

直指有七八成广州市民买不起房,广东副厅长级官员自称:

2个月工资买不起1平方房子

“以目前的广州楼价,有七八成广州市民买不起房,如果广州房价再上升会抑制需求。”广东省政府发展研究中心副主任李惠武20日在广州举行的“寻找中国经济新引擎”《财经》论坛上如此表示。

未来房价再涨空间不大

在论坛上,李惠武明确表示,现在广州房地产市场价格已经涨到70%—80%的市民买不起房了。为什么这样说?李惠武以自己为例说明:“广州很多房子价格超过2万元/平方米了。我是副厅长级职称,每月工资8000多元,两个月工资也买不起一平方米的房子。”

李惠武认为,广州房价涨至目前的水平已经到了一个高峰,如果房价再涨就会抑制需求,所以预计未来房价再涨的空间不大。

楼市是否复苏还需观察

对于今年以来包括广州在内的整个中国楼市逐步复苏,成交量大增,李惠武表示,这一市场的突然变化对很多开发商来说都是出乎意料的。李惠武认为,目前楼市是



广东省政府发展研究中心副主任李惠武

否逆转复苏,还需要一段时间的观察,而目前楼市成交量的大增主要是政府救市政策有成效,市民对下半年通胀预期以及房地产市场楼盘升级更新换代三大因素造成的。

相关链接

天河副区长也说买不起房

广东官员买不起房的言论,在两年前也曾见诸报端。

在2007年广州市政协十一届一次会议上,政协委员、天河区副区长丁建华也称自

己买不起房,引起了社会对政府官员买不起房的热论。

“现在房价确实过高。”丁建华当时笑言,“自己就是无房一族。”

2003年从外地调入广州时,丁建华没赶上分房的最后一班车,于是一直就租住着政府的房子,每月还需缴纳400多元的房租。

“看房地产市场,房价涨得不可开交,很多公职人员,凭正常收入是很难供得起房的。”丁建华当时说。 据《新快报》

■相关新闻

北京经适房 利润率最高3%

20日,住总集团董事长张贵林透露,北京限价房的利润率最高只有10%,而经适房利润率最高只有3%。

张贵林说,截至今年,住总集团在京开发建设旗胜家园、常营家园等共370万平方米的保障房,已成为北京开发保障房面积最多的房企。

“虽然利润低,但很稳健。”张贵林说,北京限价房的利润率在8%—10%,而经适房的利润率只有2%—3%,比商品房市场的利润差很多。但是保障房销售渠道稳定,所以企业的利润起伏平稳,企业发展也更加健康。

20日,住总集团举行招聘会,1200多人到场竞聘120个岗位,最终351人获得终选机会。据悉,这120个岗位中房地产职位占70%,最终将有20余人到保障房工程中工作。 据《京华时报》

惊魂事件



男孩身背矿泉水瓶

1 他将矿泉水瓶当救生衣

20日下午,记者在南昌大桥一带的赣江水域看到,许多孩童模仿一些水性好的游泳者,把矿泉水瓶用绳子绑在背部当作“救生衣”,然后直接朝赣江深处游去。

一些在江中游泳的市民见状,都为这些胆大懵懂的孩子捏了一把汗,有的市民游过去把孩子劝上岸。

据经常在附近游泳的市民刘先生称,水性好的人长时间呆在水中,用矿泉水瓶绑在身上,而且要绑牢,才会使游泳者浮在水面上,节省一点体力。如果水性不好的人把这个用来“救生”,是非常危险的。而孩子体力有限,操作控制能力弱,更容易出事故。 据《江南都市报》

牛 他将面包车改装成马车

一辆被游客戏称为“成都史上最牛”的马车,20日现身清水河公园。它由一辆3万元的新面包车改装而成,车上装着电视和卡拉OK机。“起步价5元。”马车主人李步清骄傲地说,这辆马车由他一手设计、改装,足足花了5万元,历经两个多月才大功告成。

