

“关注水电路报价”系列报道之五

老房装修慎待电线水管

装修商品房,有业主认为没必要对水电路进行整体改造;可装修老的二手房,又有业主对局部改造不放心。二手房装修的水电改造究竟该局部改造还是整体改造?局部改造又需要注意哪些问题?记者就此采访了江苏省装饰监督站站长龚庭喜。



一些老房子的水管采用的是镀锌材料易生锈腐烂,最好换掉

■读者疑问

电线的使用寿命有多长?

“我买了套二手房,现在正在装修。装修公司建议我只要局部改造水电路就行了,可是我担心电线老化,使用的寿命不长。看到你们的报道,商品房只要局部改造就可以了,不知道二手房是不是也可以局部改造?一般电线和水管的使用寿命有多长?”前两天,读者王先生打进快报《居家》热线咨询有关水电路改造的问题。

就此问题,记者采访了龚庭喜。他告诉记者,一般来说,电线和水管的使用寿命都有三十到五十年。“不过也要视具体情况而定,一些裸露在外的线路,使用寿命会更短些。还有一些经常拉扯的线路,也需要注意。”龚庭喜指出,二手房装修跟商品房装修不一样。水电路到底应该局部改造还是整体改造,也应视具体情况而定。

■专家建议

最好更换电线水管

相比于新房装修,二手房装修到底哪些线路该改造,哪些可以保留呢?龚庭喜表示,以电线为例,1995年之前的老房子一般不会使用铜芯线,而是容易老化的铝线,在二次装修时最好重新更换。另外,一些老房子的水管采用的是镀锌材料,这种金属材料经过多年使用容易生锈腐烂,并形成很厚的水碱,影响饮用水质量,也建议更换成PPR管。如果在二次装修时确实不方便将管道置换成PPR管,也应当为它增加相应饮用水过滤装置。

防水工程一定要重做

除了电线和水管,防水也应当成为二手房装修水电改造时必须注意的问题。龚庭喜表示,商品房在这方面也省事许多,通常开发商在交房之前会对房屋进行防水试验,一般在防水方面是

不存在问题的。但是老房子经过多年使用,很有可能存在漏水现象的,业主一定要提醒家装公司在装修前做好防水试验。

另外,在装修二手房的时候,如果需要更换瓷砖,在撬动瓷砖时也应特别注意。尽量避免在撬动瓷砖时震裂防水,使其出现问题。因此如果二手房进行了剔除瓷砖的装修步骤,应当在之后重新进行试验,确保防水没有问题。

强电改造需增设插座

随着家庭使用的电器越来越多,灯光照明设备也日渐丰富多彩,所以有很多地方需要增设开关和插座。在进行二手房装修前,最好提前规划好,在装修时就做好布线工作。以前的老房子预留的开关和插座一般不够用。一般来说,一个房间至少要设置3个插座,一套两居室住宅内插座数量不少于15个,开关不少于8个。同一房间的开关高度应该一致,一

般开关距离地面1.4米,插座距离地面0.3米为宜,玄关和客厅的开关应该设置在主人容易够得着的地方。

另外,在进行强电改造时,还要注意配电箱。许多老房的配电设置都比较老旧,而且功率配比不尽合理,需要重新设置。龚庭喜提醒业主,在重置配电箱时,空调最好单放线路,照明单路设置,普通插座单回路设置,厨房卫生间插座根据需要做单回路设置。

弱电最好全部重新布

近两年,人们对弱电线路的需求增大了。电话、电视、对讲、网络等,很多都是老房子没有考虑过的,这就需要业主在二手房装修时重新布线。

龚庭喜提醒家装业主,在排放网络线路时,需要首先确定业主是用小区宽带还是自己安装ADSL,并据此确定家里面路由器的放置何处。另外,在安装对讲系统时,也需要电工按规范操作施工,保证声音或图像清晰。

镀锌管建议全部去除

很多老房所采用的镀锌管和阀门都经常出现漏水、滑丝等现象,不容易关住水,不好看,使用也不方便,最好全部更换。

龚庭喜告诉记者,在进行给排水改造时,首先要先拆除原管道,确定厨卫新的淋浴、洗手盆、座便器、洗衣机、洗菜盆等给水位置。在更换管路时,一定要关闭总阀门,以免发生漏水现象。

