

# 这么经典的卖房帖,顶一下

## 千字“卖房公文”逗乐众网友

“有才”的网友还真多。昨天在西祠胡同“二手房买卖”讨论版上,一个“关于个人出售龙江生活圈小面积住房的决定”的帖子,以公文的形式洋洋洒洒写了1200多字,让众多网友忍俊不禁。发帖人称“自己是从事办公室工作的,写起来很顺手,当然主要还是增加点娱乐性”。帖子效果还不错,目前已有七八个买房人和他联系了。

### 卖房还有“指导思想”

这个网名叫“水上过客”的杨先生,卖房理由就有点搞笑,帖子开头一板一眼地写道:“各位房友:为进一步改善居住条件,切实提高生活质量,按照二手房出售规则,经本人全家集体研究决定,现正式出售龙江舫舫租房一套,有关事项通告如下……”

记者看到,杨先生列出的有关事项通告,共分“指导思想、基本情况、优缺点比较、销售价格、联系方式和其他事项”6大项,其中指导思想俨然就是一副政府行文的“派头”:**“按照构建社会主义和谐社会的要求,坚持科学发展观,通过出售旧房、换购新房的方**

式,着力积累新房购置资金,以达到改善住房条件的目的,从而进一步促进房地产市场蓬勃发展。”

而杨先生对于缺点的描述多达5点,字里行间显得非常诚恳,并充满了诙谐的味道:比如说房子没有物业管理,表述为“本人曾经丢过两辆自行车,好不容易买了一台四个轮子的,还被砸过一次玻璃”;说马路噪音污染,表述为“房子不临街,离马路直线距离有60米,有大型重载车(比如渣土车等)加速通过时,能感受到噪音影响,决无乡村别墅感觉”。

而对于交通条件的描述,在列出附近的公交线路后,杨先生更调侃说“想乘地铁的,请绕道,或者再等N

年”。对于其他事项中的标注,“十天内未成交的,本《决定》自行废止”、“上述《决定》已将主要情况告知大家,未尽事宜,以现场查勘和亲身体会为主”的表述,公文味十足。

### 网友大呼房主“有才”

对于杨先生的“卖房公文”,众多网友看了忍俊不禁之余,大呼房主“有才”。一名网友说,帖子看完后,觉得是一篇典型的“八股公文”,如果再做成红头文件的形式,就更令人拍案叫绝了。

有网友甚至猜测房主的身份是“机关小干部”,卖房子都这么会包装,而对于房子一些缺点的介绍,让人觉得很安心。但是,也有网友认为,买房子对大多数人来

说,不是件小事,网上的帖子也只是看看,主要还得通过实地看房才能决定是否买房。这样推销自己的房子,确实有点“雷”。

记者拨通房主杨先生电话后,他很坦诚地表示:“写这个帖子是因为自己长期从事办公室工作,一不经意,就把帖子拟成了文件。”看到网友的留言,大家都很开心,自己也没觉得有什么不妥。

他说,网上网友卖房的帖子太多了,统统是千篇一律,没啥新意,自己写的时候就添加了点趣味性,活跃一下气氛,给想买的人增加印象,不想买的人权当娱乐了,效果据说也不错,目前已经有七八个买房人和他联系了,这几天正约着看房呢。

快报记者 尹晓波



### 超强扫路车

昨天下午3点多,在位于宁马高速陆郎出口附近的路上,一辆“自动扫路车”正在作业。记者看到,这个扫路车的车头是拖拉机的车头,车后的扫路设备是3只大扫帚,绑在一根垂直的钢柱上,钢柱经改造后能不断旋转,带动3只扫帚不停转动,与电风扇相似。虽然设备较简陋,但这辆“扫路车”所经之处,地面上的纸片、树叶等垃圾大都能被扫走。

快报记者 顾元森 文/摄



### 高难度倒立

昨天,在南京东水关公园内,一只小狗竟玩起了高难度的倒立动作。小狗憨态可掬的样子,引得旁人一阵欢笑。

快报记者 施向辉 摄

# 工地排水沟塌方 民工被埋不幸身亡

快报讯(记者 孙玉春)昨天下午4点左右,位于和燕路329号的一处工地发生土方坍塌,一名挖沟的工人被砖石埋住。工友们拼命扒开他身上的覆盖物,但还是没能救回他的生命。

