



汉斯格雅花洒

顶级卫浴品牌聚集南京



高仪水龙头

今年3月,顶级卫浴品牌杜拉维特在红星美凯龙的旗舰店正式开业,在此之前,德国唯宝、汉斯格雅等在南京已经“扎根”多年。如今,包括德国高仪、当代、科勒、卡德维等在内的国际一线卫浴品牌,纷纷进驻南京市场。大户型和别墅项目的增多,加上巨大的消费潜力,让这些顶级卫浴品牌对南京市场充满了期待。

高档卫浴扎堆红星

去年12月,红星美凯龙卡子门店开业,其高端的品牌定位成为国际顶级卫浴品牌器重的宝地,其中一楼的几万平方米的国际卫浴馆更是成为亮点,汉斯格雅、高仪、当代、唯宝等十余个国际顶级卫浴品牌都在此扎堆。

“以前南京不少消费者想买顶级卫浴品牌,只能驱车去周边的上海、杭州等地,如今在家门口就可以买到了。”杜拉维特南京负责人魏建良表示,他们的门店尽管开业时间不长,但销售情况良好,价格在十几元左右的浴缸、几万元的马桶都很好销。

“在南京,世界顶级卫浴品牌都开出了规模大、硬件好、设计感强的展示店,以吸引高档业主的目光。”魏建良介绍说,汉斯格雅、唯宝、杜拉维特等都是卫浴中的顶级品牌,如今在红星也有了形象展示店,“想做好高档卫浴市场,不但要让消费者看到产品,更要让消费者通过店面的展示感受到想要的高品质生活。”

十几万浴缸卖得俏

近年来,随着高端地产的迅猛发展,特别是大户型和别墅的开发速度上升,人们对高端品牌的渴望日益强烈。“今年VIP客户增多,10万元以上的单子比去年多,一个月至少有两单到三单。”汉斯格雅把单值在10万元以上的客户称为VIP客户,今年这部分客户明显增多,目前还有20多个意向客户。

汉斯格雅南京地区负责人郑伟东介绍,今年上半年汉斯格雅迎来了雅居乐花园、天正湖滨的业主,这部分楼盘都是别墅和高档公寓,有的一个卫生间就有十平

方米,所需要的产品尺寸都比一般的要大,“很多消费者因为卫生间的面积大,都喜欢买按摩浴缸,尺寸在1.8米以上,一个浴缸就要十几万。”

科勒指定经销商南京金屋厨卫有限公司市场部经理谢兴松表示,通过销售他们发现很多高端客户并不喜欢中规中矩的卫浴产品,比如买浴缸,他们喜欢买方形、圆形甚至三角形的浴缸,“我们专卖店门口有三款十万元以上的浴缸,很受高档客户的欢迎。”

南京市场潜力巨大

随着生活水平的不断提升,不少高端人群摒弃了卫生间仅满足单一洗浴功能的观念,他们使用的卫浴设备日趋精致和完美。“南京地处长三角,经济发达,具备了高档消费的能力和条件,市场潜力很大。”魏建良有着三年高档卫浴的销售经验,他告诉记者,从前年下半年开始,南京的高档卫浴市场就慢慢有了起色,近阶段不少世界级品牌的加入,让高档卫浴品牌的“队伍”更加庞大,“南京的高端群体很讲究生活品质,有的人甚至有了五六次装修经验,对于他们来说,早已体会到了厨房和卫生间等功能间的重要性。”

“一个坐便器要3万元,一个洗脸盆要一万元。这样的产品价位绝对不‘温柔’,也许普通的工薪阶层会望而却步,但是对于高端消费群体来说,只是一个包一块表的价格。”谢兴松很肯定地对记者表示,今年科勒的高档产品比去年卖得要好,因为高端消费群体的比例逐年增加,“对于高端客户来说,这不仅是一件产品,还代表了一种生活方式,一种全新的家居理念。”

