

# 金楼市 ◎ 最权威的财富地产杂志 周刊 Estate

## 一场潮涌 百般精彩

2009年第一季度,南京市国土局共推出15幅土地,流标3幅,成交12幅,成交价大幅缩水,土地出让比去年还冷!在楼市销售价量双升的时候,土地市场的表现,让不少业内人士感慨楼市发展后继乏力。而从5月底开始,土地市场骤起波澜:先是江北新城两大地块引起多家开发商争抢。紧接着在6月12日的土地拍卖会上,城北和燕路地块引发十多家本土及外来开发企业的争抢,最终成交价几乎是底价的一倍。

土地市场的风云变幻,只不过是南京楼市诸多变局的一个缩影。去年的大冷,到今年的骤热,南京房地产市场在温度的直升直降中,经历的种种现象,略略数来,诸如降价潮、涨价潮、抄底潮、退房潮、抢购潮等不一而足。

楼市变幻堪比大海潮起潮落,潮涨时,谁是真正的弄潮儿?潮落时,谁又是“穿着裤衩”的人?真该庆幸,我们赶上了这个时代,并伴随楼市起落,欣赏到不同的表演与表情——

我们看到了,在市场遇冷的时候,有些楼盘不顾业主利益,大降特降。

我们看到了,在市场转好的时候,有些楼盘甚至巧立名目,逼迫先期购房业主退房。

我们看到了,一些企业做得很好。他们很优雅地挺过了危机,实现了资金回笼。

我们也看到了,在巨浪之后,这些优雅的企业声誉没有受损,利润没有受损,更重要的是,他们的业主没有受损。他们的理念顺应自然,他们的产品经得起时间考验。

2009,让我们为这样的楼盘加油,它们才是值得百姓购买的好房。 快报记者 许延正

# 观潮。

解读南京楼市这半年(上)

### 本期导读

[涨价潮]  
步调一致齐声喊涨  
B28

[调控潮]  
提振与矫正并举  
B29

[抢地潮]  
暗流汹涌白浪奔来  
B30

[思潮]  
观点·资讯·焦点  
B32

[弄潮]  
南京好房推荐榜  
B33、B34