

过去四年卖4套 昨天一天卖5套

中国第一豪宅发飙

A股指数

上证指数	2900.57	深证成指	11315.92
开盘	2900.57	11315.92	
最高	2923.24	11354.73	
最低	2884.13	11148.23	
收盘	2896.3	11190.71	
涨幅	0.55%	-0.46%	
成交额	1504.4亿	734.2亿	

香港台湾股票市场

恒生指数	18059.55	138.62
恒生中国企业指数	10638.8	128.95
恒生香港中资企业指数	3782.49	27.46
台湾加权股价指数	6341.21	110.06

欧洲主要股票市场

英国富时100指数	4279.54	-66.39
德国DAX 30指数	4754.40	-85.06
法国CAC 40指数	3156.63	-64.64

(截至北京时间6月22日21:00)

美洲主要股票市场

道琼斯工业指数	8476.547	-63.18
标准普尔500指数	911.85	-9.38
纳斯达克综合指数	1809.47	-18.00

(截至北京时间6月22日21:30)



22日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	682.08	676.62	684.82
港币	HKD	88.01	87.3	88.36
欧元	EUR	946.74	926.78	954.34
日元	JPY	7.0982	6.9485	7.1552
英镑	GBP	1121.41	1097.77	1130.42
瑞士法郎	CHF	628.48	615.35	633.78
新加坡元	SGD	466.89	457.23	471.01
瑞典克朗	SEK	85.75	83.99	86.53
加拿大元	CAD	598.24	585.87	603.53
澳大利亚元	AUD	545.09	533.11	549.25

私家车主拨打4008-000-000:

比比看,车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

随着上海豪宅市场的整体升温,有“中国第一豪宅”之称的上海汤臣一品昨日一天就售出5套房源,按销售均价计算,汤臣集团回收销售收入逾两亿元。而自2005年开盘以来,汤臣一品一共只售出4套房源。

网上房地产公开数据显示,汤臣一品昨日成交的5套房源,均分布在中低区楼层,单套面积均在431.89平方米左右。

易居中国分析师薛建雄认为,在全国高端楼市集体表现抢眼的情情况下,随着今年陆家嘴区域热度的升温,汤臣一品的稀缺性已经进一步凸显,加上新推房源价格平稳,得到市场积极响并不奇怪。

汤臣一品企划部主管李庆向介绍说,近期新推的C栋楼平房型面积在431-434平方米之间,与之前A栋房源597平米的单套面积相比减

少了约160平方米,总价段下移了不少。据了解,汤臣一品昨日售出5套房源的C栋楼,均价为11万元/平方米,而另外一栋用于出售的A栋均价仍维持在14.6万元/平方米。易居中国分析师薛建雄指出,在华府天地、翠湖天地、财富海景等楼盘价格都已突破10万元/平方米的情况下,地段、景观、产品上都有杰出表现的汤臣一品优势十分明显,这也是买家们出手迅速的原因之一。

汤臣一品的销售佳绩并不是个案。5月底,深圳华侨城推出7套别墅,12万元/平方米,一天全

卖光,成为深圳新的“楼价之王”。几乎是同时,去年年中开盘的上海绿城玫瑰园,也创出了一日发售12套5000万级别墅的业绩。今年1-5月,上海单价4万元/平方米以上豪宅成交304套,超过2007年的195套,略低于2008年的353套,为历史次高水平。

在5月,单价4万元/平方米以上上海豪宅成交量环比大幅上升5倍多之后,6月上半月环比又上升了51%,达到107套。预计6月豪宅销售依然保持高速上升态势,热度有可能达到历史最高水平。

■相关新闻

一线城市二手房量价齐升

记者从多家房地产咨询机构了解到,截至本月中旬,北京市二手房实际过户数已接近69000套,超过去年全年64000套的成交总量。上海、广州、深圳等一线城市的二手房成交也出现量价齐升的局面,成交价格已超过去年同期水平。其中深圳市二手房成交价格的环比涨幅达到5.05%。

我爱我家市场研究中心研究员秦锐对记者表示,只要下半年的成交量能达到上半年的一半,

北京市二手房成交量就能突破2007年94000套的历史最高水平。5月份北京中高档二手商品房的成交均价14407元/平方米,环比上涨2.41%,继3月价格首次上涨后再次走高。中原地产三级市场研究部副总经理官萍分析说,今年拆迁规模的扩大也成为二手房交易的催化剂。根据北京市住房和城乡建设委的数据,今年前五个月北京市启动拆迁住宅1.7万户,是去年同期的10倍。

根据国家统计局的数据,今年5月,全国二手住宅销售价格环比上涨0.7%,同比上涨0.9%,今年首度实现同比上涨。对于后市发展,秦锐表示,北京市目前共有房屋500万套,按照2007年94000套的历史最高成交量计算,二手房成交所占比例不足2%。而在一个成熟的市场中,该比例应达到6%以上。因此,整体来看二手房的成交仍未达到活跃的状态。

■延伸阅读

去年保守的开发商成为今年赢家

中海、保利、富力大拣“钱包”,万科遭“踏空”

在去年底楼市极度低迷时,通过降价卖房,大量去库存化的开发商比如万科,被看好是今年市场的最大赢家。而那些不降价的地产商如绿城等,则被认为将必然要面对重重危机,甚至会因为资金链紧张,濒临破产甚至倒闭。

