

半年4万套 二手房比商品房卖得还疯

跟去年同期相比,成交量翻番,房价持平

二手房卖得比商品房更好。昨天官方部门公布数据显示,今年1~6月份,南京市共成交40516套二手房,比商品房成交量多了291套。有房产中介对房价的统计为“上半年房价同比去年同期基本持平”。

成交量同比翻一番

官方网站南京网上房地产数据统计,今年1~6月份,南京市成交了二手住房40516套(不含高淳、溧水),成交总面积为319.3万平方米,套均面积为78.8平方米。从区域来看,卖得最好的区域为鼓楼区和江宁区,分别为6057套和5456套;白下区和玄武区也突破了4000套,分别为4719套和4135套;雨花台区的成交量最大,仅成交了1334套。

相关人士表示,通过区域的二手房成交量对比,可以看出买房人喜欢买哪里的二手房,主城区的二手房因为地段的优越性,自然是买房人的首选,而江宁区环境好及性价比高等因素,也受到了买房人的很大青睐。

“去年上半年南京市二手房仅成交了19983套,今年多卖了20533套。”365地产家居网置业频道总监单伟说,成交量同比上涨了102.8%,翻了一倍还多,可见二手房比商品房市场更火。

供不应求还将持续

官方公布数据还显示,上半年南京市二手房成交评估均价为6868元/㎡,不过,这一价格显然与实际房价相差很大,业内认为这是因为二手房成交时,受到“阴阳合同”做低房价及装修价款未计算在内等因素影响。

来自某房产中介公司的统计显示,今年4~6月份,该公司二手房的成交均价为9382元/㎡,同比上涨7.32%,环比上涨6.63%,而今年上半年的成交均价为9009元/㎡,同比去年上半年下跌0.63%,属基本持平状态。

来自市场的反应是,房主抬价现象频繁,有的涨价超过10%。南京中原地产交易中心主管李干娥说,6月上旬,草场门挂牌的一套二手房,房主挂牌价120万元,下旬时房主就说房价要涨到130万元;江宁岔路口某楼盘一套50平方米的公寓,4月份挂牌价是35万元,而近期房主调整到了38万元……

南京我爱我家房产介绍说,在商品住房价格上涨的同时,二手住房价格势必也会“水涨船高”,这与市场的供求比失衡也有一定关系,6月份的二手房客源供求比为0.93:1,市场仍然处于供不应求状态,这一态势在下半年还将延续。 快报记者 尹晓波

“补课风”从校内转战校外

教育部门将严查教师校外补课

昨天是南京小学生和初中生放暑假的第一天。上午,在一家培训机构办学点的报名大厅内,白下区一所小学四年级学生小吴被妈妈拉着报了奥数和奥数两门课,课程有10天,每天上三个多小时。小吴说,自己的同学基本上都被家长逼着来上课外辅导班了,好像这阵补课风并没有停,只是火到了校外而已。

培训机构报名人数增三成

“我们的报名人数比去年多了差不多三成。”一家培训机构负责人向记者透露,今年感觉特别火。他们表示,上课的都是南京在职的名师,如果不是这些名师,也吸引不了那么多生源。这家辅导班表示再过几天就开课了,到时候可能来的人更多。而据不完全统计,这种针对中小学生的学科辅导班南京至少有20家。

“我们也没办法,一方面孩子没人带,一方面考虑自己的孩子不能比别的小孩差。”小学生琦琦的妈妈

告诉记者,暑假长达两个月,人家小孩补了你家小孩不补,最后就会吃亏。“其实那些名校还是要认证的,有总比没有好。”琦琦妈妈表示,自己的行为虽然确实有跟风之嫌,但她也是被逼的,这两个月她所有的工资恐怕都要贡献给辅导班了。对此,琦琦则说想玩,不想进辅导班,还和妈妈闹了情绪。

不给在校补课,只得花钱找私教

“我们在老师家里上一小时课起步价50元,一起上的小孩也有十多个,而在校补课,十几天也不过就100块吧。”一位孩子即将升入初三的家长说,以前初三暑假补课并不违规,听有的家长说,暑假在学校补课,费用非常低,一个假期下来也就100块钱,有的学校甚至没有收学生的钱,而且都是自己班上的老师,对孩子也比较了解。这位家长表示,今年学校不补课了,孩子想在暑假多学点,只能自己花钱去找老

师,就是不找私教,上一个辅导班也要花几百元,加重了家长的经济负担。

教育部门将严查教师补课

省市教育部门日前专门发文禁止任何学校暑期开班补课,为学生减负,然而这些社会培训班又让减负变成了空谈。对此,南京市教育局副局长周文海表示,社会办学机构面对中小学生开办的补习活动,按照目前的法律法规,教育上有一些限制,但是很难杜绝,教育部门除了要求在职的教师不要到这些班去教课之外,社会培训是符合相关规定的。但省市教育部门已经联合组成了专项督查组,近期就开展针对“在职教师各种有偿补课行为”的专项督查,南京市督查组成员将分片区去各所中学和培训机构进行明察暗访,开通热线接受市民举报,一旦发现在职教师在培训班补课或者在家进行有偿家教等,都将对其进行严惩。

