

上海塌楼开发商等9人被控制

专家分析,倒覆楼盘附近有近10米高土方重量严重超标,疑是事故诱因



“ 27日,上海闵行区莲花河畔景苑一个在建的13层楼房全部倒塌,事件发生以后,上海市委书记俞正声和市长韩正迅速作出重要批示,安监局闵行区的政府有关部门和专家立即成立了联合调查小组,彻查事故的原因,并从规划和施工许可、招投标资金的管理、施工图的审核等各个环节进行审查,并依法作出严肃处理。

上海市闵行区政府新闻办28日晚间向新华社记者表示,“莲花河畔景苑”楼房倒覆事故的开发商、建筑商、施工方、监理方等方面负责人已被采取“适当控制措施”。同时,工作组已接待在该小区的购房者255户,承诺确保其合法权益不受损害。

[分析]

附近有近10米高土方重量严重超标

记者昨日了解到,在现场抢险紧张进行的同时,事故原因调查也已全面展开。调查组已经调阅工程勘察报告、设计图纸等相关资料,并找相关工作人员调查询问。调查组已经对倒塌建筑的水泥和钢筋等关键材料作了取样,进行实验性分析。目前调查组已将钢筋、水泥等材料送交有关单位检测,以确定建筑材料是否存在问题。从现场情况看,倒塌大楼的上部结构基本完整,下部桩基倒塌大楼的上部结构基本完整,下部桩基是被生生折断的。

昨天下午3时许,相关专家对倒覆的大楼周围进行勘察后,专家组成员径直爬上了位于大楼断裂根基一侧的渣土堆。虽然抢险施工队的多台挖土机已对这堆渣土实施清理回填多时,但根据目测参照,渣土堆仍能达到旁边大楼的二层以上高度。专家指出,倒覆楼盘附近有近10米的土方堆起,将对楼盘地基形成土体扰动。高填土可能压迫地基,再加上大楼的另一侧也在施工基坑(地下车库),基坑围护措施不到位,又逢一场暴雨,导致土体向基坑内侧滑移,进而导致大楼倒塌。

据分析,前几天发生的防汛墙破裂也可能是由于高填土造成,地基受重后向外挤压,引起防汛墙变形。“按照粗略计算,近10米高的土方,将对地面产生每平方米17吨左右的重量。”一名专家说。据了解,上海的地表一般每平方米最高承受8吨重量,而该高填土的重量已经超过标准2倍以上。

[抢险]

周围10栋楼未发现倾斜沉降

13层楼的突然倒覆,在数百米之外的居民都能感受明显的震动。与倒塌的楼一条马路之隔的罗阳新村的近135户的居民被紧急疏散到附近的罗阳小学内,大部分的居民先被安置在此处。须等检测报告出来以后,才能确保居

民的房屋安全,才能让这些居民返回家。据了解,目前周边居民的情绪比较稳定。

莲花河畔景苑除了倒覆的7号楼以外,其他在建的还有10栋楼。截至27日晚6点钟,上海莲花河畔景苑倒覆的7号楼以外其他在建的10栋楼均没有发现倾斜以及沉降的问题。目前,以上海建筑科学院、上海市地质勘察研究院为主体的权威部门也已经进行了一个前期的检测,对周边发生事故的周边小区,道路还有地下的煤气管道、电缆管检查,确认是否出现渗透、断裂、移位的问题。据了解,目前完全符合安全标准,发生再次灾害的可能性比较小。

目前,抢险施工队正在集中精力清理现场的土方,回填基坑,消除隐患,还将对其余的10栋楼以及沿线的防汛墙、周边居民的房屋、管线等进行不间断的监测。

上海在建工程全面安全普查

事故发生后,上海市建筑业管理办公室已经发出紧急通知,从即日起对全市各在建工程项目进行安全普查,这将持续很长一个过程。

上海市工程建设质量管理协会表示,这次事故给全市的住宅建设质量敲响了警钟。上海对于建筑质量的管理有一整套很完整的体系,包括地质勘测、基础设计、专业审核等过程都有严格的程序、规定,关键是对这些规定的执行力度如何,是否执行到位。

[赔偿]

相关部门承诺保障购房者权益

经查,“莲花河畔景苑”住宅建筑面积约6.6万平方米,总套数629套,已出售489套。开发商上海海都房地产开发有限公司,企业资质证书尚在有效期内。

事发后,相关部门及时发布了《告莲花河畔景苑购房者》书,及时公开对外热线咨询电话,相关部门主动承诺将确保购房者合法权益不受损害。同时,由信访部门和律师团组成的工作组,截至17:00

点,共接待购房者255户。

闵行区政府新闻办表示,相关政府部门承诺,将在听取业主意见的基础上,出台一个详细的解决方案,全力保障每位购房者的合法权益。

[处理]