快报记者 袁阳

《现代家居》高端设计在线

订版热线: 86616909
主持人: 路娜

家是主人在繁忙一天之后,休息、养精蓄锐的最佳场所。房屋的设计不可只单单考虑它的时尚美观,更多的应该是美与享受、与实用的结合。优秀的设计应该对居室环境作整体的考虑,对空间、色彩、采光、陈设、绿化等都要有统一的布置。首先满足合理、实用,再考虑其装饰效果。

本栏目将逐一介绍南京地区最具影响力的设计大师、别墅、大宅精英设计团队。更多信息或点击咨询顾问论坛: <http://b1065559.xici.net>



完美设计 彰显家居品位



李非 首席设计师

- ★2004年-2005年河南装饰设计师协会会员
- ★2005年郑州十大影响力设计师
- ★2006年度南京市优秀青年设计师

设计理念: 时间的沉淀能凸现美好, 应用之美, 源于创作。

经典案例: 西堤国际、凤皇和鸣苑、卢龙山庄、新世界花园、栖园别墅、中海塞纳丽舍、美之国别墅、鹿港小镇别墅



省优工程 新世界花园 面积: 220m² 设计风格: 美欧式

本案融合美式设计元素, 整个设计省略过多吊顶造型, 吊顶的设计基本以平顶和简单的“口”字型吊顶为主, 结合石膏线条来彰显设计风格, 以体现整个空间的层次感; 墙面材质和色彩的对比搭配, 地面的仿古砖和亚光实木地板的结合给整体空间设计增添更多生活气息, 达到客户对舒适、温馨、个性、完美的需求。整个方案白色的运用显得更加大方得体, 把美式风格设计元素的效果发挥的淋漓尽致。



李晓艳 首席设计师

- ★2002年全国施工图设计大赛一等奖
- ★2003年南京家庭装饰设计大赛优秀奖
- ★2006年全国优秀设计师奖
- ★2006年江苏省技能竞赛三等奖
- ★2007年江苏省第六届室内装饰设计大赛二等奖

设计理念: 实用与美观并重

经典案例: 大正湖滨、龙凤凤凰园、天泓山庄、雅居乐、滨江瑞景家园、工程兵学院、南京军区机关、工业大学别墅



省优工程 武夷南城 面积: 140m² 设计风格: 现代简约

本案以现代简约实用的设计风格为主导, 通过流畅的线条凸显现代简约。在户型结构上增加进门玄关, 形成独立的客厅空间及门厅空间; 客厅不留主灯的处理, 通过铝条将不同材质衔接, 运用木饰面自身的花纹达到简约中不失豪华、不失品味, 色彩的合理运用丰富了空间, 拉伸想象。整体营造出舒适、温馨、大气的居家环境。

地址: 中山东路18号国际贸易中心28楼05室 尊贵热线: 84720741 84720742

宇内装饰 全市特低价

市装饰协会会员单位
06年度装饰诚信品牌家装企业
07年度装饰优质样板房企业
07年度装饰直通车推荐企业

工艺门	180元/樘	挂衣柜	260元/m²
门套	45元/m	电视柜	320元/m
窗套	40元/m	鞋柜	320元/m
地砖铺设人工辅材费	26元/m²	电脑桌	320元/m
防火板吊柜	220元/m	吊柜	260元/m²
防火板地柜	280元/m	书柜	320元/m²
大理石台面	140元/m	环保聚酯漆	37元/m²
石膏板平顶	55元/m²	立邦乳胶漆(M600)	11元/m²
塑料扣板吊顶	50元/m²	电路改造	18元/m
		水路改造	35元/m

以上木制品均为红胡桃面板, 如采用其它材料上下浮动5%-15%

地址: 丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室(鼓楼金润发超市斜对面) 电话: 83192726

“冠军联盟”对话地产大鳄

6月13至16日,“博鳌·21世纪房地产论坛”在三亚举行。在这场过去基本上被中国地产界及金融界大腕所垄断的房地产论坛上,由欧派橱柜、东鹏陶瓷、大自然地板、雷士照明、红苹果家具和美的中央空调等六大品牌组成的“冠军联盟”高调亮相,对话地产大鳄。