快报记者 黄艳

男科
专家信箱
特聘解答:南京建国男科医院
025-52238888
www.jg91.com

南通读者问:
我饱受早泄困扰已经有一年多了,曾四处求医,始终不见成效,请问贵院有好的解决方法吗?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:
早泄是男科临床最常见的性功能障碍疾病,导致性生活质量不高,会引起阳痿等其他性功能障碍。早泄患者的阴茎背神经兴奋性比正常人高,以致在性生活时射精潜伏期与射精反射弧较短,射精刺激阈值低,在性生活时容易诱发过早射精。早泄危害不容忽视,建议您及早到专科医院诊治。海峡两岸优质男科技术(江苏)服务年“正在我院进行,两岸专家一致推荐治疗早泄的“阴茎神经敏感降低术”,采取有选择性的阻断敏感神经的分支,减低龟头皮肤的敏感程度的原理治疗早泄。术后,可显著提高患者的性生活质量,受众多患者一致赞誉。

白下区读者问:
近来感觉生殖器发痒,几天前发现龟头和包皮内侧鲜红色,表面还有白色物体,有些恶臭。不知道是什么病,望专家诊断。

南京建国男科医院副主任医师高峰文:
您的情况一般考虑为包皮龟头炎。由于不洁性交,感染了白色念珠菌、滴虫等,或包皮过长,清洁不够,包皮垢就会堆积起来,刺激局部的包皮和黏膜发生,都能引发包皮龟头炎。龟头炎不及早治疗可以引起尿道和前列腺等其他泌尿生殖疾病。建议您尽早到专科医院检查治疗,目前我院采用台湾被誉为泌尿生殖感染治疗金标准的科学权威疗法—CRS智能半导体激光渗透技术,针对根本,全效治疗。若存在包皮过长现象,待消炎后及时手术,可采用“光波离子技术”进行包皮整形,微创无痛,恢复快。

ESC 中国教育服务中心
德国唯一招收中国高中毕业生——
亚琛应用技术大学考前招生说明会
时间:2009年7月5日上午10点
学校统一考试时间(南京站):2009年7月20日(报名从速)
预约电话:025-83248579 83248079 地点:山西路八号金山大厦B座26楼A中国教育服务中心
校方代表:王成(多年留学德国工作经验,资深留学规划顾问)
项目优势:★ 中华人名共和国教育部认证大学 ★ 英/德双语授课
★ 无需提供自保金证明
★ 可免试继续在本校或其他大学申请攻读硕士学位
入学要求:完成12年基础教育并获得毕业证书,通过学校入学考试
亚琛应用技术大学作为对我们项目的支持,从今年起我们项目的学生至少增授15个奖学金名额,学生可以得到每个月至少500欧元的奖学金

新加坡各理工学院热招中
新加坡管理大学
新加坡理工学院
新加坡南洋理工学院
新加坡共和理工学院
新加坡亚太管理学院
新加坡PSB学院
等优秀学校热招中……
新加坡优质私立大学热招中
签约送机票
7月2日晚上7:30在本公司举办各理工招生会,敬请预约光临
成绩优异者享受政府80%学费资助,文凭得到教育部承认。允许合法打工

美国TOP20名校奖学金申请说明会
美国留学再掀高潮。美国名校是众多学子求学向往之地,但因费用高,申请难而望尘莫及。近期因金融危机使留学费用大打折扣,到底美国名校离我们有多远?请来参加我们的TOP20名校申请解密。
另有绿色通道项目无须语言成绩,可提前100名大学语言加专业的双录取,帮助申请者实现及时进入美国大学的梦想。
时间:7月11日上午10:00
地点:中山路348号中信银行6楼601会议中心
凡在咨询现场报名的将万元大礼包送给您,让您得到优惠的同时又彰显尊贵。
敬请预约光临,预定电话:025-83248079-810
特邀顾问:Rino Li 清华大学生物系毕业, U. of Kansas 教育学全奖博士,曾就职于堪萨斯州教育评估与测量中心,深谙美国教育体系,多年留学行业工作经验,曾帮助数百名学生申请到全美前20的名校,更有多人获得奖学金。留学经验丰富。
参会人员将得到美国留学指导丛书一本!

咨询热线:025-83248579 83248079
地址:南京市山西路8号金山大厦B座26楼A

澳星 AUSTAR 移民留学集团
南京俊汇 | 移民 留学 境外投资 高考 探亲 团聚
咨询热线: 025-86827163
苏公境准字[2006]0003号

移民专家
美国投资移民 EB-5
★ 新奥尔良地区中心投资移民方案
★ 费城美国投资移民方案
★ 密西西比Natchez赌场投资项目
★ 加州电影经济特区方案 3%的年利率收益
★ 南达科他州区域中心北新迪尔克里克发电厂项目 政府扶持项目

澳大利亚商业移民
--- 资产额低无英语要求, 政策宽松审批快
--- 免费医疗福利体系好, 子女全免费教育

加拿大投资移民
--- 资产额低无语言学历要求, 无年龄股份要求
--- 免费医疗教育福利体系好, 政府担保低风险

同时办理 加拿大、澳洲技术移民; 新加坡投资移民
HOT! 热烈庆祝我公司再创佳绩! 首位澳洲163B客户获 **免面试** 通过

留学服务 澳洲、加拿大、英国、美国
新西兰、新加坡等国家
华申留学南京分公司
专业办理各国留学项目
24小时热线 13770692905、13770798742、13770692208
13770692902、13770692207
地址:南京市鼓楼街88号绿地广场翠峰大厦1008-1010室