

# 隐于紫金山畔 大宅容载尊崇

## 顶级名流聚焦钟山国际高尔夫别墅

6月28日,钟山国际高尔夫别墅三期紫楠园正式开盘,引起了来自全球各地财富人士的广泛关注。开盘当天就成交了5套总价3000万元/套起的别墅,近2亿。本次认购紫楠园的客户中,一期、二期的老业主的生意伙伴、朋友所占比例达43%。

### [紫金山+高尔夫]

钟山国际高尔夫别墅紫楠园,坐拥紫金山,拥揽绵延青山的自然风景区一线风光,藏纳30多万平方公里的森林林海,暗合了“紫气东来”之意。此外,作为国内罕见的大型高尔夫别墅,2400亩的果岭浓荫更让居住者随时享受绿意。

### [邻居+朋友]

通过什么营销手法能一天回款2个亿?这也许并非技术手段所能抵达,除非你拥有一群亿万身家的忠实业主。

参加钟山国际高尔夫别墅开盘活动的客户中,有许多是老业主的亲朋好友。一位紫楠园的新业主坦言:“我买这里,不仅是用来看,一方面以后可以有更多的朋友沟通交流,另一方面,高尔夫这个资源已非常稀缺,而且这有着紫金山的传世风华。我非常相信朋友的眼光。”

### [领袖+精英]

依托高尔夫绝佳的环境与氛围,一个“聚人杰,融天下”的国际生活社区已然形成。名流汇聚的社交圈,一个助推事业、优享生活、成就后代英才的平台正被营造出来。



目前,一期、二期业主完全交付入住。这些业主中,大多是知名企业家、实业家或战略投资者。钟山国际高尔夫纯会员制高尔夫俱乐部现已拥有会员近300名。

### [湖山+大宅]

三期紫楠园全面升级,不仅坐拥紫金山一线自然风光,藏纳30多万平方公里的森林林海,75000平方米一大一小两个湖泊更是环宅静谧。此外,紫楠园在产品塑造

上同样精雕细琢,共推出了托斯卡纳圆屋、北美红别墅和西班牙手工别墅三种主题别墅,每栋面积阔达700—1200平方米,私家庭院面积近3000平方米,庭院首层近600平方米,起居室挑高8米,超大的空间延展广阔的生活尺度。(杨连双 葛九明)



(上接B29版)

## 这是个“秘密”——层高,在买房前就要了解清楚

南京装饰行业协会副会长堂杰接受采访时表示,大户型使用中央空调在南京已非常普遍。这些户型层高通常较高,安装中央空调后也不影响基本层高。但对于普通层高的户型来说,想安装中央空调就略有麻烦,因为中央空调管道吊顶一般至少会占30厘米。如在层高不够高的房间内安装中央空调,一般采取局部吊顶的方式,比如在房间门口或者过道处吊顶。记者发现,不少开发商已注意到这一问题。

宋都美域二期房源的层高做到3米;仁恒江湾城,最低层高2.97

米,210平方米四房层高高达3.15米,所有户型装修交付后也有2.9米;仁恒国际公寓每户均是3.3米的层高;绿地广场紫峰大厦层高4.2米,系统装好后层高为2.9米;万科金域缙香层高为3米,工程部相关人士透露,装修交付后的层高约为2.4—2.5米。

大金中央空调的工程人员提醒,层高不足2.7米和总面积不到100平方米的房子都不适宜安装中央空调。堂杰也提醒购房人,如果装修菜单中含中央空调,一定要问清楚房子的实际层高是多少,交付之后的层高又是多少。

## 这有点“麻烦”——升级,交付后不易但可以变通

精装交付后的中央空调无法升级吗?王先生所购楼盘的项目部相关人士解释,想升级存在一定难度,因为在装修中安装中央空调都是在梁上开孔的,如果再升级还必须在梁上开孔(如不在梁上开孔而在梁下开孔的话,室内层高就只有2米了),孔太多会影响房子结构安全。

据大金中央空调的工程人员介绍,该楼盘使用的是大金的LMX套餐式空调系统,属于大金家用中央空调中的一个系列,这类空调比VRV空调,成本低一两万元。他解释说,“一套VRV空调系统的单价都在4万—5万元,而楼

