83995131、83192829

韩君 大额 注册、增资。

51903518, 13451817514

鼎振 注册。66857630

鼎塾 大额内外资注册。83313182

创业园招商 免费快速注册, 高额财税奖励。15261431338

联金 优惠办照、审计、年检、增资。86106879

易拓 小额注册、增资、地址、一般纳税人。82058556

大中 注册。86352603

贷款服务

瑞金路超低、快现、还款, 各种房贷、车贷

84862345

水西门 现、还, 低。13022583181

山西路 快现。13805150604

新街口 快、还, 超市价。

83156911

山西路 急用款。83108416

新街口 现、还, 可做同行, 点低。15150577393

江宁 急用款, 快! 15850627188

珠江路快现、分期、超低、房车抵押贷款

68858779

江宁 急用款。13913344777

新街口 凭身份证借钱, 15 万内真实无抵押。86649979

四牌楼 试一次快现, 点低。

13222430939

新街口 快现、还、点低。83063981

白下 身份证急贷款。52236600

新街口 急用款, 无抵押。

84541896

狮子桥 快现、还款、分期、低。13405833568

汉中门 急借款, 无抵押, 息低。86658800

新街口 超低, 快现、还款。

84757876

顺兴收银机 代办 10 元封顶收机。13951683683

江宁 快、还、分、同行价。51618558