淘房周刊 Estate
◎最权威的财高地产杂志

南京步入租赁高峰

“90后”成租房新势力

六七月份是传统的房屋租赁旺季,南京开始步入租赁高峰期。与往年的市场稍有不同的是,“90后”开始在租房市场扮演重要角色,并且有着自己的偏好。而高校聚集的仙林和江宁片区,虽然位置较远,但由于房源和环境皆有优势,其租金水平并不低。

“90后”租房有偏好

去年,第一代“90后”正式步入大学生活,目前他们迎来大学期间的第一个暑假,留宁打工、做暑期调查或实践的学生开始考虑租房事宜。另外,第一批“90后”年满18周岁,来宁打工者也要租房。

我爱我家统计数据显示,“90后”已经占据租房一族的15%,其中主要是1990年、1991年出生的。他们中40%是在校的大学生,60%是在南京打工的。记者了解到,“90后”大学生之所以选择租房,一是部分学校暑期不能提供住宿服务,二是不满意学校的住宿条件。

从居住需求来看,“90后”大多青睐三四十平方米的单室套和五六十平方米的小两居室,其中85%的人选择与同学合租。一来可以分摊租金,减少开支,二是“90后”大多是独生子女,正好借合租之机加强与同学的交流,并且可以互相照应以保证安全。与普通租房人相比,他们对24小时快餐厅、便利店、网吧以及室外篮球场、健身俱乐部等时尚、快捷的服务配套设施表现出强烈的偏好。

江宁仙林租金不低

聚集了大量高校的江宁和仙林依然是学生租房的重点片区。随着交通的逐步改善和配套的完善,这两个片区吸引了大量租房客。“江宁有部分在校学生租房,有的学生即使毕业后还会选择继续租住在此,因此江宁的房租也不低,尤其是托乐嘉、东山附近,精装修的单身公寓也能租到800–1000元/月。”满堂红(南京)置业有限公司市场部经理王珏告诉记者,“毕竟江宁的房子都比较新,社区内居住环境较好,户型也都不错。”

平时,仙林有大量的“日租房”,随着暑假的到来,不少“日租房”变身“短租房”。顺驰不动产资深经纪人曹小姐介绍说,暑假期间留在南京实习的学生中,有一部分会选择继续住校,另一部分会选择短期租房。另外,仙林有大量新楼盘,有的业主在装修的过程中,也会在新房子附近租住半年左右,装修完并晾一段时间后再搬进新家。这两个群体是仙林租房市场的主力。价格方面,记者了解到,仙林精装修两房能租到1200–1300元/月,普通装修房的月租金也要1000元左右。

江北租赁市场仍冷

一般来说,鼓楼、玄武和白下区是租房的热点区域,由于分布有大量的写字楼,珠江路、湖南路、瑞金路、常府街几个片区为年轻租房者所青睐。据了解,这几个片区的两居室,月租金基本都在1500元左右,单室套月租金约为1000~1200元,且单室套房源比较紧缺。配套较好的龙江片区依然备受众多租房者喜爱,这里交通方便,房源较新,所以租金也比较高,如高教公寓、新城市广场等地精装两房的月租金要达到1700元以上,部分单身公寓的月租金甚至超过2000元。因为有地铁支撑,迈皋桥片区的房屋租赁市场也比较旺,该片区的两居室月租金约为900~1200元。

然而,即便是旺季,江北房源的需求也不大,显得很冷清。满堂红置业江北片区王震介绍,江北租赁市场一直比较冷清,“毕竟江北交通不太方便,仅靠区域内的租房需求很难撑起来。”记者了解到,明发滨江新城、威尼斯水城等相对成熟的小区,其精装两房、三房的月租金为千元左右,普通装修的则为七八百元,毛坯房能租到400元就不错了。华润苏果超市旁边的华侨城是较为成熟的小区,月租金普遍比其他小区高200元左右。 快报记者 张玮玲

边城别墅 独立别墅 268m² 鼓房交易中心 江宁水月秦淮 2/18 129.5m² 74 万
200 万独立花园 550m² 83321597 地址:鼓楼区云南路 24 号—1 电话:83325501 三室两卫地铁旁全明新空 51502835