然而,在楼市天气由“小阳春”向“初夏”转

变后,上述预测被事实全部推翻。那些曾经被料定必胜的地产公司,突然发现没有足够的“子弹”(房源)应对已经回暖的市场,因而无法获取高额收益。相反,去年下半年促销力度不大的部分开发商却成为受益者。中海、保利、富力在不降价甚至价格略有提高的情况下,1-5月的销售额

和销售面积比去年下半年还多20%。倒是作为降价明星代表的万科,虽然上半年的销售价格较去年下半年下调了12%,但销售面积不减反增,截至5月份仅卖了282万平方米,比去年下半年少9万平方米,销售额239亿元,也仅增加了1%。

据《每日经济新闻》

混合所有制国有股转持 将补偿A股投资人

相关操作细则仍有待明确

在四部委19日公布的需履行转持社保的国有股东目录中,国电电力(600795)也在其列。主管部门的权威人士在接受记者采访时表示,根据《境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法》(简称《实施办法》),国电电力在股权转让时,需要给予A股投资人相应补偿,补偿标准将在实施细则中加以明确。

A股投资人有权得到补偿

《实施办法》规定,混合所有制的国有股东,由该类国有股东的国有出资人按其持股比例乘以该类国有股东应转持的权益额,履行转持义务。具体方式包括,在取得国有股东各出资人或各股东一致意见后,直接转持国有股,并由该国有股东的国有出资人对非国有出资人给予相应补偿。

对此,主管部门的权威人士解释说,混合所有制的国有股东,即非单一所有制国有股东。作为国电电力的普通投资人,由于转持社保而造成的权益降低,当然应该得到一定补偿。

资金划转金额将有计算公式

《实施办法》明确,对符合直接转持股份条件,但根据国家相关规定需要保持国有控股地位的,经国有资产监督管理机构批准,允许国有股东在确保资金及时、足额上缴中央金库的情况下,采取包括但不限于以分红或自有

资金等方式履行转持义务。

这意味着,除了股权划转,资金划转也是国有股转持的重要模式。

中国社科院经济所微观经济研究室副主任周锦文认为,目前可行的参考指标主要有三种:第一是按照净资产算,但这可能导致社保资金变成政策性暴利;第二是按照市值算,由于划拨给社保的部分三年内禁止流通,且社保基金理事会也不参与经营,这种计算方式当然也有失公平;第三是按照发行价格计算。

对此,主管部门权威人士表示,资金转持的具体金额,将综合以上标准,应用有关计算公式,该公式将在实施细则中予以明确。

相关细节仍待明确

业内人士认为,国有股转持进入操作层面之前,一些细节问题仍待进一步明确。

例如,部分需履行转持义务的国有股东本身是股份公司或上市公司的,在转持过程中将涉及国有股东本身股东的权益实现,具体如何操作?

再如,部分上市公司需履行转持义务的国有股东,本身就已经包括社保基金理事会,如中国银行、工商银行等,这是否还涉及国有股转持的问题?

另外,131家公司将以何种节奏、在多长时间完成国有股转持?这些都还需要出台进一步的配套措施予以明确。

快报记者 李雁争 马婧妍

前5月国企利润降30%

烟草、房地产续增,钢铁、有色续亏

记者22日从财政部获悉,1至5月,我国国有及国有控股企业主要经济效益指标虽仍处下降区间,但实现利润和税金降幅继续呈减缓态势。


数据显示,今年前5个月全国国有企业累计实现利润4254亿元,同比下降30.3%,降幅比1-4月减少2个百分点,5月比4月环比下降7.5%。

从盈利水平来看,国有及国有控股企业1至5月累计实现营业收入77562.9亿元,同比下降7.4%,降幅比1至4月加大0.1个百分点,5月比4月环比增长2.1%,盈利水平继续下降。1-5月销售

利润率为5.5%,同比下降1.8个百分点;中央企业销售利润率为6.7%,而地方国有企业销售利润率为3.3%。从总体上看,中央企业盈利水平仍高于地方国有企业。

财政部公告中统计的国有及国有控股企业包括中央及地方的国有及国有控股企业,其中不包括国有金融类企业。

1-5月,烟草、施工房地产、建材、石化等行业盈利保持增长;煤炭行业利润略有下降;石油、机械、汽车、电子、化工等行业利润降幅继续趋缓;电力行业进一步减亏;钢铁、有色、海运行业亏损增加。快报记者 李雁争



光大银行南京分行乒乓小将欢乐营 ~即将开营~

光大银行南京分行专为您8-15周岁的孩子提供:专业的教练,小班教学;一流的场馆,优质服务!

期次及时间:

第一期: 7月6日至7月27日, 每周一、三、五, 上午9:00-12:00
 第二期: 7月6日至7月27日, 每周一、三、五, 下午14:30-17:30
 第三期: 7月29日至8月19日, 每周一、三、五, 上午9:00-12:00
 第四期: 7月29日至8月19日, 每周一、三、五, 下午14:30-17:30

地点: 全民健身中心18楼乒乓球馆

备注: 学员年龄段为8-15周岁, 自备球拍、运动服、运动鞋。
报名截止日期: 6月25日
具体报名细则请咨询: 025-84787786
名额有限, 报名从速!

炎热的暑期, 让您的孩子在学习之余感受国球的魅力吧!