

现代快报

2009年6月27日 星期六

责编:陈永忠 美编:时芸 组版:杨艳

财经

发现价值 / 收获财富



新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

律师呼吁治理房地产业乱象

在京8人律师团上书六部委,要求打击房地产行业存在的欺诈骗贷、哄抬房价等行为

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	2930.5	11425.62
最高	2937.61	11462.22
最低	2910.34	11334.62
收盘	2928.21	11413.17
涨幅	0.11%	0.24%
成交额	1168亿	605.8亿

香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	18600.26	325.23
恒生中国企业指数	11037.14	273.38
恒生香港中资企业指数	3896.96	92.77
台湾加权股价指数	6463.56	5.95



26日外汇牌价

货币种类	代码	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	USD	682.07	676.61	684.81
港币	HKD	88.01	87.3	88.36
欧元	EUR	956.12	935.96	963.8
日元	JPY	7.1033	6.9535	7.1603
英镑	GBP	1119.22	1095.62	1128.21
瑞士法郎	CHF	624.38	611.33	629.64
新加坡元	SGD	467.72	458.04	471.85
瑞典克朗	SEK	86.42	84.64	87.2
加拿大元	CAD	590.7	578.48	595.93
澳大利亚元	AUD	549.17	537.1	553.36

昨天,8位在京律师发出投诉建议函,强烈要求国家六部委打击房地产行业存在的欺诈骗贷、哄抬房价等行为,建议尽快制定《住房保障法》。建议函的牵头人董正伟律师说:“现在我国存在严重的房地产虚假交易、价格欺诈、骗贷等危害金融经济安全的行为,必须尽快尽严查处。”

【投诉】

房地产市场欺诈骗必须果断治理

这封长达4万字的投诉建议函由北京中银律师事务所8名律师联合署名,投递的6个国家部委分别是:国家发展改革委、工商行政管理总局、人民银行、住房和城乡建设部、银监会和国土资源部。

在本次法律行动前律师团召开的研讨会上,各律师对当前房地产虚假交易、价格欺诈、虚假宣传、骗贷、假按揭、操控市场哄抬房价等做法十分不满。“我们的态度是,决不能任由开发商制造中国式的‘房地产泡沫金融危机’。”董正伟说。

【形势】

政府必须管好地产业

董正伟表示,8人律师

团对现有法律法规没有惩戒开发商虚假交易、骗贷等投机行为表示遗憾。他们一致认为,我国已颁布的《价格法》、《合同法》、《消费者权益保护法》、《广告法》和相应金融监管规章制度,“是可以严厉打击现阶段房地产投机欺诈骗、哄抬房价、骗贷等违法经营行为的。”

针对我国当前的房地产市场,8位律师从法律、经济、民生、金融安全、国际形势等多个角度陈述了11个必须为之的理由。董正伟还提到,“房地产救市”等同于“自掘坟墓”。

【期待】

“高房价阴谋或阳谋”要合力击碎

记者查看这份建议函发现,第一条针对国家发

改委的建议是:应在全国范围开展对房地产虚假交易、价格欺诈等行为的执法活动,没收违法所得并处罚5倍罚款;第二条针对国家工商总局的建议是:对房地产经营者虚假广告宣传、合同欺诈、误导购房者交易行为开展执法活动,责令停止违法行为,没收违法所得并处罚5倍罚款,对严重扰乱市场秩序的取消市场准入资格。

此外,建议函还提出“积极推动《住宅法》立法”。“我们期待全国人大、国务院尽快制定《住房保障法》,以保障每个公民的基本住房权益。”董说。

这份建议函写道:6部委应该重拳出击,粉碎少数开发商联合商业银行编制的“高房价阴谋或阳谋”。

据《河南商报》

相关新闻

开发商疯狂拿地 北京一天一个新地王

6月26日,北京土地整理储备中心经过46轮的激烈竞价后,成都中泽置业有限公司最终以19.6亿元拿下北京奥运村乡地块,成为北京今年总价和均价双料新地王。

资料显示,该地块规划建设面积为148809.23平方米,实际可用于商品房开发的为12.88万平方米,由此推算,该地块楼面价15216元/平方米。刷新了不久前广渠门外10号地块的楼面

价纪录。一位参与竞拍的开发商告诉记者,目前该地块周边高档社区项目均价在每平方米19500元左右。

据统计,25日、26日两天,北京共成交12块地,成交总金额近67亿元。北京另一宗广受关注的地块——广渠路15号地块当日收到的竞买报价单已达25.18亿元,下周二的现场竞价无疑将再度刷新北京今年的新地王纪录。

快报记者 于祥明

房企重启扩张大幕

近期多位房地产业界人士对楼市预期乐观。增加土地储备、重提IPO计划,一系列房企扩张动作开始再度进行。

富力地产集团执行董事吕劲表示,今年这一轮楼市回暖“始料未及”。建业地产CEO王天也表示,现在地价普遍有所下调,另一方面,企业自身的负债率数值较低,是适合增加土地储备的时机。

另外,随着资本市场逐渐回暖,去年暂时中止了香港市场IPO进程的宝龙集团称,未来IPO计划有望重提。

中央财经大学银行业研究中心主任郭田勇也认为,房地产走强可拉动整体经济产生持续性复苏。“当前形势下打压房地产没有必要性。”

快报记者 唐文祺



侨业移民

成功来自持久专注 满意源于用心服务

苏公境准字(2008)0005号

http://www.immvisa.com.cn

真正完整的一站式移民服务 拥有省内最强大的专业文案团队

不成功 不收费

移民 = 全球化身份 + 免费留学 + 更高品质生活

权威咨询 金牌服务——最快出表,超高成功率,强势助您成功
信赖专业 选择侨业——来侨业办移民,从此专家与您面对面

—— 专业办理 ——

加拿大投资移民

- 1、无英语要求,政策放宽,审批加快,可免面试
- 2、免费医疗教育福利体系,往返美国轻松便利
- 3、80万加币资产,2年经商管理经验

澳大利亚商业移民

- 1、资产低,无英语要求,政策宽,审批快
- 2、免费医疗福利体系,子女免费教育
- 3、150万人民币资产,2年经商管理经验,办理周期快

新加坡投资移民

- 1、办理周期快
- 2、150万新币投资基金、房产,五年后全额返还
- 3、真正完全无移民监

- ◆ 在全球化背景下,您想成为世界公民吗?
- ◆ 您想让您的孩子接受世界一流的素质教育吗?
- ◆ 您想获得资产全球安全配置的平台和机会吗?
- ◆ 您想拥有美丽自然的环境和高尚健康的生活方式吗?
- ◆ 您想得到专业人性化的医疗和世界闻名的社会福利吗?
- ◆ 在海外学习、生活、安家置业,其真实成本具体是怎样的?
- ◆ 您想获得这一切专业的一手资讯吗?

一切尽在侨业移民每周免费专题沙龙……

本周六,6月27日下午2点至4点,在广州路5号君临国际2栋702室举办加拿大移民与教育免费专题沙龙,由加拿大公民 Mr. Kevin 主讲,欢迎新老客户预约参加

我们的移民 精英大餐

/ 移民局前任资深官员 / 国际注册税务代理

/ 加籍持牌大律师 / 海外归国精英

/ 加拿大皇家特许会计师 / 中国注册会计师



预约电话:400-671-1588

南京市洪武北路55号置地广场1905室 电话:025-84765199

南京市广州路5号君临国际2栋702 电话:025-86975397

24小时热线:13585109542 13805188223 13814008969 13057522512