龙江月光广场 2/32 98.6m² 91 万有装修管气双南 83321597
上海路 4/7 55.4m² 61.5 万精装送设施拎包入住 83321597
青岛路 1/7 68m² 76 万简装南北 83321597
山西南村 2/6 65.71m² 58 万/居简装管气全明 83321597
鼓楼四条巷 1/7 116m² 130 万有装修双南一北双阳 83321597
工人新村 5/7 39.7m² 36 万简装管气东南 83321597
金蕊家苑 7/11 90.35m² 75 万毛坯全明管气电梯 83321597
辰龙广场 22/27 43.4m² 46.8 万精装送设施拎包入住 83321597
归云堂 1/6 45m² 35 万简装双南院子 20m² 83321597
新庄村 6/6 54.12m² 45 万装修双南全明管气 83321597
钱塘路 5/7 53.8m² 106 万双南全明琅小 29 中 51502835
玉泉路 3/6 74.9m² 146 万南北全明琅小 29 中 51502835
虎丘路 6/7 46m² 80.6 万南北简装沙小 29 中 51502835
蓁巷 1/7 66.8m² 84.8 万南北厅大南附小可投资办公 51502835
山阴路 6/7 53m² 89.8 万南北两室力小 29 中 51502835
西桥 5/5 44m² 43 万双南精装拎包入住 51502835
高云岭 3/7 49.4m² 53.5 万南北精装送设施 51502835
三条巷 3/7 57m² 66 万南北全明管气 51502835
上海路随园 5/6 64m² 67 万南简装管气 51502835
天津新村 3/5 50m² 55 万南北精装环境佳 51502835
归云堂 3/6 54.5m² 45 万南北简装设施全 51502835
东柏果园 3/7 51m² 53.5 万婚装全明送设施 51502835
高楼门 3/6 36.4m² 36 万简装送设施管气地段佳 51502835
南湖艳阳居 11/17 126m² 126 万精装双南双卫全明绝版房 85176819
金港大厦 25/28 120m² 90 万简装住宅年限可租 2800 元/月 85176819
西桥 3/7 64m² 75 万装修双南全明送设施 85176819
三条巷 3/7 57m² 66 万简装管气有小区 85176819
南阴阳营 3/7 57m² 66 万简装管院子 10m² 地段佳 85176819
虎丘路 平房 28.1m² 33 万/居简装全明 力小 29 中 85176819
广东路新门口 5/6 48m² 41 万简装全明管气 85176819
建宁路 5/6 55m² 36 万简装双南送设施 85176819
虎踞北路 1/6 47m² 40.5 万简装空房院子 10m² 85176819
2/6 72.63m² 61 万空房双南一北双阳小区 85176819
13/18 135m² 165 万新空三南二阳双卫可更名 85176819
1/6 138.7m² 80 万新空三南错层双卫 85176819
盆路口碧水湾 1/7 43.6m² 44 万/居装修送设施院子 10m² 地段佳 85176819
凤凰西街 2/7 50m² 42.5 万毛坯空房南有小区可代办产权 85176819
大桥南路 3/7 56m² 46.8 万豪装另有多套 52994203
河西 6跃 7 125+125m² 120 万新空三室两卫 52994203
7 尖 78+50 m² 72.8 万精装送阁楼 52994203
6/28 78m² 78 万全明简装 52994203
1/6 87m² 95 万院子 30 m² 52994203
7F 50m² 34 万/居新空全明 52994203
4/7 72m² 64.8 万双南全明小区管气 85111971
清江花苑 4/7 72m² 64.8 万双南东头 52994203
黑龙江路 1/7 67m² 76.8 万双南精装院子 20m² 52994203
迎江园 3/7 56m² 46.8 万豪装另有多套 52994203
小桃园内 17/23 94m² 73 万双东全明装修 52994203
宁工一村 4/6 76m² 72.8 万装修双阳宁海 52994203
十字街 2/6 68m² 51.6 万精装双南 52994203
湖南路 2/7 53m² 50.3 万管气南北 52994203
龙江正 4/18 110.8m² 95 万东南全明新装修送设施可办公 85111971
泰大厦 4/6 51.18m² 44 万南北全明小区 85111971
南湖沿 8/11 117.99m² 190.7/05 年三南空房全明地段佳 85111971
河三村 3/6 51.4m² 36.8 万/居双南全明地段佳 85111971
三牌楼大街 17/23 94m² 73 万双东全明装修 52994203
马鞍山路 3/6 110m² 145 万三南全明地段佳学区房 85111971
工人新村 5/6 50.29m² 50 万南北全明新精装地段佳 85111971
凤凰西街 4/6 51.18m² 44 万南北全明小区 85111971
秣陵路 8/11 117.99m² 190.7/05 年三南空房全明地段佳 85111971
三步两桥 3/7 82.14m² 90 万南北全明装修拎包入住 85111971
三牌楼西瓜圃桥 3/6 51.4m² 36.8 万/居双南全明地段佳 85111971

