“聚焦金轮国际广场”系列报道四

两年升值 60 万 聪明买家抢金轮写字楼

“没料到还不到两年,每平米就涨了 3000 多元,我那套房总价涨了 60 余万元。不过,我近期不打算出手,每月收近 2 万块租金的感觉,非常不错。”刚过去的端午小假期,位于新街口金陵饭店附近的 5A 级写字楼金轮国际广场迎来销售小高峰。投资金轮国际广场成功的季先生,来买他在金轮的第二套房。

赚了——

两年净赚 60 万,月收租金 1.8 万

2007年 9 月,由香港金轮集团巨资打造的超五星级写字楼金轮国际广场首次开盘,均价 1.4 万元 / 平方米。早年投资梅花山庄、钟山花园城大赚了一笔的季先生,买了一套 200 平方米的办公间。这是季先生第一次投资写字楼。

为什么选择金轮国际?季先生看中了新街口一流的商务氛围和甲级写字楼的升值前景。“金陵饭店曾经是中国第一高楼,金鹰国际历经十年仍位居南京顶级写字楼之列,硬件配备均领先国际的金轮国际广场,未来租金也不会低。”

事实甚至出乎季先生的预料。随着金轮新天地的开业和写字楼的全面交付,写字楼目前均价在 1.7–1.8 万元 / 平方米。那套 200 平方米的房子,不到 2 年就净涨了 60 万。目前他的房子以 3 元 / 天 / 平方米的价格出租,每月能收到租金近 2 万元,出租投资回报率在 7%以上。端午期间,季先生又买了一套金轮的办公物业。

稀缺——

新街口 5A 写字楼,卖一套少一套

金轮国际广场营销负责人告诉记者,投资型客户在金轮业主中所占的比例并不多,已售出物业中,客户以大型企业和中型公司较多,也有一些企业,大部分面积用来办公,分割出的小面积区间,出租盈利。

实际上,在纽约、东京、香港、上海等城市,无论是经济繁荣期还是萧条期,黄金地段的物业都具有持续升值功能。“南京新街口的商务范围还有巨大空间,而占据核心地段的 5A 级物业,其升值潜力在未来 3–5 年内将发生天翻地覆的变化。”有业内人士如是预言。除 5A 级硬件配备、新街口核心地段等优势外,地铁 2 号线开通后,金轮国际广场负一楼将直达地铁站,金轮国际广场将是主城罕见双地铁物业。

(杨连双)

金轮国际广场
GOLDEN WHEEL INTERNATIONAL PLAZA
销售电话
84704018 84719008

岔路口地铁现房最低只要5000元/平方米

作为江宁区最成熟的板块之一,岔路口板块一直是置业者的首选。随着可供开发的土地越来越少,这里的在售楼盘已屈指可数。近日,该板块内的南方花园推出最后 70 多套现房,单价最低 5000 元,由此引来购房者的高度关注。

据了解,作为岔路口板块的一个老盘,南方花园依托占据的核心地段和产品品质,知名度和美誉度早已名声在外。这同样是岔路口为数不多的大盘之一,项目占地面积约 45 万平方米,建筑面积约 70 万平方米,分为南方花园、枫彩园、瑞阳居、瑞庭几个组团开发。内部建设有幼儿园、商业用房、配套用房等,堪称岔路口的一座“城”。

今年以来,南方花园推出项目最后一期的瑞阳居和瑞庭的挑高户型和小户型,一经开盘便被抢购一空。为此,南方花园以 352 套的骄人销售业绩摘得今年江宁 1 季度销售双冠军,项目成交金额和成交套数均位于排行榜第 1 名。业内分析认为,项目周边商业配套成熟,欧尚超市、同曦假日百货、胜太路商业街等为生活提供了极大便利,加上地铁一号线南延线的岔路口站就在项目出口处,共同构成了南方花园的热销。截止到上月底,南方花园所推新房基本售完。目前,整个项目还剩下 70 多套房源,将于 6 月起现房面市。

