

商业消费 周刊 Biz

◎以专家的眼光诠释商业动态



河西建邺万达广场效果图

相对老城区,河西新城一直掣肘于商业配套的不足。不过,最近一年间,河西的商业正在不断扩容升级,在南京商业版图上,河西力量正在崛起。

河西崛起

关键词:河西新城

放眼河西新城,在这块总面积约94平方公里的土地上,总人口50多万,是近五年迅速崛起的代表南京目前较高居住及商业环境的新商业区。它作为南京新兴商业中心,后发优势日益显现,未来发展潜力巨大。河西指挥部有关人士介绍说,预计到2010年,这一区域入住人口将达到45万人。辐射人口估计将超过1千万左右,而且入住人口年龄轻,素质高,消费能力强,现代零售业、服务业的发展空间广阔。

可以预见,这一曾名不见经传的区域将爆发出令人意外的商业价值。正因如此,商业项目趋之若鹜,加快了进驻步伐。“现在的

河西就像当年的浦东。河西有着非常好的规划、政府的大力支持,并随着市民的逐渐入住,CBD的形成,河西商业未来发展将不可限量。”

关键词:中心开花

作为南京的城市新中心,河西新城的构成中奥体和龙江早已为外界熟知。商业配套也比较成熟,而地处奥体和龙江的中间地带被人所熟悉的却是那里的建材市场,缺少大型商业设施的尴尬,让这一片区的居民大感不便。然而,最近一段时间,随着建邺万达广场等一批商业项目的进驻,河西中心区的商业开始有模有样。

据记者了解,今年下半年,地处河西中西地区的南京建邺万达广场将正式亮相,串起河西商业的南北两极。南京建邺万达广场总投资100亿元,建筑面积总计有120万平方米。据悉,该项目今年将建成开业,是南京迄今为止投资额最大、商业面积最大、停车位最多的城市综合体项目。“此次,万达集团引入南京河西的是最新

的‘城市综合体’概念,就像一座‘小城市’一样,具备现代城市的全部功能,将商业等多重城市生活空间整合,可以满足百姓的购物、休闲、娱乐、餐饮等全方位需求,并能够不断影响与带动河西中心区的商业发展。”

南京万达广场商业管理有限公司有关负责人表示,该项目是一个全新的城市综合体,将会给南京市民带来5分钟生活圈和一站式消费的生活方式的变化。

关键词:扩容提档

除了南京建邺万达广场这样标志性的大体量商业设施,今年上半年起,河西的商业氛围正呈现出扩容和提档的趋势。值得一提的是,以大市场为代表的商业设施更是如雨后春笋般,陆续崛起。

据了解,在金盛百货搬走后,龙江的苏宁环球商贸城便一枝独秀。按照体量,苏

宁环球商贸城不是南京最大的百货大市场,但在河西地区,却是当仁不让的“大哥”。3万平方米的体量,几乎涵盖了百货商品的各个领域。更值得一提的是,区别于其他百货大市场,苏宁环球商贸城三楼的1万平方米的营业面积中,有近一半的面积都是经营居家工艺品的商户,88家商户各具特色,无论是商户数量还是商品品类,都在南京的百货大市场中首屈一指。与此同时,在全国运营成熟的大型连锁超市

巨头也看准了河西,加大进军步伐,全国大型连锁超市卖场欧尚和家乐福超市也于今年三月进驻了河西。值得注意的是,由于早期房地产业的发展而带动起来的部分家居卖场也在谋求转型。据悉,今年四月初开业的博桥百货与好美家家居卖场相伴随,而于6月开业的茂亚百货则由茂亚国际家居衍生而来。快报记者 黄建军



AQUA SUMMER SALE

6.26 Start!

水游城啤酒花园

7.3-6F-OPEN

SUMMER SALE 特别商品大集结!

30% 70% 50%

AquaRainbow时尚太阳伞
夏日中偷一片荫
活动时间: 6月27日—7月12日
活动细则: 当日单笔消费满200元可领取AquaRainbow太阳伞一把,每人限领2把
(周一至周五100张,周六、日200张)
领取地点: 1F客服中心

水游城夏日电影节
(6/29-8/31)
每周一至周五首场电影10元/位,售完即止

新店开业

Donut time(多纳时光)6月18日盛大开业
Donut,多纳,起源于荷兰,并在欧美、日本、台湾流行多年的休闲甜品,时下它正成为时尚人士下午茶甚至正餐所爱,代表了当代社会的流行元素。
水游城负一层

趣味的烹饪

6月27日 地点: 水游城阳光舞台
外籍人士西餐现场制作,用英语和您孩子交流厨艺的乐趣,并有现场爱尔兰风格吉他演奏,互动游戏。

SALE 200多家店铺夏季大促销

6月26日 7.1-7.2 联动中庭企划

7.1-7.2 联动中庭企划
每周五、周六、周日限定惊喜
西单 夏季50余款 原价 2,500RMB-3,500 RMB 现价 990 RMB
单件 限定30% 原价 1,200 RMB 1,800 RMB 现价 590 RMB
夏季 夏季50余款 原价 690 RMB 现价 198 RMB
夏季 日本/西单品牌 限定50% 现价 95 RMB

SCSUX-ARTS
6月26日
选择
DONUT TIME
6月26日
6月26日
6月26日
6月26日

水游城舞台艺术节

AQUA CIRCUS
7.18-7.19
地点: 阳光舞台

怦然心动! 笑逐颜开!

那多丽(舞蹈)
舞者用热烈的舞姿展现了原始朴素的美。
周六:18:00-20:00 周日:18:00-20:00

2009.7.1-9.6
雨天停车特惠
* 赠免费停车券一张(有效期一周)
* 集“雨点收集卡”,满6颗可获得精美礼品