开发商等9人被控制

昨天,政府有关部门已对开发商、建筑商、施工方、监理方等9人采取适当控制措施。

记者从闵行区政府新闻办获悉,昨天下午,沈骏副市长就莲花河畔景苑在建楼房发生倒覆事故召开第二次现场协调会,要求全力做好技术监测、抢险施工和社会稳定等各项工作,同时抓紧依法全面开展事故原因调查。有关部门对开发商及其资金采取控制措施,业主交纳的房款处于安全状态。

[直击]

邻近商品楼未见开裂

昨天下午5时10分,记者进入到正在进行抢险作业的“莲花河畔景苑”建筑工地。从工地西侧开始,记者沿防汛墙一直向东走到了发生倒覆的7号楼底部。在7号楼和防汛墙之间,这里原本堆积了大量的湿滑土方,形成了一个距离地面约有3米高的大型土丘。在7号楼倒覆后,这些土方被专家们怀疑是诱发事故的关键因素,所以抢险的首要任务就是要把这堆土丘尽快推平,防止相邻建筑因为同样的原因发生不测。

记者近距离观察到,已经翻出地面的7号楼底部,有多根圆柱形的钢筋水泥管状物,这种中空管状物内,有一部分可以看到其中有实心金属填充,但还有相当一部分的管状物内没有出现任何填充物,基本呈现中空状态,不少这种中空管状物在建筑物脱离地面时已经折断。

记者随后又进入到距离倒塌建筑只有1米远的另一栋临街小高层。记者在徒步登上该栋建筑顶层的过程中,并没有发现该建筑的墙体有明显的裂缝,甚至连距离7号楼倒塌处最近的一处玻璃窗也是完好无损。

■最新动态

132户迁出居民回家

昨天下午,因上海莲花河畔景苑小高层倒塌临时撤离的132户居民回到家中。

上午8点,记者首先来到了罗阳七村旁的罗阳小学,此时的校园已经没有了前天的喧嚣。几个凳子,几张桌子,几个值班人员。小学门口的保安告诉记者,从昨天下午3点起,镇政府就已经派车来接送居民,将临时安置在这里的居民分批送到附近的宾馆。就在记者采访的时候,门口开入一辆装满矿泉水的货车。学校的值班人员告诉记者,为了让一些昨天没有回家的居民能及时赶到附近的宾馆,小学里还是24小时有人值班,等候居民。这些矿泉水就是分发给这些居民的。紧挨着罗阳小学的就是罗阳七村,这个小区面向罗阳路的这一排楼房,就是疏散居民的住所。记者看到,这些被疏散的居民楼并没有任何损坏的迹象,但是考虑到安全因素,这些居民还是被要求集中进行安置。

在居民楼前,有许多民警以及保安把守。一名住在该小区的居民告诉记者,这些居民是在昨天上午就被疏散的,当时是由镇政府以及居委会派人,挨家挨户敲门,让居民们离开的。不过也有居民回来过,在民警的陪同下回到自己的房里拿行李。在门口把守的保安告诉记者,由于居民都被疏散,为了保证居民的生命以及财产安全,他们已经安排了值班人员,24小时轮班守候。

27日,因罗阳七村的92号至100号居民楼与倒塌的楼房南北相对。考虑到附近居民的安全,罗阳七村居委会对92号至100号居民进行了紧急疏散,132户居民中有120户住进由政府提供的锦江之星等三家宾馆,12户自行解决住宿问题,同时政府部门还发放了100元/人的安置费用用于购买生活必需品及每日30元的就餐费。

综合新华社《天天新报》《新闻晨报》消息

“仇和牌”白酒现身云南
在原产地江苏宿迁曾被查封

云南市场惊现一个叫“仇和牌”的白酒。该酒云南市场销售负责人称,“仇和牌”白酒产自江苏,因仇和调任昆明,所以希望借其名气开拓云南市场。昆明市委宣传部的,尚不知此酒。

27日,记者收到云南读者转发的短信称,“江苏古城酒业总经理马新彦携全体员工恭祝您身体健康,万事如意,并竭诚为您提供浓香型‘仇和牌’白酒”。

27日,该酒云南市场部负责人严成师称,该酒产自江苏宿迁,去年9月进入云南市场。严成师介绍,该酒在云南销售的有两个系列,52度的高档系列,包装类似五粮液,零售价480元;46度的普通木盒包装,零售价280元。他说,最近为了拓展市场,他们采取了群发短信方式,26日群发了10万条短信,“效果不错,这两天有很多人给我打电话”。