重金收购 当日付款 86023644 江苏逸仙 受拆迁委托急购 1000 套房
急购江宁套房别墅 52760741 当日付款 15312001902

精品房源
石门坎 6/7F 33m²26.8 万特价精装设全 84641529
黄家圩 6/7F25m²17.8 万黄金地段交通生活便利 84641529
后标营 7/7F52m²46.2 万精装尖顶地势好交便 84641529
幕府山庄 1/6F60m²46.8 万 02 年精装双南 84641529
蓝旗新村 6/6F46m²40.8 万精装视野开阔环境好交通便利 84493728
蓝旗新村 4/6F44.14m²42 万简装设全南北向房型好 84641529
月牙湖房
月牙湖附近绝版好房 1/11F88m²115 万绝版花园式新房全明双南 84493728
富丽山庄门面 1/7F205m²308 万在营业中正规门面 84641529
富丽山庄 1/7F106m²106 万成熟小区 84493728
富丽山庄 1/7F106m²106 万一楼架空房型好 84641529
梅花山庄 1/7F158m²156 万高档小区环境好 84493728
紫金城首中路 2/6F88m²66.6 万精装双南全明 84493728
苜蓿园山庄 6/7F95m²94.8 万精装双南全明 84493728
紫金城 4/6F74m²79 万有 15m²车库性价比高紧邻中山陵 84641529
紫金城 4/6F87m²98 万豪装设施全紧邻中山陵风景区 84893574
紫金城 2/6F97m²104 万楼间距大阳光好性价比高 84893574
五大区
后标营门面 1–2/1F44m²70 万投资即可收益 84493728
瑞金路 1/6F74m²82 万送院子房型好生活交通便利 84493728
江宁科嘉花园 2/6F169m²102 万新空毛坯精装四室 84893574
石门坎 6/7F80.95m²73 万精装双南厅大 84493728
中和桥 1/6F67m²59 万房型佳环境好有院子 84893574
中山门地铁口区 6/7F60m²51.8 万全明精装环境好 84893574
象房村 1/6F49.17m²43.5 万 94 年房有院子 15m² 84493728
瑞金路八宝前街 6/6F51m²42.8 万婚装房型好小区 84893574
建宁路 4/5F65.34m²51.5 万价低交通便利生活方便 84641529