6月14日,“冠军联盟”第一次集体高调地在地产行业亮相,并集体宣读《冠军联盟博鳌宣言》,承诺带动各自

行业发展,推进原创设计,倡导发展与环保并进,合力打造一体化解决方案。6月15日,由冠军联盟主导的《价值营销:泛地产行业共赢之道》主题论坛,与本届博鳌论坛主题“正本清源:后危机时期的地产回归,迎接下一个周期”相呼应,旨在引发地产商及公众对“地产行业如何面对后危机时代”的思考。“冠军联盟”六大品牌负责人欧派橱柜董事长姚良松、雷士照明董

事长吴长江、美的中央空调国内营销公司总经理魏小辉、东鹏陶瓷董事长何新明、大自然地板董事长余学彬、红苹果家具总经理林维捷均出席论坛。冠军联盟有关负责人表示,在中国的房地产业需要反省与“正本清源”之时,地产及下游相关配套产业探讨泛地产行业的深度合作,提供商业或家居一体化装修材料解决方案,或许能为地产行业注入新鲜的血液。(袁阳)

欢迎搭乘快报家装直通车

本周六、周日,现代快报双休家装样板房直通车新鲜出炉了,数套精彩样板房,样板房在设计风格上面精选的都是当下最流行的风格;在施工方面,也都是由一流的施工队伍打造的一流施工工艺。上车即赠《新编家装三十六计》,预约报名:85881977小岳。本活动由金牛管业独家冠名!

具体发车时间及地点如下:

1. 华侨路申银万国证券大门口 8:40
2. 山西路青春剧场前16路公交车站(布料城对面) 8:55
3. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:40
4. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:50
5. 张府园3号地铁口右走苏果超市旁(80.82路公交站) 9:00
6. 龙江小区金润发正门口外 8:50
7. 水西门原建邺区政府门口 9:10

宝贵装饰 免费量房 出图预算

现推出家装特价: 两室一厅半包价 9480元
三室一厅半包价 13680元

半包工程说明: 半包工程均为人工加材料, 材料部分指木工板, 饰面板, 多层板, 木器漆, 乳胶漆, 白乳胶, 901胶, 防水材料, 石膏板, 网络线, 电话线, 电线, 水管, 水泥黄沙, 扣板, 小五金等辅材。

环保用材: (木工板: 绿野, 平安树, 兔宝宝, 东大, 均为E1级, 天然饰面板: 天成, 兔宝宝, 莫干山) 油漆乳胶漆: 美国原装进口乳胶漆(富伟), 立邦, 多乐士, 伟星水管, 远东电线。

材料、品牌、等级、型号全部写进合同。

工程质量: 监理全程跟踪, 固定施工队伍, 工程质量验收不合格不收钱。

具体详情欢迎来电咨询 本活动最终解释权归本公司所有

◆地址: 南京市大光路44号1栋502室
◆电话: 84639662 传真: 84681381

《现代家居》特别推荐单位 重质量守信誉企业 ★江苏省室内装饰资质企业 ★江苏省室内装饰协会会员

真敞舒装饰 大通装饰

零风险零投诉 纯精工

环保不达标, 全额退款 98元/m²

设计: 资深设计师/绿色环保 材料: 真材实料/绿色环保 施工: 透明报价/按时完工 服务: 全程跟进/质保五年

专业二手房改造 本月签单拆旧费全免

特优	实用型	小康型	豪华型
二室一厅	1.18万元	1.68万元	2.88万元
三室一厅	1.48万元	2.08万元	3.68万元

地址: 太平南路330号商务楼302室(太平商场斜对面)
电话: 025-86640195

60m² 19800元(全包价) 老房拆除全免

新房装饰 有多少门送多少门

公司定价: 不讨价不还价, 任何人都一样, 为不浪费时间, 签合同同时送100元打的费, 其中江北送200, 栖霞送200, 江宁送200, 限60岁以上返现金500元, 见面就送礼品一份, 我的真诚让您少走弯路

您和大通都知道, 质量有保障!

地址: 长乐路84号-2后2楼 电话: 52215100 51557210
网址: <http://www.njdtzh.cn/>

现代快报 定版: 13151077031 西祠胡同网络互动: //b1065559.xici.net