

# 地产股齐飙 深成指创反弹新高

周三地产股的集体飙升给市场注入新的兴奋点,两市大盘借此摆脱了近日连续震荡的胶着走势。深证成指以一根中阳勇创本轮反弹的新高,上证指数也从围绕5日、10日均线的拉锯战中成功突围,收复2800点整数关口。地产股的“群舞”有效带动了整个市场的人气,两市上涨个股超过八成,行业板块也是悉数翻红。

尽管外围股市近日震荡不断,但蓝筹股的轮番护盘使得这种影响往往得以快速消化。昨日早盘市场在缺乏热点的情况下继续缩量整理,做多气氛不浓;午后地产股的急拉令盘面风云突变,个股一改早盘颓势呈现整体

性上扬,同时指数开始节节攀高,深证成指创出本轮反弹的新高,上证指数也成功收复所有均线并再度站上2800点。

截至收盘,上证指数报2810.12点,涨34.10点,涨幅1.23%;深证成指报11040.49点,涨243.29点,涨幅2.25%;沪深300指数报3010.59点,涨49.37点,涨幅1.67%。昨日市场量能终于有所回升,两市共计成交1850亿元,较周二放量超过一成。

蓝筹股轮动成为近来行情的主线,此前银行、券商、钢铁在震荡行情中扮演了积极护盘的角色,而地产股则成为昨日主力用来攻关的又一利器。板块内个股涨幅普遍在3%以上,除了实达集团、泛海

建设、中粮地产三只涨停个股外,荣盛发展等其他十余只个股涨幅也超过了7%,其中包括一度触及涨停的万科A、保利地产以及金地集团三只龙头股。而地产板块最终整体涨幅也达到5.87%,领跑所有行业板块。

大智慧 SuperView 资金流向数据也显示,房地产板块是昨日资金最大的“宠儿”。在昨日资金净流入的板块中,房地产一枝独秀,净流入资金达到11.3亿元,远高于排名第二的医药板块,其中万科A和金地集团两只大盘股资金净流入最多,分别有2.9亿元和1.7亿元。

昨日表现较为突出的还有参股券商概念以及新流

概念两个品种。随着IPO重启的脚步越来越近,参股券商类个股的表现日渐活跃,昨日中粮地产、中海海盛等龙头品种纷纷涨停,带动相关个股再度走强。而交大昂立、莱茵生物、海王生物的齐齐涨停则延续了新流感概念股近期的强势表现。

总体来看,由于地产股的超强表现,场内人气得到较好的修复,昨日超过八成个股上涨也显示出市场做多信心的充足。在强势逼近前期高点后,上证指数再创反弹新高似乎不是难事。不过作为最后一个轮动板块的权重股已处于拉升之中,大盘后市还有多大的上行高度值得思考。

快报记者 潘圣轲

## 五成四机构今日转向看多

东方财富网统计了41家机构对周四大盘走势的看法。多数机构认为,目前市场的短期指标重新调整到位,对市场形成明显的支撑,短线股指仍有继续反弹创新高的潜力。调查显示,五成四机构短线看多,两成九看平,一成七看空。

上海金汇等22家看多机构认为周三早盘受外盘下跌影响而出现低开低走格局,券商、银行、保险等品种继续回落,一度形成跳水的态势;而午后在万科、中粮为首的地产股带动下大

幅回升,并一举回到2800点整数关口上方。在成交量、热点板块以及蓝筹股三大重要因素逐步回暖作用下,短期市场仍将维持向上趋势。

联讯证券等7家看空机构认为在目前市场的状况下,风险依然是大于收益的。股指运行到现在,尽管每一次的调整都在权重股的支撑下继续回到上升的轨道;但是相对来说,风险却在不断增加,投资者的谨慎度还需要增加。

特约撰稿 方才

## 政策预期成地产股飙升幕后推手

### 市场传言政策利好

地产股午后“揭竿而起”的动力来自何处?记者就此采访了多位分析师,多数分析师认为基本面上并没有大的事件刺激,但部分分析师提到市场上有政府可能出台地产行业中长期规划的传闻,政策预期可能推动了本轮大涨。

“仅仅是一些传闻,我们也不知是真是假。”上海证券界一位分析师指出,“夏季的两个月一般是房地产的淡季,但从今天下午的涨势来看,可能是受到了市场上传言政府会进一步推动宏观经济复苏

再出台地产行业政策的影响。”传闻的真实性还有待证实,但更多的分析师认为由于地产行业与宏观经济的紧密关系,在宏观经济复苏进程中,中长期地产行业政策偏暖的环境不会改变。中银国际分析师赵扬指出,即使下半年没有新的刺激政策,如果能将已推的政策落实好,对于地产行业复苏的政策支持力度就已经不小了。

对于地产股的后期走势,国信证券分析师区瑞明认为,近期房价和地价的上涨将对估值产生影响,修正这些因素后,短期内地产行业的估值水

平还会有提升空间。

机构游资出入忙

地产股大涨了一个下午,背后资金的流向也颇受市场关注。深交所交易公开信息数据显示,机构游资前后相继进出地产股的痕迹也十分明显。当天大涨的两只股票中粮地产及荣盛发展都在龙虎榜亮相,但机构资金对两者的态度却正好相反。