据介绍,房源产品类型也很丰富,包括挑高户型、带阁楼的三房、大面积的跃层三种。由于当前整个江宁150平方米以上的户型产品日渐减少,其中的跃层产品堪称当前市场的稀缺产品。跃层房源总共10多套,位于枫彩园位置较好的几栋楼里的6跃7套型,户型在150~180平方米之间,只有一套面积是240平方米,户型方正通透,南北朝向。毛坯房最低价格只要5000元/平方米,几套精装修的均价6800元/平方米左右,价格同样诱人。 (刘果)

销售电话
84012929 84012828

天华硅谷庄园 江北地铁楼盘公开热销

5月 28 日,是粽叶飘香的端午佳节,也是天华硅谷庄园全新山景房源“半山居”的盛大公开之日。尽管开盘消息几天前才公布,但众多一直想买而没买到天华硅谷庄园的客户,都热切期盼着开盘这一天的到来。

近 2000 位购买者面对天华硅谷庄园地段、地铁、配套、品质等,都纷纷表示对“地铁物业”这一价值的认可。有人觉得江北以前的发展就是受制于交通,等通了地铁以后,“区域肯定能发展起来,升值潜力就更不用说了!”有人觉得江北地铁经过的楼盘很多,但“地铁口就在家门口”的楼盘就几乎没有,而地铁三号线泰冯路站就毗邻天华硅谷庄园社区门口:“出地铁就到家,地铁好像专为小区配置一般!”更有人把地铁经过的江南与江北的物业价格进行比较——“江对岸三号线五塘村站的楼盘要卖到每套 110 万到 120 万,五塘村站到泰冯路站只要经过 4 站,也就 10 来分钟的坐车时间,总价就能便宜 70 万元。”

基于 5 月 28 日开盘所推房源已近售罄,天华硅谷庄园决定加推 12# 优质房源来答谢热切的购房者。12# 主要由 89 平方米的山景两房组成,该批房源户型方正、南北通透、得房率高、观景视野优越。值得一提的是,该批房源位于天然山体之中,可谓城市山居生活的典范之作。对舒适、健康、成熟的宜居天地和理想家园的追求,是人们永不停息的梦想。随着生活品质的迅速提高,人们在选择住宅时,考察指标已不仅局限在地段优劣、户型布局等,而是更注重住宅整体的人居环境。众多购买客户认可城市山居生活的珍稀价值,这就是天华硅谷庄园·半山居开盘热销的原因所在。

钟山美庐 邀你共赏黄埔军校图片展

“纪念孙中山先生·黄埔军校建校 85 周年历史图片资料展”是由江苏省黄埔亲属联谊会、南京市黄埔军校同学会、南京公共关系协会、南京龙者书画院共同主办,钟山美庐协办的为纪念孙中山先生所举办的一次黄埔军校建校 85 周年历史图片资料展。本次展览征集到近千件历史图片及实物资料,主办方最终决定展出其中的珍贵老照片 128 件,珍贵书信原件 10 件,另展出有数十件实物展品。本次展览自 2009 年 5 月 31 日开幕至 6 月 10 日结束。

5 月31日,活动当天,省市领导以及海峡两岸各界知名及友好人士均来到美庐现场,见证了开幕式并为开幕式进行剪彩,活动在融洽的气氛中进行。以高水准的民国文化交流形式,进一步促进两岸沟通,搭建了文化桥梁。参加开幕式的一行嘉宾当天还参观了钟山美庐项目,对于美庐呈现的民国建筑居住情境表示了极大的赞赏,并力赞美庐是维护和延续了一个时代的建筑文化传承。

据介绍,此次展出的百余张老照片,是非常具有价值的宝贵史料,收集起来很不容易,钟山美庐可谓是煞费苦心。钟山美庐,作为南京紫金山内以民国风格建筑为蓝本的高端别墅项目,因其建筑理念遵循地缘、人文,成为此次展览活动的唯一协办方及场地承办者。建筑者的理想,是站在历史的高度上理解着这座城市,同时,又遵循了一块土地所潜藏的历史人文与地缘文化,唤起人们对于城市记忆和历史文脉的认知。同时,也是在继承和创新的基础上经过现代演绎,为民国风情的建筑续写下可百年流传的新篇章。