昨天下午,记者来到事发工地,门口已经停了不少车子,包括安监部门和公安部门的。工地大门紧闭,里面已经停工。

发生塌方的地点位于工地外侧,从和燕路路边就能看到。现场正在开挖一条排水沟,约有两米深,从工地一端往外延伸,一直到马路的慢

车道边。工地的工人告诉记者,这条沟是用来排水的,准备安放排水管。当时有三四名工人在这个角落里挖水沟,可能是由于土质松软,突然间水沟北面的一截塌了,等到工地里其他人听到声音赶过去,一名工人已经被土方和石块掩埋,只剩下了头和一只手臂露在外面。一位目击者称,当时他出来买药,恰好经过这里,发现在水沟下方一名男子被埋在土里,周围都是积水,“男子脸虽然露在外面,但好像不能动了!”几名工人正在现场营救那名男子。

“土浸了水,都很重的,那名男子胸腹部都被埋住,肯定无法呼吸了!”目击者说,当时塌下来的还有几块石头,压在男子周围。工人们干脆用手扒,将其中一块大石头搬开,而另一块石头实在太重,工人们用钢管做撬杆,还是撬不动。后来,工人们从工地上找来绳子,绑在石头上,在上面用力拉,终于把石头拉开。然后其他人一边扒土,一边把人往外拽,终于将这名男子拖了出来。从开始营救到男子最终被挖出,时间至少有20分钟。

“可能是开挖的时候没

有掌握好,下方挖得太深,上面的土失去了支撑!”周围市民分析说,当时这名被埋的工人可能是在下方挖沟,也可能是站在上面,结果跟着塌方的土滑下去被埋。从现场可以看到,在水沟西北侧有一块明显的塌方痕迹,上面还残留着一些砖块。

记者随后从红山路上的省中西医结合医院了解到,被埋民工送到医院时已经没有心跳呼吸,最终经抢救无效死亡。经初步分析,死因是被埋后窒息,此外还有多处外伤。

目前此事仍在进一步处理中。(周先生爆料奖60元)

### 消费者忽悠不得

## 26元买条翡翠手链,获赔260元

快报讯(记者 李绍富)“货真价实的翡翠首饰,全部一折售卖,假一罚十。”听到商家如此宣传,她毫不犹豫花26元买下一个原价256元的翡翠手链,可没想到,偏偏就买了个有问题的。

昨天上午,家住白下区的市民叶女士到新街口万达广场附近逛街,被一家饰品店的打折宣传吸引住了。店家称,为回报顾客,店内大量翡翠首饰一折售卖,货真价实,假一赔十。正好自己想买个手链,叶小姐便在该店挑选了一条原价为256元的翡翠手链,并花26元买下了。

付过钱后,叶女士便把刚买的手链戴在手腕上,随后到沃尔玛超市购物去了。一圈逛下来,半个多小时过去了,叶女士发现手腕上戴翡翠手链的地方留下了黄色的东西,仔细一看,原来是这个便宜的翡翠手链掉了色。

翡翠手链怎么会轻易掉色?叶女士怀疑手链是假的,找到店家讨说法。店家起初不承认是假货,要求叶女士拿去首饰检测机构检测,要是检测结果证明是假的,他们愿意赔偿。后来几经交涉,店方虽然不承认叶女士购买的手链是假货,但给了她260元的赔偿金。

## 不能贷公积金未告知,中介退钱

快报讯(记者 陈英 通讯员 肖宝)“本以为这15000元要打水漂了,幸亏你们为我挽回了损失!”近日,市民汪先生带上一面锦旗来到秦淮区消协,感谢消协为他拿回了13000元的购房定金和中介费。

事情还要从4月14日说起,因为家中住房紧张,汪先生一家就想再买个房子,那天,他60多岁的母亲杨女士独自到中介公司看房,看中了一套面积37平方米的房子。因为这是一套只有居住权的房子,价格比较便宜,“这样的房子很抢手,你今天不买,明天就没了……”在房屋中介巧舌如簧的劝说下,杨女士当场就交了1万元定金和5000元中介费。