这辆马车车身是深红色不锈钢,以墨绿色隔热板吊顶,车头车尾悬挂着四个音响,车内绑着一个液晶电视和卡拉OK机,车顶周围还缠绕着霓虹灯和电线,“电视和音响都是靠电瓶充电。”李步清牵出两匹马,拴在车头前。他头戴牛仔帽跨上车,打开“车载卡拉OK”,乡村音乐顿时响起。

据《成都晚报》

悲 吃完满月酒归来车子坠崖6人丧命

吃满月酒下山乘坐面包车回家,谁料面包车司机操作不当,导致车辆坠入40米高的悬崖,车上乘坐的14人中6人丧命,其余8人不同程度受伤,其中2人重伤仍处于昏迷状态。

陕西紫阳县班坝镇麻元村一家吴姓村民一月前得了一子,为了庆祝儿子的满月,20日早上设宴答谢乡邻以及亲戚朋友。当日,乡邻和亲戚朋友陆续前去祝贺。宴席结束后,乡邻们结伴陆续下山,当地一辆营运车专程负责将前来祝贺的乡邻送回班坝镇。吴家正在庆祝时,噩耗传来,送人的面包车坠入山崖,4人当场死亡,2人送到医院后也死亡了,同乘的另外8人不同程度受伤。

另据了解,该事故车核载8人,实际载客为14人。陕西省交警总队昨日已经派员赶赴现场指导事故调查处理工作。目前,死者的善后事宜和事故的具体原因还在进一步处理当中。

据《三秦都市报》

考试那点事

高考试卷被抢考生 获得总成绩566分

新华社长春6月21日电(记者 马扬)吉林省高考成绩21日公布,松原市高考期间试卷被抢考生宋朔的试卷顺利通过机器评阅,获得了总成绩566分的高分,其中被抢的理科综合试卷成绩为228分。

今年高考期间,吉林省松原市吉林油田高中考生宋朔在理科综合考试临近结束2到3分钟时,试卷被同考场考生杨某扯拽,虽被监考教师制止,但宋朔的答题卡受损,答题卡右上角距边缘2至3厘米出现食指大小的洞。

事件发生后,杨某被取消今年的高考成绩和2010年的高考资格,宋朔受损试卷未受影响,顺利通过计算机评阅,评卷正常。



考生宋朔被抢的理科综合试卷正面(6月17日摄)。 新华社记者 王昊飞 摄

21日,吉林省公布高考成绩,结果显示,宋朔理科综合成绩为228分,卷面总成绩为561分,由于宋朔的民族为满族,还享受5分的少数民族

加分政策,因此,他的总成绩为566分。这一成绩远高于539分的吉林省2009年理工类本科第一批次录取最低控制分数线。

英语四级考试现“泄题门” 开考才5分钟网上就有了

今年英语四级考试再次出现泄题事件。20日上午,四级考试开始5分钟之后,一道作文题就已出现在一家四六级考试网站的论坛上,而按照考试纪律,“考生在考试全过程中,不得中途离场”。

考后,经记者查证,这道作文题和正式版本仅有个别字句出入。

20日,四级考试刚刚开始,读者小林向记者举报,一家名为“考试吧”的网站可能出现了四级考题。记者随后打开网站发现,网站的头条就是“四六级考试试题答案交流专区”。进入专区,记者发现,在9:00到9:05时,一名网友陆续发布了“考前预测答案”,包括A、B两卷的选择题、翻译题和作文题,其中作文题共有两道,第二道发

于9:05,题为:“1.越来越多的博物馆对公众免费开放;2.有人认为这是会造成不利影响;3.我的看法是……”后面还注上了“作文已经确认是正确的”的字样。根据四六级考试流程,从9:00到9:35,即为作文答题时间。

考后,记者发现这道题正是四级考试的作文题,仅有个别字句存在出入。

小林是一名大学生,去年曾参加过六级考试,当时考后他在网络论坛里发现,和这次一样,正确的答案在开考同时已现身网络。小林表示,作弊的事情年年发生,几乎每一次考后他都能在网找到充分证据,“泄题事件简直成了‘四六级并发症’,套用一句广告词,就是‘无泄题,不四级’了!”

