

# 谁“吹”大了酒店投资泡沫?

中国旅游研究院最新统计数据表明,2009年一季度,全国星级酒店的平均出租率仅为62.5%,同比下降约5%。其中,上海上半年部分五星级酒店的人住率还不到10%;北京50多家五星级酒店,真正盈利的也不过五六家。各方人士分析认为,2009年可能是中国酒店业自本世纪以来经营最困难的一年,随着国际金融危机的持续以及全球流感大流行,中国酒店业正陷入投资泡沫破灭的泥沼。

## 三股力量“吹”大酒店投资泡沫

一面是可怜的酒店入住率,另一面却是轰轰烈烈的酒店投资扩张:中国旅游研究院监控数据显示,截至目前,我国在建或改建的五星级酒店高达1700余家。究竟谁“吹”

大了酒店投资泡沫?

中国旅游研究院副院长戴斌认为,第一股力量是政府的非商业化投资。目前,统计在册的全国星级酒店共16528家,但实际上,我国酒店的“大盘子”远不止这些,大量的各地方驻京办接待机构、国家各部委下辖招待机构、各行业企业自办饭店等非星级酒店不在统计之列。

业内人士保守估计,目前我国住宿机构已超过30万家,其中有近95%属于隐性酒店投资,国有资本占酒店投资总额的六成。

“第二股力量是民营资本的非理性化投资。”一位业内人士告诉记者,当前,越来越多的房地产商纷纷涉足酒店业,并非真心实意做酒店生意,而是因为某些地方政府希望通过酒店建设带动当地商业繁荣,

投资商为获取地方政府免税等优惠条件不得已而为之。

大连万达酒店建设有限公司一位负责人说,外商资本风险投资是第三股力量。很多外商投资中国酒店业看中的是酒店地产的增值,一旦撤资,不仅会对中国的酒店业造成很大打击,而且会波及整个房地产业。

## 扎根本土市场是上策

业内人士普遍认为,要消化中国酒店投资泡沫,至少需要5年时间。

戴斌分析说,将政府投资的酒店一下子推向市场并不现实,短期内首先要解决的是,防止隐性投资进一步扩大化。

“酒店投资的泡沫并非意味着全面结构性‘崩盘’,而是一种区域性、阶段性失衡。”旅游学者杨宏浩博士说,“当前,

我国旅游市场由入境旅游向国内旅游转变,大众消费模式由组团旅游向自助旅游转变,中国百姓的旅游活动是我国旅游业的绝对主体和发展的基石,关键在于酒店投资者和管理者能否符合这一趋势。”

近年来,“如家快捷”“汉庭”等企业采取定位并服务于中低端消费者的营销策略,陆续进入中国二线、三线市场,客房出租率、平均房价、投资利润率等指标都明显好于高档酒店,说明我国仍有可观的住宿需求。

中青旅“自由行”业务经理檀杰认为,“薄利多销”式的营销策略同样适用于高档酒店。“很多星级酒店开始在旅游淡季推出低价‘亲子套餐’‘蜜月套餐’,是吸引本土客源的一种不错的尝试。”

新华社

# 现货价格上涨 铁矿石谈判难度加大

6月17日,天津港63.5%的印度粉矿到岸价已达77-78美元/吨,这一价格已逼近5月末日本新日铁和力拓达成的长期协议价了。业内专家认为,现货价的上涨可能使中国今年铁矿石谈判的难度加大。

在力拓与日本新日铁达成协议以后,中国钢铁工业协会公开发表声明,拒绝跟进力拓与新日铁达成的价格。铁矿石谈判至今未能走出僵局。

业内人士认为,在现货价低的时候,中方未能谈成令自己满意的结果;在现货价回升并逼近长协价以后,中方的谈

判将面临更大的压力;中方需进一步做好内部工作,团结起来,一致对外,争取对中方最有利的结果。

兰格钢铁信息研究中心研究员房荣荣认为,在谈判压力加大的情况下,中方应努力寻求突破口,以自身庞大的市场为砝码,争取与一家矿山(比如巴西淡水河谷)达成有利于自己的价格协议。

钢铁专家认为,为改变中国在铁矿石谈判中的弱势地位,从短期看,中国应切实整顿铁矿石进口秩序,打击贸易商的炒矿行为。

新华社

## 观察 “中国诉求”应受尊重

在买方市场下,“中国诉求”的声音理所当然地趋于坚定。中国已是国际上进口铁矿石最多的国家,去年进口的铁矿石数量已超过世界铁矿石海运贸易量的一半以上。

在此前的8年里,业内最难忘的是2005年度和2008年度这两年的矿价谈判。2005年度新日铁与巴西淡水河谷公司达成71.5%的首发涨幅,但当年国内钢价持续下跌,国内钢铁企业效益严重受损。到了2008年度,新日铁再次与淡水河谷达成65%的涨幅,此

