

昨天清晨5时30分左右,上海市闵行区莲花南路近罗阳路“莲花河畔景观苑”在建的13层住宅楼全部倒塌,造成一名工人死亡。目前,有关部门已组成事故调查组,展开事故调查。

天啊!

这是当日拍摄的事故现场 新华社记者 裴鑫 摄

13层楼直挺挺地倒下来了

事发上海,造成一名工人死亡,事故原因仍在调查,该楼盘已被暂停销售

震惊

13层高楼倒下

根据现场新闻发布会通报,6月27日5时30分左右,闵行区莲花南路、罗阳路口西侧,一在建楼盘工地发生楼体倒覆事件,造成一名工人死亡。事故发生后,上海市委、市政府主要领导高度重视。市委副书记、市长韩正当即作出重要批示,要求立即组建由市建设交通委、市安监局、市公安局等部门和有关专家组成的联合调查组,迅速彻底查清事故原因,严肃追究事故责任。

事故发生在淀浦河南岸的“莲花河畔景观苑”,发生倒覆的是一栋13层在建住宅楼,由上海众欣建设有限公司承建。由于此楼尚未竣工交付使用,所以未酿成居民伤亡事故。6月26日,邻近的淀浦河防汛墙出现了70余米险情,有关方面连夜组织抢险工作。

据悉,附近小区的135户居民已被疏散。



6月27日,消防人员正在事发现场搜救 新华社记者 裴鑫 摄



6月27日,一些围观者在远眺倒塌的在建住宅楼。 新华社记者 陈飞 摄

惊魂

不到半分钟,就整个儿倒下来

昨天上午9时15分许,记者在现场看到,倒塌的大楼横“躺”于地,所幸周边数栋在建楼房未受损。救护车已到达现场,消防人员从倒塌楼房中抬出一名工人,该工人被宣告不治。警方透露,在事故中丧生的工人为28岁的安徽籍民工,事发时正在楼里取工具。

记者采访了现场施工的工人,据称,死者是昨早到倒塌大楼安装门窗的。另一位工人早上5时30分正在倒塌大楼20-30米处工作,他亲眼目睹了大楼倒塌的过程:“一开始看到大楼向南倾斜,不到半分钟,就整个儿倒了下来,工人们都拼命往外逃。”

据工地人员透露,目前该小区有多个居民楼同时在建

地下车库,倒塌的住宅楼附近也正在进行地下车库施工。

在事发现场,有些人眼睁睁看着13层高楼眨眼间坍塌成一片。人群中有一位中年妇女显得惊魂未定,面色显得有些紧张不安。记者上前询问得知,她亲眼见到那幢楼房倒塌,吓得到现在还没缓过神。

“我就住在旁边的小区罗阳五村,跟这个倒的楼就隔了一个墙。”中年妇女指着自家的家跟记者说,“每天我都早起,出来锻炼身体,昨天早晨大概五点多,不到六点的时候,我突然听到轰的一声巨响,我扭过头来看,把我吓坏了。只见13层的高楼一下子就倒了,速度特别快,眼前的楼一下子就没了。我真是被吓傻了,脚一直发抖,路都不会走了。”

猜测

截至记者发稿时,对于事故的调查仍然在进行中,对于事故的原因,目前坊间有以下三种猜测。

原因一: 建地下车库导致?

据了解,楼房倒下的南侧地面下方,原本是一个在建地下车库,土建已基本完成,防汛墙边的大量渣土就是从这里挖出的。有人猜测认为,很有可能是地下车库挖过头了,一旁的楼房地基松垮后,房子就倒了。

原因二: 防汛墙损毁导致?

就在前天,距离倒塌楼房百米远的该小区范围内一堵长70多米的淀浦河防汛墙发生损毁。据现场勘查,损毁原因很可能与渣土重量过大、造成地面沉降后挤压防汛墙体有关。

记者昨天在现场看到,临河的这排小高层与淀浦河防汛墙之间仍然堆积着大量渣土。不过,倒塌事故发生地和防汛墙损毁地中间有百余米的距离。

原因三: 质量问题?