对此,上海市一位高校

英语教师告诉记者,近年来教育部门和考点学校对四六级泄题、作弊事件越来越重视。像几年前开考前一两天正确答案就遭“大规模传播”的事情已经很难再次发生。不过,开考之后试题答案泄密还是会回回发生。“我个人分析,试题很有可能是试卷解封之后泄露出去的。场外的‘英语高手’拿到试题后迅速解答,再传回考场。要想解决作弊和泄题问题,就必须从监控环节抓起,不让传输答案的人有机可乘。”

小林也认为这位老师分析得很有道理,他还补充表示:“但也有另一种可能,就是试题早已泄露,但是答案只是在开考后同步传出。”

据《新闻晚报》

2 4岁女孩在家被雷震死

20日下午刮大风、闪电、打雷,天一下变得很恐怖。杭州余杭第一人民医院送来个4岁小女孩是被雷震死的,没有抢救回来,太让人心疼了。

打雷时,小女孩的爷爷奶奶和一位老人在旁边。

57岁的爷爷说:“我们都是安徽蚌埠人,孙女2005年出生,到杭州已经两年,这两年她父母都在老家。她爸爸是开车的,妈妈是种地的,都很忙,所以孩子就由我们两个老人带。”

爷爷说,事情就出在屋子里。事发时,奶奶就在孙女身边。

奶奶讲述了当时的情景:下午1点多,孙女躺在床上。当时已经开始下雨了,雨不大,雷打得很多。孙女说害怕,我就

把她抱了起来,坐在我腿上。这时候一个大雷,一下子把门劈了。当时家门没关,雷打到门上,地上都是火花。当时我身上也麻了一下。

孙女吓得把头埋到我怀里,后来抬头看了我一眼,就昏过去了……

一直参与抢救的毛医生说:“孩子遭电击后造成呼吸、心跳骤停,送到我们医院这个过程,将近一个小时。经过抢救,孩子有了心跳,但要靠呼吸机维护。”毛医生仔细检查过孩子的身体,没有被雷电直接击中的痕迹。

20日晚7:40,小女孩第二次心跳骤停,抢救持续了近一个小时。

8:31,医生宣布抢救无效。 据《新闻晚报》

3 一条鳄鱼爬进居民院子

昨天,一场暴雨之后,一只幼年鳄鱼安然地趴在河南南阳市动物园鳄鱼馆内。两天前,这只被养在酒店水池中的鳄鱼,借雨水漫过池子的机会逃脱,糊糊涂涂地爬进了一户居民的院中……

梁先生家住南阳市滨河东路,自建宅院,除一座两层小楼外,还有一个空旷的院子,门前临着一条小巷。

梁先生昨日回忆,6月19日傍晚,南阳市城区大雨滂沱,下班后的他只能猫在屋内看电视。晚7点40分,梁先生见雨停了,便起身到院子内打算活动一下。他刚走到院中央,突然看到院子东南角多了条貌似鳄

鱼的家伙,有一米多长,背部青黑,通身长满花纹,头部略带红色,一动不动地趴在那里。

“这儿有条鳄鱼,这儿有条鳄鱼!”梁先生一边进屋找绳子,一边冲邻居喊了起来,不一会院内便挤满了看热闹的人。

担心伤到人,在邻居的围观下,梁先生大着胆子,用一根尼龙绳把鳄鱼五花大绑起来。

不一会,一名女子来认领鳄鱼,并不由分说拉起鳄鱼就往一家饭店走。走了100多米后,女子将鳄鱼扔进了饭店的一个小泥池中,称池子“放水的时候鳄鱼跑了出去”,然后甩手离去。 据《东方今报》



这条鳄鱼吓人不经