

国美夏季团购夜火爆上演

人气、促销力度均创半年之最

在金融危机、国美再融资成功等背景下,南京国美上半年将感恩回馈演绎到了极致。上周六晚,记者获悉,由国美电器携手现代快报举办的“南京人的国美,服务南京人的社区”为主题的“2009年夏季激情团购夜”火爆举行,来自南京诸多社区的老百姓趁晚上纳凉之际,来到南京国美新街口店进行了一次超爽快的家电大团购。



团购现场 快报记者 顾炜 摄

人头攒动 团购活动人气创半年之最

在金融危机下,如何正确地拉动消费,服务于广大的市民,一直是南京国美思考的问题。“南京人的国美,服务南京人的社区”就是南京国美将服务做细、做深的最真实写照。当天晚上9:00左右,南京国美新街口店三楼人头攒动,记者看到前来购买空调、洗衣机等家电产品的市民络绎不绝。在格力空调专柜前,10多人拥挤在一起和销售人员讨论,原来有7户社区居民想一起以团购价购买同一款正1.5P的空调,在与销售人员的不断协商下,最终以团购价2350元的价格成交,每台销售价格便宜了近300元。购买空调的市民张女士激动地告诉记者,自己也是听说国美有这样一个个团购夜活动,前来购买空调的大多是一个社区的,之后又有一些人加入了团购,优惠自然更大了,还真有人多力量大的

味道。同样在美的、海尔、海信等几乎所有专柜前,记者也感受到了今年以来最火热的一次购买热情。

团购夜不仅仅是空调等冰洗产品的天下,彩电、小家电、手机等专柜的销售同样受团购的影响显得异常火爆。此外,在采访中,记者还了解到,有很多市民是拿着邀请函和抽奖券前来团购的,他们都是前期南京国美社区行的幸运者,所以购买时更加优惠。一位市民还很激动地把自家的一台旧彩电以500元的价格来了个“以旧换新”,抱了台小液晶电视回家。

服务社区 彰显南京国美新思路

“人气的充足,离不开前期所做的努力。”记者了解到,在6月26日团购前的两个星期,国美电器就曾将以旧换新、节能补贴和家电理财师3项服务送进南京10个社区,现场为社区居民解答各项政策的详细情况和操作办法,很多社区居

民在享受了国美电器赠送的免费家电维修和清洗服务后赞不绝口。而这次团购活动,其中很多人就是这些社区居民。一位家住龙江广场的许大妈告诉记者,自己前来参加团购就是看中了南京国美上门服务的那种诚意和真心。

南京国美新街口店相关人士表示,服务于社区,是我们的一项新理念,只有先主动上门服务了社区居民,给他们带来信心,社区居民才能更深刻地认识你。而本次活动经过不断地升级,已成为今年上半年最大力度的促销活动,在当晚全场所有商品参与团购,最高降幅达到了65%。家电行业相关人士分析表示,作为一家大型的家电卖场,不再一味地关注价格对消费者的吸引力,面对破碎的市场背景,非常认真地研究地域的消费行为,整合各方资源推出消费者信赖的服务,的确是拉动消费、吸引消费者的新亮点。

快报记者 徐勇

疯狂的楼市

90人疯抢两套退房

在楼市涨声中,一些在楼市低谷时售出的“便宜退房”受到市民的追捧。昨天下午,南京6月份的141套退房,二次摇号一下子销售掉40套,其中江宁的一家楼盘两套房源因为价格便宜,遭到了90名买房人的争抢。

141套退房昨天卖掉40套

“这次退房摇号再销售,是今年最热闹的一次。”南京市房产局产权市场处相关人士介绍说,6月份新增退房的房源83套,总退房量为141套,当天的退房活动有40套房源被人相中。“在40套房源中,有27套房源是一人直接报名认购,其余的13套房源分别有2~50人不等报名摇号”。据了解,这次退房房源的需求较以往有所不同,在40套被选中的房源中,户型面积大于100平方米的超过了80%,而以往是100平方米以内的户型受人青睐。比如滨江奥体城一套161平方米的房源、阅城国际3套面积在122平米到137平米的房源,都在当天找到了买家。

南京福舍投资顾问有限公司总经理史东判断说,现在这么多的大户型房源受青睐,表明楼市改善性需求正在不断发力。

一个楼盘12套房全被买走

都是哪些房源“抢手”?记者了解到,在被相中的40套房源中,江宁区的楼盘成为买房人的首选,例如合家春天、诗丹名苑、天泽苑、东郊小镇、印湖山庄和华汇康城等楼盘均引来了买家,占到售出房源的7成,而合家春天一个楼盘的12套房源全被购房者买走。来自城北的万科红郡、仙林的依云溪谷、江宁的鲁佩特庄园等楼盘的几套别墅也被购房者摇走。