白下区
光华园光华东街 1/6F 76m²69.6 万精装全明带 15m² 花园 84493728
后标营 6/7F88m² 115 万价低环优靠月牙湖 84493728
后标营 3/7F 85.43m²93 万双南精装全明 84493728
后标营 2/7F 55.92m²62 万精装双南全明 84493728
后标营 2/7F 58m²60.8 万精装成熟小区 84493728
金龙花园 4/7F 68m²62 万房新房型环境佳 84493728
长白街(湖畔公园旁) 6/7F 119m²118 万精装双南全明 84493728
鸿意新城 10–11/11F 151m²109 万新空毛坯环境好超低价 84893574
大行宫仁义里 7/7F 58m²45.8 万两室一厅环境地势好 84893574
大地豪庭 6/11F 128m² 136 万高档小区全明 84493728
观门口 4/6F 58m² 46 万精装成熟小区 84493728
光华园 1/6F 76m²70.5 万精装送 30m² 院子 84892490
光华门 4/6F 58m² 46 万精装房型好 84892490
海福巷 1/6F 135m² 119.8 万三南精装高档小区 84892490
瑞金路 2/4F 58m² 51.6 万双南全明 84493728
太平南路 4/7F 67m²67 万简装全明地势好 84493728
植物园宿舍 1/7F 70m²67 万中山风景区低价位高交通生活便利 84892490
江南明珠 4/5F 85m²76 万 04 年房精装小区环境佳 84892490
新衙口程阁老巷 26/30F 74m²72.8 万新婚装东南值!!! 84618283
天之都 17/38F 38m² 61 万精装商住朝北 84641529
金陵王府 7/14F 53m²88 万南精装南住 84641529
四方新村 7–8/7F 132m²89.8 万三南套型住交通便利值! 84892490
御河苑 6/7F 108m²129 万双南精装小区好 84892490
城开家园 2/9F 132m²145 万高档小区三南全明 84493728
瑞鑫兰庭苑 5/6F 49+5m²42.8 万两室一厅婚装南北 84892490
新衙口程阁老巷 20/30F 56m²55.8 万婚装拎包入住值!!! 84618283
新衙口程阁老巷 28/30F 63m²66.8 万婚装拎包入住值!!! 84618283
新衙口程阁老巷 18/30F 83m²96.8 万三南套型花园有车库 84618283
中山门地铁口 2/7F 78m²61.6 万房型好装修生活方便 84618283
长江路学区 1/6F 56+60m²73.5 万长小九中学区有院子环境好 84618283
后宰门富贵山小区 5/6F 61m²68 万精装双南全明 84493728
中国百强 AAA 单位
最高品牌单位
专业免费上门评估
现金收购当日付款
高薪诚聘业务员 100 名底薪 +40%提成
电话 86023644 地址:御道街 29-1 号
玄武区 秦淮区
佛心桥 4/7F 56.5m²54 万精装管气南北 84618283
夫子庙转龙车小区 4/7F 62m² 58.8 万环境好精装全明 84493728
武定新村 4/6F 58.45m²52 万简装双南环境优 84493728
三山街地铁口 20/26F 100m²89 万 97 年后精装全明超低价 84618283
雅居乐 6/21F 188m² 288 万三南毛坯 84618283
九龙雅苑 3/9F 122m² 130 万双南豪装地下室 84618283
枫丹白鹭 1/9F 132m² 188 万三南精装即住 84618283
鼓楼区
福建路中南园 19/26F 59.3m²50.9 万朝南好全明交通便利 84493728
苏宁乐瑰园 2/7F 63m²65 万精装房型环境好 84493728
福建路华富大厦 20/32F 117m² 105 万南住两用全明 84493728
钟阜门小区 6/6F 61m² 52 万精装环境好 84493728
金陵国际 13/32F 40m² 62 万精装商住 84641529
下关区
利民新村 5/6 93m² 51 万精装送设无税 52760742
芙蓉园 5–6/6 127m²71 万精装正规跃层露台 20m²实小 52760742
左邻右里 6/6 134m²82 万新空地铁口环优 52760742
百家湖维也纳 1–2/4 245m²168 万湖边院子 60m²车库送不靠马路 52760742
精品别墅
嘉瑞别墅 独立 1–2 430m²1200 万拥山抱水世外桃园多套型 52760741
帝豪花园 独立 1–2 368m²1200 万钟山美景和美龄宫媲邻居多套型 52760741
东湖丽岛 独立 1–2 340m²460 万岛中别墅拥湖抱岛 52760741
瑞景文华 联排 1–3 250m²280 万豪装 100 万全新送全部设施 52760741
碧水湾 联排 1–3 142m²140 万精装前后花园 150m² 52760741
五塘新村 3/6F 43m²29.5 万楼层环境好 84493728
五所村旁 4/5F 66m²51.8 万两室一厅全明管气 84618283
江宁区
城东悦民小区 3/7F 102m²41.6 万新空双南房型好 84618283
金王府 8/11 106m² 80 万 3 房地铁口 52760742
3/11 104m² 75 万 2 房地铁口 52760742
江南文枢苑 2/6 135m² 94 万豪装送设施 82760742
3/6 138m²88 万精装小区环境好 52760742
钟阜门小区 14/16 141m²110 万豪装观百家全景地铁口 52760742
艺术家园 复地朗香 独立 1–2 340m²495 万花园 800m² 52760741
水月秦淮 5/11 128m²92 万精装观秦淮河 52760742
房房房不要烟 汽车带你看房 裕居源房产 售江宁别墅起售价 2500元/m² 13405801716