连续多日上涨,昨日更以涨停收盘的中粮地产让不少资金见好就收,据记者测算,在近4个交易日,中粮地产已有接近20%的涨幅。在

其卖出前五席中,两个机构席位分别占去了第二、第三名,合计卖出4140万元,此外,著名游资渠道国信证券深圳泰然九路营业部也现身卖出第五位,卖出金额1169万元。而近日走势平平的荣盛发展昨日却受到多家机构青睐,至少3家机构积极买入了荣盛发展。在其买入前五席中,第一、二、四位都为机构席位,合计买入金额2356万元,占当日该股成交量的15%。

逢低介入、见好就收似乎成为了机构游资炒作地产股的主要策略。

实习记者 钱潇隽

## 创业梦想指导讲座报名火爆



爆,不少梦想者已经做好准备亲临现场来取经。现在报名仍在继续,赶紧拨打96060来报名吧,名额有限,报满为止。

本周六我们将邀请到南京创业咨询专家团专家朱敬宇,朱老师有多年实战经验,是资深企业经营管理者,还是江苏省新经营战略研究院研究员,先后在全市范围内作过几十场创业指导讲座。周六上午,朱老师将与梦想者面对面进行交流,对他们创业中遇到的问题、困惑指点一二,同时还有现场互动提问环节。除了有专家讲座外,一名创业成功者还将亲临现场,现身说法。除此中国民生银行南京分行也将派出他们的投资专家团,对梦想者融资方面的问题进行指导分析。

快报记者 赵丹丹 王海燕

## 南师教育培训中心

# 幼小衔接

## 秋季班、暑期班正在报名中

南师教育培训中心由省教育厅批办,拥有专业的学前教育研究中心,创办了近10所附属幼儿园,还有一个专门的儿童学习和成长指导工作室,汇集了一大批儿童教育学、心理学专家和来自南京各大名校的骨干教师,具有科学的教育理念,力求教育、教学方案最优化。

本中心从事“幼小衔接”的专业研究,年年登上南京教育培训热度榜,受到了众多有识家长的认同。同时,因为管理正规,连续被各大媒体评为“最优质培训机构”、“最具影响力培训机构”等称号。

其“幼小衔接”训练的六大目标是:1、增强孩子的逻辑思维能力,培养孩子学数学的兴趣,提高孩子分析和解决数学问题的能力;2、掌握汉语拼音及其书写规范、拼读技巧;3、了解汉字的基本构成元素,掌握一定的写字技能,建立学习汉字的基本功,感悟学习汉字的一些规律和方法,以降低入学后学习汉字的难度;4、根据不同的事物和场景确定正确的观察方法,并能够进行有条理的、完整的表述;5、具有规范意识,适应小学老师的教学方式以及小学的课堂结构。6、让孩子从容应对择校面试,快乐、自信地迎接小学的学习生活。

**课程设置:** 拼音;数学思维训练;汉字启蒙;注意力、观察力与表达能力训练;入学心理疏导。

**教学师资:** 南京知名小学一年级优秀教师。

**授课地点:**

1、汉口西路南师大幼儿园; (秋季班已满)	5、瑞阳街瑞金路幼儿园; (暑期班已满)
2、云南路大方巷西桥宾馆六楼;	6、来凤街双塘路小米奇幼儿园;
3、龙江蓝天园小区内南师大幼儿园; (暑期班已满)	7、光华路工程兵学院家属区内幼儿园;
4、板仓街78号南师大内紫金幼儿园;	8、将军大道翠屏清华园内百家湖幼儿园分园;
	9、奥体南师大中海幼儿园;
	10、浦口南师大高薪幼儿园。

报名地点:宁海路122号南师大正门内传达室右侧103;板仓街78号南师大第三教学楼101室;将军大道翠屏清华园内百家湖幼儿园分园(须预约);浦口区南师大高薪幼儿园(须预约)。

详情咨询: 85400408 83715200 13451874916 专业网站: www.njxbz.com

## WEST Education 维思特教育暑期夏令营

开口说英语, 掌握母语思维学习方法

六月报名享受价格优惠 更有精美礼品赠送

课程安排:

- 量身制定系统学习方案, 小班制教学
- 资深外教授课, 学习西方音标自然拼读法
- 话剧表演、游戏、动画、歌曲等丰富的趣味活动
- 大型户外活动, 和外教一起在大自然里享受英语学习乐趣

二周课程: MORNING 书本课程 音标课程; 周一至周五; AFTERNOON 游戏动画 英语话剧表演; 学习汇报演出

6月29日正式开课

周末外教体验活动仍在进行, 电话预约, 名满即止!

咨询电话: 66673987, 66673989  
活动地址: 维思特教育培训中心  
中山南路8号苏豪大厦19楼(地铁一号线新街口站3号出口)  
www.westnanjing.com