

油价上调怎么又“不综合考虑”了?

■今日视点

油价又涨了,而且涨得还不小——南京的93号汽油,每升涨了五毛一。

但一切看起来是那么顺理成章:国际油价已经连续22天日均涨幅超过4%,所以国内油价也可以跟着涨——这是新的成品油价格形成机制里面规定的,废话少说,按公式来。

但还是觉得有点突然,这么高的涨幅,怎么说涨就涨了呢?专家吹风、石油巨头诉苦、发改委陈述涨价的必要性,这些历次涨价之前惯有的情节,统统被省略了。就像一部看惯了电影,突然没了铺垫,直接就上高潮,突袭得大家受不了。

不妨一起来温习一下发改委5月8日公布的新成品油价格形成机制:国内油价与国际原油价格有控制地间接接轨,当国际油价连续22天日均

涨幅或跌幅超过4%,就可相应调整国内成品油价格。

“有控制地间接接轨”,我的理解,就是“可以调整”,而非“必须调整”,如果是“必须调整”,那就是“不控制地直接接轨”了。但这次的油价上涨,给我的感觉恰恰就是“不控制地直接接轨”——完全依照公式来,不间接,也没看到控制。这样的涨价,确实让人郁闷。

6月1日的那次油价上涨,虽然也很突然,但也算是部分体现了“有控制地间接接轨”。中石化在5月21日的时候就开始了诉苦,中石化董事长更是早就表示,按照新的成品油价格形成机制,最晚到5月28日国内油价就可以上调了。中石化董事长的表态加剧了社会上“油价要涨”的预期,但发改委很快就出来辟谣:油价近期不会涨。发改委有关人士解释说,因为国际原油价格

的变动只是国内油价上调的重要参考,但并不是唯一参考。国内油价是否上调,还要综合考虑国内经济景气情况,社会承受能力等种种因素。虽然油价最后在发改委辟谣三天之后就涨了,但我仍然善意地想:延迟三天上涨的油价和“综合各种因素”的表述,也算是“间接”和“控制”了。

但这次突袭般的涨价,终于还是证明了我的“善意理解”其实很可笑——不再控制,不再讨论,时间窗口一到,二话不说马上就涨价。当然你也可以说,油价形成机制说“可以涨价”,决定权就在发改委手里,它决定按公式涨价,没什么不对。但我前不久明明听到发改委人士对媒体说“国内油价上调是要综合考虑”的呀,怎么到了这次涨价,“综合考虑”就成了“只是考虑国际油价”了呢?金融危机仍在肆虐,中国社会科学院的报告说

40%的中小企业已经倒闭,还有40%挣扎在生死边缘,这样的背景,总不至于油价可以上调的“有利因素”吧。

如果说今后油价上调再也不“综合考虑各种因素”,完全是按照公式来套,那么,我倒是建议修改一下油价形成机制,把“有控制地间接接轨”改为“直接接轨”,“可以调价”也应该改为“必须调价”。这样一来,跟涨很快,跟跌的时候,也不能拖拖拉拉。石油生产批发环节的垄断和零售市场的半垄断,我看也可以不复存在,至于给两大石油巨头的巨额财政红包,也完全可以省下来——既然要市场化,那就彻底一点。

但这一切可能吗?我们能等到的,恐怕只是跟跌时“要综合考虑”的拖拖拉拉吧,不过,这倒是完全符合“有控制地间接接轨”这一定价精神的。(本报评论员 赵勇)

经适用房让权力者远离楼市硝烟

【财经纵横之叶檀专栏】

近日各地房价逆市反弹的消息满天飞,很多人再度呼吁增加经济适用房的供给以平抑房价,我反而想再次说一句:经济适用房应该取消了。

自从提出取消经济适用房以来,很多反对者用得最多的词就是因噎废食,他们说,中国很多民生投资存在腐败,是不是要把这些民生投资全部取消呢?这是偷换概念。我从来没有说过要取消保障型住房,只是说要取消经济适用房,而大力加强廉租住房建设。廉租房没有产权,权贵者的寻租空间大大缩小。既然内地的房地产市场在勾地、拍卖等制度方面一直效仿香港,为什么在公屋方面不能效仿呢?取消经济适用房究竟踩了谁的老虎尾巴?