最夸张的是,昨天江宁的高尔夫国际花园楼盘两套房源共有90名买房人争抢,其中14幢302室面积132.71平方米、单价5233.2元/平方米,有50名买房人参与摇号;13幢102室面积114.06平方米,5114元/平方米,有40名买房人参与摇号。

“都是房价上涨惹的祸。”南京中原地产交易中心主管李千娥说,目前该楼盘的二手房(毛坯)报价超过6000元/平方米,二手精装修房报价在7000~8000元/平方米之间,5000多元一平米自然有其价格上的吸引力。同时,该楼盘可售的房源只有22套,选择余地小,一些买房人只能通过退房摇号来达到购房需求。快报记者 尹晓波

楼盘优惠 越来越少

快报讯(记者 尹晓波)炎热的天气并没挡住购房人的步伐,双休日楼市热度不减。不过,针对楼市需求的持续发力,开发商提高了房价,大幅度缩小了优惠。

6月份应该是南京楼市传统的淡季,可房子却卖得呼呼的,南京网上房地产数据显,前天南京市商品住房认购348套、成交49套,昨天认购295套、成交225套。

看到买房人疯狂买房,开发商“窃笑不已”,趁热打铁。据365地产家居网统计,接下来的7月份还将有22家楼盘推出新房源,其中河西5家、城中2家、城南1家、城北3家、仙林2家、江宁2家、江北7家。而7月份在售楼盘中,仅有13家楼盘推出新优惠,且优惠形式单一,幅度也在不断缩小,一般都是在付款方式上给予一定的折扣,比如一次性付款房价打98折、按揭付款打99折等。“本来以为天一热,淡季就到了,谁知道买房人还是这么疯。”南京房地产开发建设促进会张辉说,现在开发商抬高售价、缩减优惠之后,反而进一步刺激了楼市需求的爆发,当然不排除有投资性需求在积极“入市”,这也充分体现了楼市“买涨不买跌”心理在给楼市推波助澜。