后中国钢企又对澳大利亚矿业巨头“低头”达成79.88%的更高涨幅,钢材市场再次“重蹈覆辙”,全国钢价普跌40%左右,国内钢铁行业出现全面亏损。

“我的钢铁”资讯机构研究人员说,这两次严重的矿价与钢价的“根本背离”,至少说明矿价谈判中出现了一些问题,“双方诉求没有得到有效的平衡”。业内不少人士认为,在供求关系剧变的情况下,中国需方的诉求是到了应该受到尊重的时候了。新华社

## 新世界“女子时尚馆”进驻北京

快报讯(见习记者 曾茜)新世界百货中国有限公司宣布将于北京开设“北京时尚新世界百货”,预计于2010年对外营业。北京时尚店为主题性“时尚馆”,是北京市首家俱乐部式女子时尚百货,以高收入的都市白领女性为主要目标客群。

北京时尚店位于崇文区宝鼎中心,楼面面积约为40000平方米。店内计划开设北京市百货店内规模最大、品类丰富的宠物店,汇聚宠物美容室、水族馆、鸟族区、爬虫馆、珍奇动物展示区等。此外,计划设置复合式经

营的书吧,提供饮料、简餐及定期举办明星签售、专家讲座等活动。新店将引进全新的品牌集合店概念,销售同一品牌旗下的多类别商品;同时针对白领女性对时尚服装的热爱,将引进十多个国内知名设计师品牌,及加入日韩服饰类个性小铺;另特设VIP教室,举办迎合女性消费者的文化课程。

北京时尚店与北京新世界商场在崇文商圈内错位经营。北京新世界商场是一站式综合“生活馆”,照顾不同年龄层的消费者及家庭顾客的需要。

## ■ 简讯

●周二,白宫公开拒绝了对陷入财政危机的加利福尼亚州提供紧急援助,并称需要加州自身来解决眼下的难题。如果不能找到新的出路,加州政府可能不得不在未来一两个月内宣告破产。加州政府目前的预算赤字已超过

240亿美元。快报记者 朱周良

●中投公司和澳大利亚麦格理银行将共同为澳大利亚嘉民集团提供4.85亿澳元资金,其中中投公司提供2亿澳元。嘉民集团是澳大利亚最大的工业房地产投资信托公司之一。新华社

## ■ 天天出彩

体彩超级大乐透(35选5加12选2) 第09069期

开奖结果:14 16 27 30 33+8 12  
本期中奖情况  
一等奖 1注 5000000元  
二等奖 30注 85823元  
三等奖 1注 51493元  
附加玩法一等奖 5366注 60元

福彩15选5(2009161期)

中奖号码:3 5 11 13 14  
特别奖 0注 0元  
一等奖 212注 2460元  
二等奖 14163注 10元

体彩排列3(09161期)

中奖号码:1 8 6  
排列3直选 6715注 1000元  
排列3组选3 0注 320元  
排列3组选6 17026注 160元

体彩排列5(09161期)

中奖号码:1 8 6 9 3  
排列5直选 64注 100000元

体彩22选5(09161期)

中奖号码:3 7 8 17 21  
一等奖 100注 3848元

快乐扑克2009-6-17

当日中奖注数:674注  
当日中奖金额:43720元

福彩3D游戏(2009161期)

中奖号码:0 4 8  
单选 967注 1000元  
组选3 0注 320元  
组选6 2751注 160元

福彩“七乐彩”(2009069期)

中奖号码:1 2 7 12 18 19 25  
特别号码:4  
一等奖 1注 2259897元

福彩东方6+1(2009069期)

中奖号码:1 0 2 4 1 1  
生肖号码:羊  
一等奖 0注 0元  
二等奖 0注 0元  
三等奖 23注 1000元

# 2009留学关键词:“预则立,不预则废”

## ——专访楷博教育(Kaplan)中国区CEO周涌

高考结束后,留学随即被提上日程。对很多家长和学生而言,留学已成为高考后的第二选择。但面对留学生中暴露出来的各种各样的问题,留学已不再简单的跨出国门,而是如何才能成功留学的问题了。就此,笔者采访了Kaplan 楷博教育集团中国地区的CEO周涌先生。

## 国外留学不是“魔术箱”

问:近几年来,留学的热潮愈演愈烈。不过,在留学市场也暴露出了不少问题,您认为目前留学中最根本的问题是什么?

周涌:在我看来留学中存在的一个最大问题是:家长和学生对待留学认识上的误区。很多人认为,出国留学是成就国际化人才的好渠道,也可以说是一条捷径,因此认为只要踏出国门,就会功成名就地归来。其实很多“海待”的例子告诉我们:国外留学并不是一个魔术箱一样,一边送进去,另一边就会造出国际化复合性人才,千万不要理所当然地想象一旦出去了,就会被打造成有实力的人才。其实,留学远没那么简单,在留学前应做好充分准备,才能事半功倍;否则只能是金钱和时间的浪费。

但多数情况下,我们所关心的是如何才能出去,而不是如何留学。大家认为只要

出去了,学生就很快融入到当地的语言和文化中,然后满载而归。其实当你到达了伦敦、纽约等地之后,只是留学的手续都办好了,真正的留学之路还未开始。很少人会去思考在留学过程中该如何应对,以及回国之后将会面临的问题。很多同学想的是留学之后就可以体面地就业。由于大多数人缺乏整体规划,在留学中通常会出现两种情况:一种是一部分对自身要求很高的同学,他们会从中悟出一些规律;而对于另一部分要求不是特别高、紧迫感不那么强的同学,在整个过程中,时间和经历很有可能被浪费掉。前几年的“海待”现象,就基于这个原因。

## 预则立,留学前一定要做好三方面准备

问:学生若想成功留学,需要提前做哪些准备呢?