有不同的保障型住房,为什么有的人非要坚持实行经济适用房,而对廉租房弃若敝屣?政府官员持这样的态度可以理解,与经济适用房相比,廉租房不仅寻租空间小,给予地方政府提供的税费等方面的支撑也非常少,而另一些支持经济适用房者属于真正的夹心层,他们希望通过经济适用房最终拥有一套产权住房,但大多数早就拥有经济适用房的是那些国有企业、高校和部委办人员,他们通过享用政府低价甚至无偿划拨的土地,占用了全社会的资源,同时通过高地价高房价,由普通投资者弥补了他们所占用的红利。

经济适用房到底是哪些人在享用?由于没有具体的数据,我们只能从媒体披露的资料中得到大概信息。2008年3月《南方周末》采访指出,随着部委公务员的名义收入与北京市高涨的房价差距越来越大,除了购买商品住房之外,他们解决自己的住房问题主要有两个渠道:一是低价购买国家机关事务管理局修

建的经济适用房;二是购买各个部委自行修建的经济适用房或者集资房。这些集资建设的经济适用房价格低、地段好、溢价高。

《南方周末》记者获得的一份文件统计发现,2006年一年内,国家机关事务管理局共审核批复84个单位按房改成本价出售公有住房2347套,建筑面积约15.49万平方米;48个单位按经济适用房价格出售旧公有住房2106套,建筑面积约17万平方米;13个单位出售新建经济适用房5133套,建筑面积约60万平方米。以办公用地或培训基地的名义获得土地,然后三分之一盖办公楼,三分之二自建经济适用房,再卖给大伙。

很多公务员体会不到高房价的痛楚,导致的直接后果是对于高地价、高房价漠不关心,甚至以市场化等各种理由堵塞市场对高房价的质疑,因为此时房价上涨无关个人利益,却能让地方财政丰盈。

不仅如此,国企大建经济适用房的现象也无法回避,国企高层员工不仅从中大获其利,获得经济适用房建设的房地产国企还能获得不菲的差价。一定程度上,经济适用房不仅提供了权贵们的寻租空间,还让公务员与国企高管等体制内群体远离了房地产市场的硝烟,他们可以在拥有经济适用房的同时拥有商品住房,在享受福利分房待遇的同时,将福利房以高价在市场变现,从利益上来说,成为高房价的推波助澜者。

如果让公务员等特殊群体回归商品房市场,如果开征物业税后对手握数套房者进行高税率征税,我相信,那些拥有行政权力者将发生180度大转变,房价将大大降低。当手中有权者主动平抑房价,得益的是所有的购房者,而不是投资者。

取消经济适用房,是平抑物价、平抑房价的需要。(作者系资深财经评论员)

审计署自爆家丑不是为了受表扬

■热点纵论

在今年审计报告第二部分“中央部门预算执行审计情况”中,有“教育部、审计署等15个部门本级年初预算有103.92亿元未细化”的表述,这句话乍看并不起眼,但却是审计署在历年审计报告中首次点名自家名字。中国审计学会副会长张立民认为这是一个突破,南京审计学院副院长王会金表示这是一个很好的姿态。(6月29日《中国经济周刊》)

说审计署首次自我点名是实事求是,这有道理。但如

果把眼光一味聚焦于此作深挖式的解读,则明显有悖于审计署自我点名的初衷。审计署的自我点名意在揭露自身存在的问题,而不是为了受表扬。因此,在肯定审计署自我点名的勇气之外,更需要探讨的是问题和漏洞本身。

审计署此次被通报的问题是年初预算未细化。也许与审计报告中其他问题相比,这并不严重,但它出现在审计署自己身上,仍然让人感到了意外。审计署作为审计其他政府机构的职能机关,理应“打铁先得自身硬”。尽管说“人无完人,金无足赤”,但无关痛痒

的小节可以原谅,事关原则性的问题则不能被忽略。如果执法者自己都不过硬,其威信将何在?