网友 handson021 怀疑该房的基础施工有问题。还有建筑业业内人士在看了现场图片后分析认为,最有可能是地基出现问题,因为莲花河畔景观苑所在的区域属于上海流沙比较严重的区域,如果没有牢固地基,很容易引起房屋倾斜。该人士认为有可能是对土芯取样出现问题,导致设计存在偏差;或者是打桩不深、水泥标号等存在问题,因为地桩的水泥有高标准要求,如果没有达到会发生断裂。据《广州日报》

调查

该楼盘已被暂停销售

昨天中午12时45分,记者在现场看到,有部分已购买该小区楼房的居民在得到消息后来到现场。购买了莲花河畔景观苑14栋楼的市民毛先生告诉记者,现在聚集在小区门口意图退房的市民越来越多。大家纷纷联系了当时购房的售楼处的销售人员,但售楼处表示一切都在等待开发商的通知。

据毛先生介绍说,该小区为现房,倒塌的楼房已进入最后工期,大概于2010年5月与世博会同期交房。另据一位不愿透露姓名的业主介绍说,莲花河畔小区楼房一直销售得很好,据说几乎全部销售出去了。她

交款时的价格还在1.2万-1.3万元每平方米,最近已经涨到了1.7万-1.8万元。

昨天下午2点多,记者在梅陇路968号的临时安置点看到,大批业主聚集在安置点登记。

目前,政府相关部门已经暂停了该楼盘的销售。据网上房地产数据显示,该楼盘状态已经注明为暂停销售。楼盘总面积为65666平方米,共有629套房源,房型以66平方米的1房和93-103平方米的二房为主。截至6月27日,该楼盘共计售出489套房源,累积合同均价为14297元/平方米,其中今年5月销售出186套房源。据《天天新报》

国际最新超导祛疤新技术——现场祛除疤痕

南京机关医院疤痕治疗中心为推广全新修复疤痕科研成果,国内自体细胞激活祛疤专利技术,特邀著名疤痕专家亲诊,6月28日-7月19日治疗费半价。是其它去疤痕方法失败者的最佳选择!

率先采用国内外医学生物技术,结合韩、美多项专业疤痕治疗仪,五项联合,技术综合运用,无论何种原因引起的各种疤痕(青春痘、痤疮疤痕、创伤、烧烫伤疤痕、腋下疤痕、疤痕疙瘩、凹凸疤痕、妊娠纹、文身、各种色素斑、黑痣)等,治疗后均可达到与正常皮肤基本一致的理想效果,专业、精确定位操作,有疤的皮肤当场祛除,使其分解,瞬间消失,不手术、安全无痛苦,随治随走,已为万余例患者摆脱了疤痕的困扰!

声明:该技术仅限本院使用,省市内绝无分点
专家热线:025-84808130
详情请登录:华东疤痕网 www.hdbhw.com
院址:南京市龙蟠中路46号三楼疤痕科
交通:火车站乘59路、南金线;市内乘40、58、68、93路九华山下即到(华山饭店对面) 节假日不休

中医药大学医学院 一次性治好疝气

近日,笔者从中医药大学医学院疝气治疗中心了解获悉,该院采用国家重点推广项目,最新科研成果——“药导疝囊闭合术”不开刀一次性治好各种疝气及鞘膜积液,安全可靠,疗效确切,随治随走。此成果是经二十年权威科研和2万余例治疗的经验总结,深受国内外专业机构及专家们的一致好评。

为确保医疗质量,特邀权威疝气专家亲诊亲治,每天限诊3例,请提前预约,同时开展优惠活动,6月28日-7月19日治疗费半价,免费赠送疝气袋,消疝贴。

注:本院是此科研成果江苏唯一定点使用单位,无其他分院,谨防假冒。

预约电话:025-83765817
地址:南京市中央路278号(中央门长途汽车站南800米) 交通:火车站、中央门汽车站乘1路;汽车东站乘28路到许府巷站下对面即到