盘的精装修标准为3000元/平方米,业主买的时候单价不过1万多,事实上,光地暖和中央空调的成本加在一起差不多接近3000元/平方米,去年楼市低迷,开发商几乎是不计成本了。”

对于王先生的苦恼,他建议,可以加一个价值1万元的“全热交换系统”。“精装修房升级中央空调确实有点麻烦,但也有业主不怕麻烦,把吊顶砸了,继续在梁上打孔,因为施工中砸的是混凝土而不是梁上的主筋,并不影响房子安全。但话又说回来,最好能在房子装修过程中升级,这样破坏性较少。”

快报记者 费婕

## 怡湖华庭 6月28日售楼处公开

由南京浙商投资,东方实华倾情打造的百家湖边邻湖宽景御宅——怡湖华庭现场售楼处于6月28日盛装公开。

怡湖华庭雄踞江宁百家湖高尚居住区的核心区,位于双龙大道、天元西路两大交通主干道黄金交汇点,距2500亩浩瀚百家湖一步之遥,地铁一号南延线上盖物业。百家湖CBD核心,同时享有百家湖景、金鹰、

1912、地铁配套,可以说怡湖华庭这样独特的优势在南京地产史上都难得一见。怡湖华庭借助百家湖水之灵气,巧妙建设零距离宽景大户型,用2500亩的气势酝酿了一场百载难遇的湖居盛宴。在8万平方米土地上,规划2栋邻湖高层产品,140平方米宽适两户,180平方米阔景三房,大尺度空间科学分割,功能分区明确。

## 雅居乐花园 上半年热销七个亿

据南京网尚房地产统计数据,雅居乐花园上半年热销七亿的骄人业绩,傲视全城。新街口10分钟都市生活圈,雅居乐花园位于城中黄金地段。社区周边除环绕着大型超市、农贸市场、医院和银行等完善配套外,更有1865文化产业园、宜家家居等超水准资源;大校场机场的改建,南京南站的兴建,为城南区域急速增值。

雅居乐花园 190 平方

米~270平方米湖景楼王拥有13.8米~15.85米瞰湖面宽;270度步入式转角落地窗。270平方米平层尊邸,拥有豪华亲情“双总统套房”设计,主卧套房内设步廊衣帽间、私密卫生间,更有景观型休闲娱乐功能房。9号楼最后5套臻藏178平方米错层三房限时特惠,总价最高优惠10万元。7月1日起,雅居乐花园举行“夜间看楼”活动,销售中心开放时间延迟至20:30。



# 威尼斯水城

尊享高性价比大盘生活

## 6万M<sup>2</sup> SHOPPING MALL进驻威尼斯水城!

### 抄底准现房机不可失!

84m<sup>2</sup>精致花园洋房, 129m<sup>2</sup>舒适三房, 95-130m<sup>2</sup>醇美江景房全线公开!



江北首席地铁大盘, 地铁3号线江北规划第一站

南京核心江岸线·原生态湿地公园·游艇码头·五星级标准酒店

**购房更有大惊喜:**

- 凡来访客户均免费赠10元威尼斯水城就餐券
- 凡在威尼斯水城购房的客户,均可获赠威尼斯酒店婚宴优惠
- 凡在威尼斯酒店参加宴会者,每户均可获赠2000元威尼斯水城购房抵用券

看房直通车: 苏宁环球大厦(广州路) — 苏宁环球购物中心(湖南路) — 家乐福(大桥南路) — 威尼斯水城售楼处

发车时间: 9:00、14:00; 周六、日增发10:00一班

发展商/南京浦东房地产开发有限公司 | 营销代理/南京新城置业 | 威尼斯水城网址/www.venicetown.cn

**10**万人的城, **50**万人的商机!

**五街黄金街铺火爆发售中!**

威尼斯水城“圣马可广场”正在火热招商



现场售楼中心/南京浦珠路北外滩1号

预约专线 58402020 58408080

本广告仅供参考,最终以政府相关部门核准为准,开发商保留最终解释权,认购书可证号:浦商房第0509/号