自我点名固然揭示了“监督者也需要监督”的道理,但监督者是否能够自我监督却是一个问题。数年前,相关官员曾表示,将请财政部对审计署财务合法性进行审计监督。因为没有进一步的信息披露,大家不能知晓,这一次的问题是财政部实施外部监督的结果,还是审计署自查自纠的成效。若是审计署自查,又由审计署自行公布,再让审计署自己去验收整改的

效果,整个流程都还停留在自说自话的阶段,那么它的最终公信力毕竟有限。任何人都不能当自己的法官,这应当是一个常识。

基于上述认识,我在肯定审计署自我点名的勇气之外,尚有更多的期待。首先,审计署的自我点名不能止于业内人士的表扬,而是要真正痛定思痛。如果说自我点名一次是勇气,今后一而再的点名却应视为耻辱。其次,审计署相关问题的整改应当如前所说的那样,真正引入外部监督,甚至进一步建立起对审计署进行监督的完善机制。(周东飞)



河北师范大学

HEBEI NORMAL UNIVERSITY

2009年在职攻读教育硕士专业学位

教育硕士

咨询电话:(025)
66666660 86996600 86996611

全国统一报名时间:7月1日-14日
全国统一入学考试时间:10月31日、11月1日
报名地址:江苏现代远程教育培训学院
(河北师范大学教育硕士研究生江苏教学站)
南京市水西门大街249号千峰彩翠大厦26楼



南京新东方学校

中学生暑假课程火热报名

高中顶级名师暑期特训班盛大招生!

- 可选报任意学科
- 顶级名师授课
- 班型灵活自如
- 适合对象:高一、高二、高三以及高三复读学生

中学英语、数学、物理、化学——突破中学考试瓶颈,轻松迎战考试,从这个暑假开始!

快乐学习,快乐成长!学习一日,收获一生!

南京新东方中学部暑期课程

初中英语、数学预科班	高中英语、数学预科基础班
开课日期:7月8日	开课日期:7月8日
初一升初二英语特训班	高中理化预科基础班
开课日期:7月8日	开课日期:7月8日
初一升初二数学物理特训班	小高考基础系列-化学、物理班
开课日期:7月22日	开课日期:7月23日
中考英语、数学特训班	高考英语、数学特训班
开课日期:7月22日	开课日期:7月16日、7月24日
中考物理、化学特训班	高考物理、化学特训班
开课日期:7月22日	开课日期:7月23日

南京新东方学校 | nanjing.neworiental.org (支持网上报名)
中学全科专线: 025-86570051、86558010

优惠活动

1. 凡新、老学员报09暑假中学部同一年级的所有科目,每一科都可享受8.5折优惠。
2. 凡中学全科课程老学员,报09年暑假中学全科任意课程,班级单价1000元以上(含1000元)的优惠100元,班级单价1000元以下(不含1000元)的优惠50元。

四大报名点: 龙蟠校区: 龙蟠中路221号(金润发斜对面) 高楼层校区: 高楼层45-47号(高楼层饭店斜对面)
新街口第一教学区: 天安国际大厦12楼(大洋百货西侧) 虹桥校区: 虹桥区水佐岗45号
十三大教学区: 莫愁(UJL)校区、新街口第一教学区、新街口第二教学区、河西(含少儿)、龙蟠(含少儿)、高楼层、虹桥(含少儿)、鼓楼东苑、南信工(江北)、莫愁(少儿)、四喜(少儿)、城北(少儿)、江宁(少儿)