秦淮区
建康路 3/7 55m² 51.2 万简装 13913045385
城头 2/6 76m²65 万豪装双南 13913045385
龙翔雅苑 7–8/8 92.45m²82 万精装南北 13913045385
白鹭东苑 6/7 66m²61 万豪装南北 13913045385
龙翔鸣翠苑 1/11 111.2m²115 万豪装 13913045385
龙翔鸣翠苑 6/7 60.9m² 60.6 万精装南北 13301581367
龙翔鸣翠苑 6–6/6 132.24m² 106 万跃层 13301581367
饮虹园 3/7 56m²48.5 万南北简装 13301581367
武定新村 2/6 53m² 44 万简装 13301581367
转龙车小区 4/7 62m²59.8 万简装全明 13301581367
乔虹苑 5/8 103m² 95 万精装南北 13301581367
春光里 6/7 90.9m²75.5 万双南简装 13301581367
居易时代 4/11 50m² 50 万精装南北 13301581367
丽景华庭 5/11 107m² 109 万精装送设施 13451896848
文安里 3/6 63.4m²55.2 万简装可代户口 13451896848
长白街 4/5 50m² 43 万双南简装 13372013328
转龙车小区 5/5 50m² 46 万南北精装 13372013328
秦状元里 6/7 90.17m² 99.5 万精装南北 13372013328
长乐公寓 5/8 103.3m²130.5 万豪装学区房 13372013328
开源小区 1/6 70m²64.5 万 08 年豪装院 15m² 13451896848
天华园小区 1/4 100m²104.5 万豪装双南 13372013328
双桥新村 2/3 60.35m²43.8 万南北可代户口 13372013328
教师公寓 7/8 58m²46.5 万精装拎包入住 13912982845
高虹苑 3/7 59.46m²52 万全明双便 13912982845
莺虹苑 4/7 70m²62.8 万简装环境好 13912982845
宇秦园 5/6 61.24m²50.5 万南北可入户 13912982845
碧水云天 7/9 122m²124 万高档小区精装 13912982845
龙蟠花苑 3/7 106.5m²109.6 万精装全明厅大 13912982845
集虹苑 3/6 50m² 45 万双南全明 86321328
龙苑二村 6/7 59.5m² 54.5 万精装南北 86321328
龙苑二村 10/11 107.26m² 109 万精装双南 86321328
龙蟠花苑 2/11 10 m² 94.5 万毛坯 86321328
丽景华庭 8/11 83.5m² 81.5 万精装双南 86321328
箍桶巷 1/5 66.67m²70.8 万院 30 m² 13301581367
武定新村 2/6 53m²43.8 万双南管气 13951030740
武定新村 5/6 66m²54.5 万双南管气 13951030740
怡馨花园 10/11 84.5m²86 万东南全明 13951030740
康馨花园 4/7 54.7m²51.8 万精装南北全明 13951030740
开源二村 6/6 52.3m²44 万精装南北 13770509540
七里街 5/5 38.51m²33 万简装南北 13770509540
金陵闸小区 2/6 43m²31.8 万南北毛坯 51591277
龙翔鸣翠苑 3/6 96.5m²93 万南北精装 51591277
龙苑二村 5/7 61m²56.8 万南北精装 51591277
龙祥雅苑 6/7 60.9 m² 60.6 万南北精装 51591277
九龙雅苑 1/11 100 m² 93.8 万南北毛坯 51591277
康居里 7/7 75.38 m² 58.5 万毛坯双南一北 5159??
凤虹苑 1/7 53m²45.8 万毛坯院 15 m² 13505198285
开源小区 4/6 65 m² 62 万简装 13301581367
九龙雅苑 1/11 91.3m²82.8 万毛坯 13451896848
莺虹苑 7/7 61 m² 53.8 万精装 13505198285
康定里 7/7 77.54 m² 65 万精装 13451896848
鑫园森林海 2/11 123 m² 123 万简装 13913045385
万达紫金明珠 2/10 62 m² 51.8 万简装 13913045385
万达新村 6/7 67m²54 万南北精装 13913045385
