

现代快报

2009年6月10日 星期三

责编:夏焯 美编:于飞 组版:杜敏

# 财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线

96060

新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

## CPI环比微涨 0.2%，同比仍跌 0.5%

# 把脉5月南京物价：不高欲涨

几乎没有悬念,5月份南京市居民消费价格指数(CPI)仍然没能摆脱负增长,与去年同期相比下跌0.5%,构成总指数的八大类消费价格3升5降。不过,对照前一个月即4月份,环比指数微涨0.2%,这说明近期南京的实际价格水平露出些许上涨的苗头。

在影响价格水平的各项因素中,食品类指数回落依旧为主要因素之一。5月份南京食品类价格与去年同期相比上涨0.2%,与上月相比则下降0.2%。

### 猪肉价格继续下跌

对肉价而言5月份可谓“雪上加霜”,不但受季节性消费回落和供大于求的影响,还承受了甲型H1N1流感的负面影响。当月猪肉价格同比下降11.7%。据监测,5月底南京市猪肉每斤零售价为17元,比上月下降5.6%。在长江流域14个城市中位列第12位。精瘦肉每斤零售价为19元,比上月下降13.6%,在长江流域14个城市中也位列第12位。

### 食用油价格同比大降

虽然有个别厂家玩了一出

“喊涨”的假象,但是5月份食用油的价格较上月相比只是微升了1.5%,与去年同期相比还是大幅度下降,降幅达26.5%。据监测,当月南京菜籽油每斤零售价为9元,精制油每斤零售价为8.4元,与去年同期相比,菜籽油下降了35.7%;精制油下降了36.4%。在长江流域13个城市食用油价格对比中,南京菜籽油市场平均零售价为9元,南昌并列第11位;精制油平均零售价为9元,九江并列第9位。

### 米价菜价较上月便宜

相比肉价和油价,粮食、蔬

菜价格的走势略有不同,环比下降,同比上升。5月南京面粉特一粉每斤零售价为3.4元;特二粉、标一粉每斤零售价为3.8元、3.2元。与去年同期相比,标一粉、特二粉、面粉特一粉分别上涨了10.4%、8.6%、13.3%。在长江流域13个城市粮食价格对比中,标一粉(标一)市场平均零售价位列第三位;特二粉(特二)位列第二位;面粉特一粉市场位列第四位。鲜菜价格季节性回落,较上月下降7.1%,同比上升11.2%,涨幅较上月有所缩小。

### 其他生活成本仍处低位

除了吃的外,穿的、用的、住的成本也未上涨,工业消费品价格总体上仍在低位运行。例如,衣着类价格同比下降1.8%,主要是由于受国际金融危机影响,衣着商品出口受阻,转供国内市场;同时,也受到部分人群收入及购买力的影响。此外,5月份南京居住、医疗保

健及个人用品类价格分别下降0.5%、1.4%。受电子、电器类文娱耐用消费品价格下降,拉动娱乐教育文化用品及服务、交通和通信类价格同比均下降3.3%。

快报记者 郑春平

### 走势 油价上涨 或促CPI上行

对于今后的价格走势,业内人士分析认为,虽然5月南京CPI同比仍为负增长,但环比价格总水平仍微涨了0.2%。随着国际市场大宗商品价格的触底反弹,6月1日成品油价格上调效应的显现,再加上国内电、气等资源类产品可能的政策性调整,都将会对今后CPI产生影响,或许会在一定程度上给CPI走势带来上升压力,但是不会出现大幅上涨的现象。

## 量价齐升 楼市为何陡然亢奋

一些房地产商几个月前还为楼市“量价齐跌”而苦闷,但进入今年5月,政策扶持带来的楼市“小阳春”,突然在一些城市急剧升温。是什么兴奋剂让一度冻结的楼市陡然亢奋?涌入楼市的接盘资金从何而来?

### 部分城市楼市异常活跃

今年5月,杭州楼市几近疯狂,成交量高达10058套,而2007年6月创下的最高纪录不过是6000多套,许多楼盘短短几天就销售一空。杭州房地产管理部门有关人士表示,如果按照5月份的消化速度,杭州很快就会无房可售。

据中国指数研究院信息中心的最监测,5月份全国30个主要城市中,成交面积环比涨幅超过10%的有17个,全国绝大多数城市住宅成交量齐升。

如果说今年一季度楼市“价跌、量升”是政策利好显现的话,近期部分城市楼市急剧升温,绝非单纯的自住需求所能推动。是什么力量让楼市突然异常活跃?

