

居民楼间空地上开建社区配套房

被认定违建后三个月还在施工,城管局准备提请法院强制停工

“从3月份起,这里开始造房子,我们就向城管、规划、信访等部门多次反映,3个月过去了,这些违建还在继续造。是不是因为是街道造的违建,就没人管了?”家住滨湖区溪南新村的居民向《生活无锡》反映,3月份,有人开始在他们楼房的南面建一排房子。“新建的房子有20多间,一开始说是要造3层楼的,后来在我们居民的集体阻拦下,到目前为止,才造了1层。”居民们认为该楼房如果造了,不但对他们的采光、通风带来影响,而且会对低楼层住户的生活隐私构成影响。



相关部门投诉,还忍无可忍地利用砸围墙的方式来阻拦这些违建的进一步建造。

居民:80人联名投诉三个月收效甚微

昨天9:00,在滨湖区溪南新村383—388号南面,一排16间砖房已经造好了1层,楼梯已向二层开造(右上图)。居民李女士告诉《生活无锡》,自从在他们的房子南面新造了邱巷小区后,与他们最近的11幢楼已经遮挡了他们低楼层的采光,“11月份、12月份至少少一半的光照,3—10月份的光照也比以前少掉一半。”

溪南新村383—388号有80多户居民,自从自家房子边上出现了违章建筑,这些居民就没少投诉过,却没有得到实质性的进展。不得已,居民除了自发写联名信向各相

关部门投诉,还忍无可忍地利用砸围墙的方式来阻拦这些违建的进一步建造。后来无锡市规划局滨湖分局向滨湖区信访局书面回复了,证实这些由河埭街道办事处在邱巷安置小区(B)块的一号房北侧、溪南新村383—388号南侧建造的一幢两层的社区配套用房,建筑面积697平方米,并未经过规划局办理规划手续,属违法建设行为。根据无锡市城市管理相对集中行政处罚权办法的规定,建议由城管行政执法部门处理。”居民曹女士说,4月13日,无锡市规划局滨湖分局已经对这些违法建筑定性了,为何一个月来,没见城管部门来拆违,相反违建仍在施工。“难道街道违建就可以‘网开一面’吗?”

规划:社区配套房占用楼宇间隔空地

在无锡市规划局滨湖分局,相关工作人员告诉《生活无锡》,被河埭街道用来建造社区配套用房的空地是楼宇间的间隔空地,是保证居民的采光、通风等生活环境的,是不会批准建房规划的,他们已经以回复函的形式,向滨湖区信访局答复过了。根据规定,拆违的工作应由城管部门执行。

城管:已立案调查但处理起来有难度

在滨湖区城管局,一位陈姓工作人员表示,溪南新村居民反映的河埭街道违建问题,他们在3月份就已经立案,也发放了停工及限期整改通知书,目前还在调查

过程中,接下来还要经过测绘、规划部门认定是违章建筑,之后再进入拆违程序。

为何3月份立案的违建个案,在3个月的时间里却任凭违建方继续建造?一位不肯透露姓名的城管人员告诉《生活无锡》,这个违章建筑一被举报,他们就去了,可以说违章的事实是比较清楚的,但对于单位的违章,按照规定,是需要一个过程的,所以导致了一直没有最终查处。同时,城管部门也把河埭街道的违章行为向分管副区长作了反映,区里也责成街道要停工拆违,街道却一直没有动作,所以现在连他们也被老百姓认为是执法不力。

无锡市城管局政策法规处的一位负责人明确向《生活无锡》表示,目前他们正准备向法院提出申请,对这个违建强制停工。进一步的处理,在走程序的同时,也需要相关部门的配合。

作为被指责违建的河埭街道,对此却没有任何解释。昨天中午,《生活无锡》在河埭街道提出需要就此违建事情采访相关负责人时,却被告知负责人正在开会,但可以留下联系方式稍后联系。但原本约定在下午3点前给予答复的,直到昨晚6:30截稿前,河埭街道并未就此违建事件做出相关解释。

金辰 薛晟 文/摄

冲动是魔鬼

继续交往要求遭拒绝 他把前女友扔进河里

胡田用自己的行动,证明了什么叫由爱生恨。女友向他提出分手后,他竟然趁其不备,把她从桥上扔进了河里。近日,无锡市滨湖区法院以故意杀人罪判处胡田有期徒刑六年。

胡田是在2007年底认识王柳的,不久他们相恋了。2008年底,王柳突然提出分手,无论胡田怎么央求,王柳总是不愿意恢复以前的关系。于是,胡田怀恨在心。他决定让王柳消失,自己得不到的东西,也不能让别人得到。他知道王柳不会游泳,于是想出了一个绝妙的杀人计划。