在昆明彩龙论坛,今年3月已有网友就此事发帖。网友介绍,江苏沭阳县醉亦思酒厂,厂址沭阳县龙庙镇。该酒外包装上有醒目的“仇和”两个红色大字,酒瓶上也有“仇

和”两个烫金大字,边上还有“和谐酒”三个字。

严成师称,该酒的准确读音叫“仇(chóu)和牌”。他说,现在白酒市场不好做,因为仇和在江苏任职多年,现调到昆明,名气大,“同字不同音,我们想借助名人效应开拓市场,可以省很多广告费用”。

记者发现,2001年8月,沭阳县醉亦思酒厂推出“仇和牌”白酒,随后宿迁市工商局等部门出动20多人,突击检查沭阳县醉亦思酒厂,查出大量“仇和”牌白酒及带有标志的包装箱等物。该厂在2001年8月3日遭到宿迁工商部门查封。

27日,江苏古城酒业公司总经理马新彦介绍,江苏古城酒业和醉亦思酒厂“是一起的”,当年被查封因注册商标证书没有下发便开始卖酒。2002年3月,他们注册的“仇(chóu)和牌”白酒商标证书下发后,他们一直在卖“仇和牌”白酒。马新彦称,目前该酒还在销售,市场“也不差”。

26日,昆明市委宣传一名官员表示,尚不知道此酒,需了解后再说。 据《新京报》

“金钱具有镇痛功能”?
中大心理学副教授论文引争议

金钱具有镇痛功能、失去金钱的疼痛和肢体受伤的疼痛十分类似……近日,中山大学心理学系32岁副教授周欣悦作为第一作者即将发表在《Psychological Science》(《心理科学》)上的论文《The symbolic power of money: Reminders of money alter social distress and physical pain》(《金钱的符号作用:启动金钱概念改变社会痛苦和生理性疼痛》)引起了学术界之外的热情关注和争议。

在周欣悦的论文中,作者通过6个实验证明了金钱对于生理性疼痛与社会性疼痛(即社会排斥)的抵御作用。据悉,实验分为启动活动和正式测试两部分,启动活动有不同的形式,周欣悦向记者介绍了其中的两种:“数钱法”和“造句法”。

“数钱法”是在测试前假意告诉被测试者接下来要进行一项手指灵活度的测试。经随机分组后,一组数80张百元人民币,另一组则数80张纸。在数钱(纸)结束之后,紧接着进行正式的测试。

“造句法”是在测试前假意告诉被测试者,接下来要考察语言能力,请测试者将打乱顺序的句子进行重新排序。其中一组被测试者的句子中包含了“金钱”类词语,另外一组的句子中则无。在排序完成之后,接下来进行正式的测试。

正式测试过程中,生理痛

感的测试可以通过把手伸到温水和热水中(水温保证不会烫伤被测试者)的方式,结果显示,数过钱的一组被测试者的忍耐力更强。

社会排斥试验可以通过玩一种电脑游戏来进行:被测试者和电脑中的两个虚拟角色进行三“人”间的抛接球游戏,持球的“人”可以传给另外的任意一方。经过程序设定,被测试者在把球抛给虚拟角色之后,球开始在两个虚拟角色之间传递,再也不会抛给被测试者,被测试者需要汇报他们的感受。结果显示,数钱的一组,或者是造句句中带“钱”字的一组,相对于另一组有较强的抵御被排斥的能力。

“实验证明,数钱或用‘金钱’一词造句后人们更耐‘痛’,包括社会痛苦(社会排斥)和生理性疼痛(高温痛感)。”周欣悦说。

一些媒体将周欣悦等人的研究结论归纳为“金钱可以镇痛”,针对“这项研究是否鼓励人们拜金”的质疑,周欣悦表示,相比作用力短暂的金钱,社会关爱才是“痛苦的首要缓冲器”。而此前她和同事的一项研究正好证明了金钱缓解痛苦的作用是不持久的。“我们认为减缓痛苦一来可靠金钱,二来可靠社会支持,”她说,“但更关键的是社会支持。我们希望,社会上片面逐利的人更少一些,相互关爱的人更多一些。” 据《广州日报》

周口幼儿园食物中毒事故主因查明:
酸奶没问题 操作环节被污染

据新华社郑州6月28日电(记者 单纯刚)河南省卫生厅28日正式对外通报,导致214名儿童食物中毒的河南省周口市实验幼儿园中毒事件,主要原因已经查明:该幼儿园食物制作室操作环节被细菌污染而引起食物中毒,致病菌为福氏志贺氏菌4C型痢疾杆菌,袋装伊利酸奶及其他成品食物没有发现问题。

家对提取的57份样品进行严格复检,根据实验室最终检测结果和流行病学调查,确认周口市实验幼儿园中毒事件是由于幼儿园食物制作室在操作环节被细菌污染而引起食物中毒,致病菌为福氏志贺氏菌4C型痢疾杆菌,袋装伊利酸奶及其他成品食物没有发现问题。