回家后,杨女士一说,家人一致反对,都认为太草率了。受到全家人的指责,杨女士整日吃不下饭,睡不好觉,觉得自己像“罪人”一样。在家人的陪同下,杨女士来到中介公司协商退房。可中介公司认为,当时他们提醒过杨女士,买房不是小事,要先跟家人商量一下,“是她自己说,买房子

她一个人做主就行了。”中介公司表示,他们没错,退钱不可能。汪先生一家跑了10多天也没有结果,只好找到秦淮区消协求助。

接到投诉后,消协工作人员找到中介公司,但中介公司负责人刘某依然坚持原来的意见,“我们没有欺诈,再说,这15000元中,有1万元是房东收的定金,要退的话也要征求房东的意见。”消协经过多次联系,终于找到房东。两天后,消协人员与房东、中介公司负责人坐在一起,在听了整个售房过程后,消协提出了两个疑问:“杨女士已经超过了60岁,她买房子不能贷公积金,这点你们有没有跟她明说?没有吧。第二,这个房子只有居住权,虽然你们说只要补交相关手续及费用,就可以转成产权房,但这点你们能保证吗?万一以后没法办产权证,怎么办?”听到消协人员提出这两点,中介和房东无语了,语气也缓和了很多,表示退房可以,但杨女士也要承担一定的损失。最终,中介公司和房东退还13000元中介费和购房定金。

## 买双鞋子一大一小,商场退钱

快报讯(记者 陈英 通讯员 李峰)“这双鞋大小都不一样,叫人怎么穿啊?”近日,家住栖霞龙潭的顾先生遇到了一件烦心事,给父亲新买的皮凉鞋回家试穿后,居然发现两只鞋大小不一样,可拿着鞋到商场退货时却遭到拒绝。最后在工商部门的调解下,商家才同意退货。

顾先生想在端午节前给父亲买个礼物,看到商场部分皮凉鞋正在打折,觉得款式还不错,就花200多元买了一双送给老父亲。当时他并没带父亲来试穿,只让营业员拿了一双41码的,他记得父亲一直穿这个尺码的鞋子。回家后,老父亲高高兴兴地试了试,结果却发现,一只脚正好,一只脚很紧。“不可能我的两只脚大小不一样啊?”父亲也很纳闷,以前也没这样的

事,再仔细比了比鞋子,发现问题了!两只鞋大小不一样,一只41码,另一只40码。“估计是断码了,才打折的。”顾先生很不好意思地告诉父亲。

第二天,顾先生提着鞋去商场退货,没想到营业员居然不给退:“你把鞋子上的标签揭了,就退不了了!”顾先生哭笑不得:“这样的鞋子你让我怎么穿?”跟营业员吵也没用,顾先生拎着这一大一小两只鞋来到了栖霞工商部门投诉。工商执法人员对鞋子的尺码进行比对,发现两只的确大小不一,来到商场后,营业员也承认了部分断码鞋存在这样的瑕疵。经过调解,商场终于答应为顾先生退货退款,并承诺将其余断码鞋退还厂家,避免其他人再买到大小不一的鞋子。

## 偷走汽车轮 落下千斤顶

快报讯(记者 赵守诚)汽车遇到小偷,大多被砸开车窗、撬开车箱,偷走车内贵重物品,有邪乎的会偷走电瓶。但把面包车的车轮盗走的,还不多见。昨天凌晨,建邺区所街一家装潢设计店的张老板就遭遇这样的小偷,可这贼也太马虎了,偷走了旧车轮,落下了千斤顶。

昨天早上7时30分,张老板准备外出送货,出门一看愣住了,面包车的右后轮不翼而飞。旁边还

顶着千斤顶,一般偷车轮的都是用石块撬住车身,然后取走千斤顶。可能是这贼太紧张了吧,把千斤顶落下了。张老板只好在附近轮胎店花300多元装上新车轮。

这辆面包车昨晚6点停放的,该路段免费停车,无人管理。小偷不仅将千斤顶遗留现场,螺丝帽也没拿走,怀疑是有人需要车轮,不是卖钱的。(钱先生爆料奖50元)