2009年2月6日21时许,胡田随身携带匕首,将王柳约到滨湖区锡南路附近的一座桥上,要求继续交往,但是,王柳还是拒绝。恼羞成怒的胡田

趁王柳不注意,抱住她的双腿,将她掀至桥栏杆外。眼看就要落到河里的时候,王柳抓住了桥栏杆。见王柳还在挣扎,胡田掏出匕首,朝王柳的手背上戳去。王柳扑通掉进了水里,胡田看着王柳在水里挣扎,站在那里一动不动。

附近的市民以为是有人落水了,立即打电话报警。警察和市民一起把王柳救了上来。

滨湖区法院审理后认为,被告人胡田因情感纠纷而故意杀人,其行为已构成故意杀人罪。胡田在实施犯罪过程中因意志以外的原因未得逞,系犯罪未遂,可比照既遂犯减轻处罚。胡田犯罪后主动投案,如实供述犯罪事实,系自首,可以减轻处罚。故依法作出有期徒刑六年的判决。 龚甬钰 郁松 朱俊骏

厨师违反店规被开除 为讨工资刀捅厨师长

员工被单位辞退后心怀不满,讨要工资不成便心生怨恨,持刀捅伤单位管理人员。昨天,北塘法院通报了这起故意伤害案。

韩军原是某火锅店的厨师,因为擅自离岗,违反店规,于2008年4月被店里的厨师长吴杰开除了。失了业的韩军无处落脚,决定先打包袱回家再另谋生计。临行前,韩军找到吴杰讨要欠下的20天工资和300元押金,吴杰表示下个月把钱打到韩军的银行卡中。韩军觉得这只是单位拖欠工资的借口,一般都会不了了之,况且自己也不可能为了几百块钱再从老家赶回来。2008年4月22日,韩军决定再做最后的努力。

这次,他准备“软硬兼施”,先恳求厨师长,如果他拒绝,必要的时候就拿事先准备好的弹簧刀吓唬吓唬他。韩军等在吴杰每天下班的必经之地,晚上12点左右,吴杰出现了。韩军先退一步,要求吴杰给500元就够了,对方则坚持自己的意见:下个月打在卡上。认为吴杰有意赖账,韩军便拿出弹簧刀朝吴杰的左腰部捅了一刀,致使吴杰脾脏破裂、左肾破裂。畏罪潜逃的韩军不久便落入法网。

北塘法院认为,韩军故意伤害他人身体,致人重伤,已构成故意伤害罪,故依法判处有期徒刑8年。(文中人物均为化名) 沈莉波 庄莉莉 陆媛

新日坐上电动车行业头把交椅

昨天,世界品牌实验室在北京发布2009年中国500最具价值品牌排行榜,无锡的新日电动车以37.25亿元人民币的品牌价值,位列224位,作为电动车和新能源行业代表企业,新日超过比亚迪、中国重汽、陕汽、五菱、昌河等汽车企业,成为中国电动交通工具行业最具价值品牌。据悉,这也是世界品牌实验室第六次发布中国500最具价值品牌排行榜。世界品牌实验室是一家国

际化、专业性的品牌研究机构,总部在美国纽约,由1999年诺贝尔经济学奖得主、“欧元之父”罗伯特·蒙代尔(Robert Mundell)教授担任主席,全资附属全球领先的战略咨询公司世界经理人集团(icxo.com),专家和顾问来自哈佛大学、耶鲁大学、麻省理工学院、牛津大学、剑桥大学等世界顶级学府,其研究成果已经成为许多企业并购过程中无形资产评估的重要依据。 金辰 薛晟

别样做法 屋顶搭建“阳光房”遍地“开花” 城管部门与物业公司建立联动机制及时制止

“我们小区里有私自建阳光房的情况。”近日,滨湖区城管经常接到小区物管的举报,他们也经常在日常的巡查中发现,有水泥黄沙等建筑材料源源不断地运往别墅区,别墅区内存在大量以墙体渗漏、屋顶漏雨等理由出现的私自翻建、擅自加层的现象。

针对目前新建小区和别墅区内乱搭乱建现象日益增多的复杂局面,城管部门多次组织力量开展整治拆除行动,然而在整治过程中面临的困难是十分巨大的,例如阳光房的搭建平台均在小区的顶层,

目前通往顶层的通道往往需要通过违建户的家中才能到达,即使由物业部门陪同也有可能遭到违建户的刁难,到了小区顶层城管队员则不可能对高层违法搭建现象进行拆除。另外,阳光房的建造大量使用钢结构和钢筋混凝土结构,往往需要调用大型拆除设备才能完成拆除工作。除此以外,许多阳光房的建设位置普遍与房屋主体即合法建筑相连,很难在拆除违法建筑的同时不损害其合法建筑。

这些难题究竟该如何解决?滨湖区城管部门想到了一个办法:与小区物业联动《关于小区违法建筑监管工作责任书》,共同管理违法建筑。

滨湖区城管局负责人举例说,他们在近日走访了建筑路奥林匹克花园阳光房所属的华高物业管理公司,与其达成了共识,初步建立了由华高物业与河埭城管联动监管违法建设的机制——由河埭街道城管部门建立一支专门的违法建筑巡查监管队伍,与各自辖区内的别墅区、阳光房物业管理公司形成良性互动。华高物业管理公司负责在顶楼业主人住交房时对其进行法律法