周涌:“成功”的标准是

能够迅速融入当地学习生活,并且有明确的职业规划目标。很多学生是匆忙出国,在留学前并没有做好充分准备,出去之后往往都要经历一段痛苦的磨合期。学生要想把留学变成“魔术箱”,就必须在出国前做好留学的准备,而不是盲目的出去。具体而言,留学前须做好三个方面的准备。一是学术方面的准备,出国留学最重要的是英语,尤其是学术英语,学生不仅要能够听懂英文授课内容,还必须要自信的参加各种讲座和课堂讨论,在同学面前发表演讲,写学术论文。如果学术准备不足,就会很难适应西方课程,影响学习。二是文化适应方面的准备。西方思维方式及行为习惯等和东方大不相同,在留学前,学生就应注意搜集相关方面的讯息资料,了解西方文化。三是职业规划方面的准备。一份科学合理的留学规划,往往是一个成功的留学计划。目前留学市场上很少机构能提供相应的服务,帮助学生在出国前做好各方面充分准备,实现国内国外学习无缝连接。

## 跨越通往美国名校的“独木桥”

问:当前美国留学持续升温,中国学生如何圆美国名校梦?

周涌:来自美国大学的反馈显示,美国大学的录取标准由各大学根据自己的要求来制定,没有一个全国性的统一标准,而美国大学的专业选择、录取、学制、学分等都非常灵活。与中国大学录取以分数作为主要衡量标准不同,美国大学则看重发展潜力、人格魅力和综合素质。

Kaplan 美国大学学分衔接课程是楷博教育(Kaplan)和美国四所一流大学共同开发的教育项目。中国学生在国内直接注册成为美国东北大学的学生,并且在国内完成19个美国一流大学的学分。经过一年的学习,学生可以直接去成员大学就读大二。这是国内唯一一个直接衔接美国第一档大学的课程。所有课程的教材、授课内容、教学方式和教师资质都是由这四所美国成员大学共同批准和认可的。这是我们项目和其他美国留学项目最大的区别。我们真正做到把美国一流大学的大一转到了国内。

楷博教育(Kaplan)此次

本科学位衔接课程的成员大学为学生预留录取名额,保证学生100%的录取率。

## 跨越通往美国名校的“独木桥”

问:当前美国留学持续升温,中国学生如何圆美国名校梦?

周涌:来自美国大学的反馈显示,美国大学的录取标准由各大学根据自己的要求来制定,没有一个全国性的统一标准,而美国大学的专业选择、录取、学制、学分等都非常灵活。与中国大学录取以分数作为主要衡量标准不同,美国大学则看重发展潜力、人格魅力和综合素质。

Kaplan 美国大学学分衔接课程是楷博教育(Kaplan)和美国四所一流大学共同开发的教育项目。中国学生在国内直接注册成为美国东北大学的学生,并且在国内完成19个美国一流大学的学分。经过一年的学习,学生可以直接去成员大学就读大二。这是国内唯一一个直接衔接美国第一档大学的课程。所有课程的教材、授课内容、教学方式和教师资质都是由这四所美国成员大学共同批准和认可的。这是我们项目和其他美国留学项目最大的区别。我们真正做到把美国一流大学的大一转到了国内。

楷博教育(Kaplan)此次

在沪推出的美国TOP100大学学分转移课程相对于目前的美国留学路径有两大优势,其一是在国内首次将美国一流大学的学分课程引入中国,学生通过在国内的学分课程的学习既接受到美国一流大学的高水准教育教学,同时也提高了学习计划的效率,节省了时间,有效降低了出国留学的总投资;其二是通过学分转移课程的学习系统地做好了出国留学的准备,在学术、文化适应及自我规划上全面与美国一流大学接轨。从而有效降

## 活动链接

活动一:2009美国TOP100大学中国区联考招生说明会

活动时间:2009年6月21日10:00

活动地点:南京图书馆一楼书吧  
中山东路189号南京图书馆(新馆)西门首层

活动二:2009美国TOP100大学中国区联考(笔试)

考试时间:2009年6月21日14:00

考试地点:南京图书馆新航校学校内  
中山东路189号南京图书馆(新馆)西门首层

活动三:2009美国TOP100大学中国区联考美国大学代表面试

面试时间:2009年6月27日

面试地点:参加并通过笔试后另行通知

咨询报名热线:400-670-0028

021-64812055