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

招生

精英画苑

美术零基础考高分。13451870517
国内独创,双杰文化传媒公司迷彩夏令营文化艺术培训,高考推荐入学。81600820、13950573862

家教

名校 校办、教方法、包成绩。83845999

海豚教育小初高

8年品牌,对中等生和稍差生有成功经验和方法。84702408

南师贫困生8元/时起
细心负责,备课订计划,包成绩(含江宁、雨花)。86520963

南师优秀生 名师,包成绩。83672289

南师优秀生 上门包提高。83306105

语数英 名师上门。83319139

教师上门 小、初、高,重方法,提高快。83358848; 优秀大学生,包提高:83212924

名师上门 小、初、高,包提高。83362190

名师上门一对一辅导
重方法,备课教学,包提高。86668326

初一、初二 名师上门。86323991

名师上门 教方法,包成绩。83781779

小五、小六 名师上门。83611486

个性化1对1辅导

免费测评、评估学生成绩不佳的根本原因、因材施教、快速提高,六大校区:84702408、全国统一:4007009894

艺体 生文化课,初三、高三1对1,高效辅导。基础型:84702418,提高型:84702428

南大南师8元/时
83359520

在职 名师签约,1对1,4人小班,无效退款。84650611

数学 名师。83063980

专业美术 家教,中、高考冲刺辅导(素描、色彩),入门兴趣培养。13357722502 周老师

南师南大 优生上门,包提高! 52061911

大厂 小、初、高各科,8人精品小班,名师辅导,补差提优,效果佳! 83821619

高级 数英老师,暑期班。83438106

英语口语。83062017

金陵 特级名师教初三数学19年,中考批卷8年,有中考出题经验,新初三包中教数学140分上。86618669

迷你美术班。18901585826

名师 1对1,签分数合同。84292055

江宁暑期名师。52192059

南师上门 1对1,免费试教,包成绩。84866126

初升高暑期衔接班
85102982

暑期小学作文提高班,少儿国学启蒙班。13813813722

玉成器 名师,大学生上门一对一(各科、艺体),免费试教。52098763

附中英语名师,准高二班。13401937616

孩子为啥很快提升成绩
免费:学科测试、托管、自习。1对1。小、初、高。51507777

美术 15105176277

武术 班:包参赛,考段。85012698

南外 教师初高中英、数,新概念英语(新街口)。83065797

高三 名师数英。83825161

玄外 语文。58067939

物理 (初)超前班。(集庆路) 85229130

南师6元/时 (承包)。83811383

全托日托家教。86053169

南外 名师英语。13813931486

高级 教师初二、三物理。51690851

王老师 托管, 严管严教。84418421

在职初中数学。83983845

培训

乒乓暑期快速入门班。13951745669

健康保健

巴厘岛 推油。83988368

丝魅 恋足。85927833

缘美 保健。51515612

香草 推油。13770602619

网站建设

阿搜拉 专业建站。52954207

夏恒 建网站(包百度收录)。83932823

箭鱼 建站、满意付款。83151515

珠峰建站 83472238

中国网站服务网。4007005721

思脑 建站。52017200

婚恋、心理咨询

幸影 心理咨询 取名、风水。15952058908

律师咨询

胜诉付费律师 13218031828

交通 工伤律师。52957434

魏律师 经济、婚姻、刑事。13951976789

优秀律师团队。13805152126

专业律师, 胜诉收费。15951991312

律师胜诉收费。13914768080

社会调查

智多星 调查。86621500

真相 调查。83221007

邓氏 尖端技术调查。84590587

金盾 调查。83725099

零点 婚变取证、行踪背景、寻人。66809999

维权 婚调取证、行踪、监控。83883533

南京女子 专业调查组。52962110

浩政追债 律师带队,快捷合法,成功付费。52267066

易事拍 婚变、寻人。52103600 www.espcdc.cn

老A 婚姻修复、寻人、清债。81533066

猎狐 专业婚变取证。51968001

爱家 专业调查。85110755

快易捷 婚调、修复。51970333

亚保联 原刑侦处长。84299998 www.yabaolian.com

弘正 专业寻人、婚调、清欠。83877789

霸王花 专业调查、修复、整蛊。52038812

诚信 话单、寻人、婚调、取证。81600616

公正 高科技调查。83532831

和谐婚调

用心倾听你的心,用爱抚平你心痛;专业情感咨询调查,保密高效。84416869、15295525900

五岳峰 商务探秘、婚情、追债。86649718

凯维 快速清债,婚调取证。66671657

立成 婚外情,话单,清债。52625652

律帮 专业婚外情取证,快速清债。52204128

正义 婚变取证专家、高效、保密。86685773

昊骏 调查、专业指导,“快乐”离婚。52327007 www.hj007.cn

世龙追债 查婚外情。83216446

迅捷专业清欠 83604655

大卫 调查、取证、外地可。66709699

权威 话单、取证、跟踪。83200050

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

帮你 婚变取证、监控、保密。51782234

销售

厂家直销 日韩时尚女装 9元起。18901586669

阳山水蜜桃
批发、直销、团购。13182857555、13961721270

众彩果业。东麒路市场A-101 商铺

笔记本厂家直销
全新笔记本出厂价+100,就是成交价格!您没有看错,赶快打电话吧!凭此广告送清洁大礼包。新世界中心B座4410室,13611576385、68855425 转88

娱乐休闲物品

友谊 麻将机租、售、收、换、修。68687168

君王 租新机 5元/天。83425886

王牌 租4元/天。83201083

良友 麻将机租赁、销售、以旧换新。66970222

名将 收、售、租。13505184241

招商

网络公司诚招加盟。84349376

印刷印务

品略 专业设计、印刷。52251170

浩韵 印刷上门。52235625

金茂 印刷。84521465

源创 月饼盒、礼盒。86657508

厦印 纸、塑、无纺布布袋,PP袋,彩页,样本。86605779

唐邦 彩页、画册、纸箱。85235799

广告设计策划

凡屹 设计制作。86668498

贝普设计 高档画册设计。13913894163

寻求合作

寻求合作 好项目,时间短,回报高。84451837

寻展台制作工程队合作。86509426

寻求合作 南京某大型茶社诚招专业管理公司代为管理。张先生 13301581357

征求联合办学

南京东郊,校舍4万平方,占地200亩,容纳3500名学生;红山校舍:容纳1200名学生。征求有生源的学校联合办学。联系人:李先生 13245808881

湖南香辣鸡块诚招58位加盟商,欢迎有意者来电咨询:13770611499

诊所口腔科寻求合作。85415751

寻招生合作伙伴。025-83820005