中和桥 4/6 57 m² 41.6 万价低 13551896848
观门口北村 3/6 63.45m²55.5 万精装可带户口 13371013328
光华门观门口 4/6 58m² 46.5 万南北 13912982845
光华门观门口 4/6 61.2m² 48.5 万南装南北 13913045385
中和桥 4/6 58 m² 42 万简装交便 13912982845
城开家园 2/9 132m²144.8 万豪装修 13912982845
光华门石门坎 4/5 61.2m² 48.5 万南北装修 86321328
城开家园 10/16 136 m² 158 万精装拎包住 86321328
象房村 4/7 50m²29 万便用权双南 13951030740
中和桥 2/3 53.4m²39 万南北价低 13951030740
庆盛园 1/7 65.2m²57.8 万南北精装 51591277
中和桥 1/6 67 m² 60 万双南简装 51591277
御道街 4/9 11.56 m² 88.8 万南北精装 51591277
万达新村 4/6 71m²58 万新精装南北 51591277
天坛新寓 3/6 50 m² 46 万南北简装 51591277
四方新村 7–7/7 87.5 m² 61 万毛坯 51591277
四方新村 11/14 75 m² 60 万精装 51591277
雨花区
雨花新村 3/6 58 m² 48 万精装 13913045385
雨花二村 2/7 58.67 m² 49 万简装 13913045385
雨花五村 5/6 60.3m² 51 万双南装修 13301581367
应天花园 1/7 64m² 53 万毛坯双南院 20m² 13451896848
应天花园 2/7 79m² 65.5 万毛坯双南 13505198285
邓府山庄 4/6 95.33m² 82 万豪装送设施 13301581367
邓府山庄 1/6 87.28m² 72 万南北全明 13301581367
邓府山庄 4/6 60.76m² 43.5 万南北简装 13301581367
仁恒翠竹园 2/11 140m² 199 万豪装送设施 13301581367
花神美境 1/6 94.15m²96 万精装 15m² 地下室 13913045385
天坛新寓 1/11 91.47m²85 万毛坯新空 13913045385
阅城国际 1/11 94.8m²84.5 万毛坯新空 13372013328
蓝筹谷花园 2/6 67.77m² 60.5 万双南精装 13372013328
能仁里 1 村 2/6 61.67m²58.8 万双南全明 13372013328
雨花南路 4/6 65 m² 55 万精装 13451896848
郁金香路 5/6 99.61 m² 77.5 万简装 13451896848
玻纤院 3/4 59.8 m² 42 万简装 13372013328
郁金香花苑 5/6 76m²80.5 万豪装送设施 13912982845
雨花台东门 3/4 67 m² 53.8 万双南 13505198285
阅城国际 10/11 110m² 105 万精装送设施 86321328
阅城国际 5/11 131 m² 116 万全明 13301581367
翠岛花城 6/11 120 m² 110 万北简装 13301581367
雨花小产权房
春江佳园 5/6 108m²52.2 万精装拎包入住 13451896848
春江佳园 3/6 49 m² 16.5 万毛坯 13451896848
龙凤佳园 1/11 94.8m²84.5 万毛坯新空 13372013328
兴梅雅苑 1/7 87.51m²39.2 万精装送设施 13451896848
福润雅居 2/6 101 m² 33.5 万毛坯 13451896848
向阳雅居 5/6 95 m² 34.8 万毛坯 13451896848
泰山公寓 6/6 92m²39.9m² 精装南楼 60m² 13951030740
韩府新苑 9/11 96.38m²32 万新空毛坯 13951030740
东开山庄 5/6 98m²39.5 万精装双南全明 13951030740
青山竹苑 6/6 110m²33 万毛坯带阁楼 13951030740
铁心桥小学旁 3/6 95m²37.5 万双南一北 13951030740
天虹山庄 4/6 67.05m²21 万双南毛坯 13951030740
龙凤佳园 3/6 119m²39 万简装双南一北 13951030740
东开山庄 2/6 78.8m²25.3 万双南全明 13951030740
泰山公寓 3/6 97.8m²32 万双南一北 13951030740