快报记者 王燕



瞅准了

中国民企收购美国在线零售商

事件:美国最大的在线地板零售商iFloor,日前被安徽民营企业龙华集团收购。iFloor成立于1998年,总部位于西雅图。由于遭遇经济危机,iFloor公司的风险投资者突然撤资,导致有十几年历史的这家电子商务公司不得不在2008年12月申请破产。今年初,华盛顿西区破产法院明码标价出售其一百多万到一千万之间的资产。日前,iFloor发布公告,中国安徽的龙华集团收购了iFloor公司所有品牌、知识产权、系统、技术以及现有库存产品。

点评:安徽龙华集团于1998年创办,是一家主要从事竹地板和竹家具等产品的生产销售的民营企业,内贸外贸一起做。龙华集团为这次收购花费了200万美元,并已把iFloor更名为龙华美国公司。iFloor在美国地板行业十几年的积累,包括线上和线下的各种资源,为该集团扩大美国市场份额提供了保证。这是一个拥有全球视野的中国企业在经济危机中发现了机会的绝好案例。

不得了

蒙娜丽莎文化艺术馆佛山落成

事件:近日,蒙娜丽莎文化艺术馆在广东佛山落成开馆,这是西方经典艺术在中国的一次集中表现。据悉,蒙娜丽莎文化艺术馆共兴建三期,累计投资将超过2.5亿元,此次为首期馆落成,最终将建成世界领先的关于蒙娜丽莎文物收藏馆,并成为中国研究欧洲文艺复兴时期文化艺术交流中心。该馆内藏品包括世界上最小的只有10毫米的蒙娜丽莎纪念品,最大的约300毫米的邮票小型张

等。该馆还创造性地运用了560幅达芬奇素描稿做了一张32米长的巨幅陶瓷艺术台面。据了解,这张艺术台面还准备申报世界吉尼斯纪录。

点评:蒙娜丽莎文化艺术馆是由蒙娜丽莎陶瓷集团发起建立的。通过建立文化艺术馆,在古城演绎西方文艺经典内涵,蒙娜丽莎真正将文化艺术与企业品牌融合在了一起,让世界蒙娜丽莎文化更加多彩完整,甚至将成为佛山文化的新标志。相信这里将会成为世界各地对蒙娜丽莎文化感兴趣或是研究者聚集的圣地。蒙娜丽莎陶瓷集团也将在西方艺术经典与中国传统工艺不断融合的过程中逐步开拓出属于其自己的文化。

跑路了

南京佰铭橱柜经销商卷款而逃

事件:据365地产家居网报道,位于南京江东中路8号的“佰铭橱柜南京销售中心”一夜间人去楼空。上周六,记者在现场看见,该店大门紧闭,门锁有明显的被砸痕迹,已经有些损坏,店内板材乱放,一片狼藉。目前,该公司总经理已经联系不上。从6月25日“佰铭橱柜”闭店开始,不断有材料商和业主向周边商家打听相关情况。6月26日,20多名受害业主和材料商,将门店砸开,样品、沙发、空调都被“洗劫一空”。

点评:记者从该公司门店所属的南京公安局滨江派出所了解到,目前已经对“佰铭橱柜”事件介入调查,并接受群众报案。至于是否会立案,还需根据情况进一步认定,目前还不得而知。在家装材料行业,类似的“跑路”现象已不是头一回,为了杜绝同类情况再次上演,还需有关行业主管部门出台相关措施从源头上控制,消费者也应尽量选择大的有实力有规模的大品牌。

本期主持 快报记者 童婷婷



龙瑞装饰执行的施工质量标准均大于国家标准。如:墙地砖不允许有一片空鼓,阴阳角必须达到90°;顶、墙、地面必须垂直和水平。

全国首推 十年质保

即刻拨打:双休日样板房参观直通车预约热线

025-83323355 025-83325533 本周六:上午9点山西路公司
025-84218666 025-84219666 本周日:上午9点新街口公司

山西路公司:军人俱乐部内、长三角书市5楼 新街口公司:石鼓路107号华威大厦5楼 HTTP://www.longrui.net