### 抄底“游资”再现楼市

位于杭州滨江新区的楼盘蓝色钱江,售楼小姐直言不讳地告诉记者,前来买房的大都是温州人,说他们什么都不问,只要有房就下单,一买就是一个单元,有的一口气可以买下30多套。”一名远在西班牙的温州人居然一个电话就买下两套价值上千万元的远郊排屋。

不少专家分析说,刺激投资者“抄底”楼市的主要原因,除了房价一度下降、交易成本降低外,宽松的货币政策对投机资金非常有诱惑力。以一套100万元房产,首付20万元计算,今年与去年相比不仅首付可以省下20万元,每个月还可以少付给银行大约1000元。

## 新闻分析 通胀预期成背后推手

在通货膨胀预期下,资金持有者越来越多选择进入房地产市场,这成为此轮楼市持续走高的重要原因。这一特征在一线城市表现尤其明显。

据易居(中国)研究中心总监陈啸天介绍,2008年高总价的豪宅比重不断下滑。但到了今年前5月,一线城市高价豪宅成交量明显走高。其中上海、北京、深圳的700万总价的住宅成交量,占高档住宅成交量的比例攀升到36%、67%和48%。

一些“抄底”购房者坦言,现实的证据就是国内流动性持续充足,原材料价格迅速回升。

快报记者 于兵兵

### A股指数

上证指数	2766.51	10648.06
深证成指	2788.37	10740.09
开盘	2721.85	10497.37
最高	2787.89	10740.09
最低	0.71%	1.21%
收盘	1356.2亿	701.9亿
涨幅		
成交额		

### 9日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇卖出价
美元	USD	682.19	676.72	684.93
港币	HKD	88	87.3	88.35
欧元	EUR	946.62	926.66	954.22
日元	JPY	6.9225	6.7765	6.9781
英镑	GBP	1092.04	1069.02	1100.82
瑞士法郎	CHF	623.28	610.27	628.54
新加坡元	SGD	466.84	457.18	470.96
瑞典克朗	SEK	86.86	85.07	87.65
加拿大元	CAD	610.09	597.46	615.48
澳大利亚元	AUD	538.71	526.87	542.82

私家车主拨打4008-000-000:

## 比比看,车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

## “腾中收购悍马”后续报道

# 腾中仅购悍马品牌 李炎或参与

四川民营企业腾中重工收购美国悍马事件有了新眉目。昨日,记者从旭光资源处获确认,旭光资源的大股东索郎多吉可能以个人身份参与收购悍马。腾中重工则表示,将与其他私人共同成立公司、投资收购悍马。目前腾中重工已经确定收购的是悍马的轻资产,即悍马品牌及设计权、3000人的运作团队。

### 腾中称只买悍马品牌

自收购协议公布后,注册资本仅3亿元的腾中重工如何驾驭悍马备受外界质疑,腾中重工昨日表示,将通过一家占有多数股权的投资公司收购悍马,同时还会有其他私人投资者与公司一起投资。据工商登记资料显示,腾中重工的法定代表人为陈实,股东为32岁的自贡籍女性钟胜男和宗瑞儒,钟胜男持股99.3%。

腾中重工人士表示,“据目前双方谈判结果,腾中重工收购悍马品牌及设

计权,并拥有3000人的管理、营运及销售团队。腾中重工将延续和悍马经销网络相关的现行经销商合约。至于未来将收购哪些悍马的知识产权,双方仍在讨论中。”

### 旭光资源撇清连带责任

昨日,旭光资源证实了腾中重工方面的说法。旭光资源称,经索郎多吉确认,“其或可能会以个人身份联合四川腾中(作为财团成员之一)参与悍马的收购建议。如果索郎多吉投资悍马业务,将不会透过四川腾中(重工)做出。”本报此前曾报道,腾中重工背后运作收购悍马者为四川民营富豪,46岁的索郎多吉(又名李炎)。由于其控股的旭光资源有限公司是国内第一大芒硝生产商,索郎多吉又被称作“中国芒硝王”。不过,旭光昨日同时在港交所发布公告称,李炎与腾中重工并不存在任何法律和实质上的利益关系。李炎一直没有直接或间接在腾中重工担任

任何职务、董事职位或其他职位,李炎并没有对四川腾中董事会行使任何控制权。

### 悍马继续力挺腾中

昨日,美国悍马公关部的Nick Richards对外表示,“军用车辆及科技将不会出售给腾中重工。具体来说,腾中重工将购买包括H2、H3和H3T在内的民用车辆,去年面世的HX概念车也有可能量产。”

腾中重工相关人士表示,“目前没有购买悍马在美国的生产厂。至于未来是否国产悍马,还在考虑中,尚未确定。”Nick Richard指出,悍马的总部及管理阶层全部留在美国,未来随着悍马全球业务的增长,也可能在中国建立管理机构。”

在谈及为何看中腾中不见经传的腾中重工时,Nick Richard表示,因为腾中重工将为悍马品牌提供全球投资及发展的机会,这是通用汽车不能给予的。

快报记者 吴琼




## 中信理财之 理财快车计划 0901期13号产品 正在热销

风险低 收益稳

期限 2 年

股市振荡期青睐之选

预期参考收益 4.2%

数量有限 欲购从速

风险提示: 投资者应充分认识投资风险,谨慎投资。本材料仅作为宣传材料使用,不构成购买要约,相关产品细节需仔细阅读产品说明书。

南京地区贵宾理财专线: 龙江贵宾理财中心: 83699988 83699911 / 湖南路贵宾理财中心: 83642219 / 玄武贵宾理财中心: 83539210 / 上海路贵宾理财中心: 86580966

95558

www.ecifc.com