规的宣传教育,预先告知其禁止在小区内建造楼顶阳光房,同时对业主的装修状况进行严密的监管,发现建造违建苗头时及时和街道城管部门联系,第一时间对阳光房的建造叫停。联动机制建立以来,已经对奥林匹克花园小区7户楼顶搭建阳光房案进行了及时阻止,有效遏制了楼顶违建的进一步蔓延。

目前在滨湖区范围内,奥林匹克花园、金色江南小区、金瑞家园、印象剑桥、檀溪湾等别墅区都逐步建立了城管物业违法建筑联动管理机制。 唐奕

状告企业污染需要环境检测报告

滨湖区环保局:当事人可委托本部门对香葱田里的污水进行检测

6月11日《生活无锡》以《22亩香葱田遭污染几近绝收》为题,报道了苏北来锡承包土地种香葱的农民蔡孟和蔡祥太,蔡孟等人因污染导致香葱绝收的事件。如今,二人试图通过法律途径解决问题,却陷入两难境地:打官司需要环保部门的检测报告,环保部门却至今不愿提供检测报告。

种植香葱农民:想起诉却拿不到检测报告

对于香葱绝收的事情,蔡孟和蔡祥太一开始还想通过村里来协调这事。慢慢地,蔡孟和蔡祥太对村里出面解决不再抱有希望。“可能是因为我们向环保部门投诉了的原因吧,反正现在我们再找村里他们就不太愿意搭理我们了。”蔡祥太说,思前想后,他觉得还是通过法律途径寻求解决比较好。随后,蔡孟和蔡祥太找到无锡一家律师事

务所。在法院立案时,蔡孟和蔡祥太却被告知,要想状告企业污染,必须有环保部门的检测报告证明该企业存在污染才行。可是,在向环保部门索要检测报告时,蔡孟和蔡祥太却遇到了麻烦。

“为拿到检测报告,我们在4月初找到滨湖街道环保办的李主任。”蔡祥太说:“李主任却说她这里没有,得向滨湖区环保局拿。我们随后又找到滨湖区环保局,滨湖区环保局的工作人员却说报告还是得向李主任拿。”见此,蔡孟和蔡祥太只好于4月中旬分别向无锡市环保局和滨湖区环保局递交了投诉材料,希望能够拿到检测报告,可一直到现在也没有得到回应。

滨湖区环保局:报告仅为工厂排污口数据

那么为什么滨湖区环保局不向蔡孟和蔡祥太提供检

测报告呢?滨湖区滨湖街道环保办的李主任是污染事件的直接调查者之一。她解释说,在接到蔡孟和蔡祥太的投诉后,环保部门即前往现场调查,调查发现在蔡孟和蔡祥太种植的香葱田附近确有一家名为苏锡铸锻厂的企业存在污染问题。现场检查发现,该厂尽管建了隔油池设备,但其工厂使用的压铸机存在漏油现象,漏出的机油大部分渗进了附近的雨水沟,现场检查时雨水沟里有厚厚的一层油。针对该状况,环保部门立即给厂里发出了整改通知书。截至5月份环保部门复查发现,该厂雨水沟里的漏油已经清除干净,相关处罚决定书近日也已经通过村里交给了该企业。

对于蔡孟和蔡祥太提供检测报告的要求,李主任表示她没有这个权利,因为处罚决

定是滨湖区环保局作出的,相关文书在滨湖区环保局,而且相关处罚决定书已口头告知了蔡孟和蔡祥太。

滨湖区环保局局长彭红宇昨日解释说,环保部门已应蔡孟和蔡祥太的投诉前往现场调查,并根据现场检测报告对该企业作出了处罚。据他了解,环保部门是依据检测报告对企业作出处罚决定的,但报告仅作为处罚用,因此不能直接提供给当事人。该司法制科汪科长解释说,环保部门根据取样作出的检测报告是针对工厂的排污口的,和受污染的香葱田内的污水没有直接关系,因此不能作证明用。只有当事人委托环保部门对香葱田的污水进行检测时,这份检测报告方能提供给当事人。

《生活无锡》将继续关注事态进展。 金辰 陈超

《22亩香葱田遭污水侵害几近绝收》后续



差距咋这么大呢?

往太湖大道方向,虹桥路和望山路的交叉路口,竖着一块因全国马拉松选拔赛封闭太湖大道而临时设置的路牌。现在赛事已经结束了好几个月,路牌仍旧高高地竖在那里,经常误导过路的外地车辆(左图)。 杨颖华 唐奕

为防行道树残枝被风刮断出意外,园林绿化部门组织人力进行清理(上图)。 严西楼 陈超