

楼脆脆背后 那些不倒的阙敬德们

□本报观察员 倪宁宁

三个月前,一部电视剧让“潜伏”成了网络热词。正当其渐渐冷却之时,上周六一座倒塌的楼房,又让它迅速回暖、升温,短短一个星期下来,竟然热得烫手。上海楼房倒塌事件中的“阙敬德们”、郑州经济适用房事件中的“股东丈夫们”、湖北麻城官场地震中的书记市长们,这些匍匐在各地房地产行业的潜伏者,被一一拎上了舆论的曝光台。

这些特殊的潜伏者有一个共同的名字——官员;这些官员有一个共同的爱好——权力寻租。

上海的阙敬德随着他曾潜伏其中楼房的倒塌倒掉了。那些依旧潜伏着的阙敬德们呢?希望他们在其所潜伏的楼房变成楼脆脆前,被揪出,被“倒掉”。

由“地质说”到“人祸论”

6月27日,上海市闵行区在建的“莲花河畔景苑”商品房小区工地内,一幢13层楼房向南整体倒塌——楼是倒了,但是却没有解体,几乎所有的窗玻璃都完好无损。这种雷人的倒塌方式,立即引起了网友们的兴趣。就在当天下午,天涯社区的杂谈版块出现了一个名为“上海13层大厦倒塌后的网友经典汇总贴”的帖子。在这个帖子中,网友们把想象力发挥到了极致:“扶起来,洗洗干净继续卖”“房子没有倒,它只是在做俯卧撑而已”“变形金刚到上海了”“现在变成只有天窗的联体别墅了”。不能说每一个近乎戏谑的帖子背后,都隐藏着一种无奈的情绪,但是一种“恨铁不成钢”的潜台词还是很容易就能让人感受到的。这个帖子露面后,网友们跟帖热烈,很快就盖起了“高楼”。到记者写稿时,此帖已经被点击30多万次,跟帖突破两千。

如果说网络的反应感性大于理性,牢骚多于分析的话,那么媒体的报道和应对就理性得多。从6月27日、28日、29日三天的媒体报道看,媒体通过对相关专家的采访,通过组织时评,已经对有关专家匆匆得出的“地质原因是主因”的结论,以及商品房的预售制度提出质疑。

《新京报》在6月29日发表社论《该夯实的不仅是上海塌楼的地基》认为,若非开发商有问题,便是施工方有问题,抑或监理、验收方有问题,甚或都有问题,总之是人的问题,人为的问题。倘是“河畔不宜”的问题,或防汛墙的问题,则同样是人祸。不是“天灾”,是人祸。《新京报》把矛头指向了“人”。

到了6月30日,“人祸论”渐渐清晰起来。

网络上,一项由网友发起的针对该楼盘开发商的“人肉搜索”正在进一步升级。一份名为“上海莲花河畔景苑倒塌楼盘最新资料曝光”的材料将开发商上海梅都房地产开发有限公司(以下简称梅都地产)的所有股东及身份全部曝光。在这份材料中,闵行区梅陇镇的镇长助理、征地事务所所长、梅陇资产公司总经理等头衔出现在主要股东名单中。一家民营的房地产企业中竟然潜伏着一位镇长助理!

官影憧憧的房地产业

商人有钱,官员有权,一旦两者为了逐利的共同目的结合在一起,那么破坏的不仅是市场经济的“游戏规则”,而且直接损害了老百姓的权益,拿房地产行业来说,就是损害了广大购房者的利益。

据《东方早报》报道,“莲花河畔景苑”项目,梅都公司的土地中标价格4600万元。以这一成交价格计算,土地楼面地价不到604元/平方米,仅占到目前房价的4.2%。联系到目前莲花河畔景苑楼盘每平方米将近2万元的价格,不难算出其中的利润有多大。

7月2日、3日,《新华每日电讯》连续两天,分别以《沪在建楼房“趴下”,警钟为谁而鸣》和《上海塌楼,测出房地产业“水”深几许》为题,发表该报观察员撰写的新闻观察。文章说,对于高房价,民众一直怨声载道又无奈地先后加入房奴的大军。对于自己花的钱,到底在开发商、政府和银行中如何分配,从来不太明了,但对于其中的官商勾结却异常敏感和愤怒。而多数时候,地方政府和开发商“合作默契”。

就在众媒体云集上海,准备获取更多内幕和真相时,7月2日晚,央视的“新闻1+1”栏目,跳出了倒楼案的“孤立格局”,把眼光投向了同样涉嫌“官商一体”的河南郑州经适房改建别墅案。违规建设别墅西湖秋韵的开发商——河南天荣置业有限公司股东背景非同一般,两大股东马晓霞和师素芳丈夫都是公务人员,马晓霞的丈夫李一鹏长期在郑州市国土资源局工作,师素芳的丈夫梁建民,则是郑州市公安局中原分区林山寨派出所的公安人员。而违规小区所在的须水镇整个都属于中原分局辖区。

而据《中国青年报》报道,今年3月以来,湖北省黄冈市所辖的麻城市陆续有官员被查,先是该市房地产管理局局长陶兴文被黄冈市检察院带走调查,随后,该市建设局局长夏桂松和副局长熊文俭被黄冈市纪委双规。5月15日,麻城市委书记邓新生被省纪委双规,5月31日,麻城市委常委、副市长徐圣贤被黄冈市纪委双规。由于事涉房地产管理局、建设局,而徐圣贤分管城市建设,因此,许多猜测都指向了当地近几年来蓬勃发展的房地产行业。

官商勾结使得市场经济变成了官场经济

针对上述“现象”,新华网在7月3日,发表署名文章《警惕个别地区市场经济演化为“官场经济”》。文章称,从郑州别墅事件、上海“倒楼”事件,到湖北麻城“官场地震”,都能看到官员介入房地产市场与房企老板勾结腐败的痕迹。这需要引起高度警惕。“官、房”腐败现象表明,在一些地区,市场经济已经演化为“官场经济”。

前天,上海市政府举行新闻发布会,在宣布楼房倒塌的主要原因的同时,事故调查组表示,一旦得出最终调查结论,将严肃处理相关责任人员,不管涉及到谁,将决不姑息,决不手软。

这两个“决不”,应该对包括房地产在内的各个行业的潜伏者有着一定的震慑作用。

震慑作用有多大?我们拭目以待。



洪都拉斯被罢免总统塞拉亚支持者举行游行示威 CFP 供图

“我甚至只穿着睡衣,就被他们强迫离开祖国。”

——洪都拉斯政局突变,军方将总统驱逐至哥斯达黎加

名嘴同期声

Simultaneous Comments by Celebrities

孟非
南京零距离



“干部们不妨打开手机看看,里面有几个开发商?有没有一个农民或者下岗工人?”

——“6·30特大车祸”肇事车车主是省检察院的干部,孟非认为政府公职人员结交朋友应慎重。

东升
东升工作室



“状元文化是什么?是功利、精英文化。”

——靠几个状元,是解决不了中国的很多问题的,东升看不惯媒体过度宣传状元的做法。

吴晓平
听我韶韶



“涨!涨就是硬道理。”

——每次国际油价下调,发改委就会“综合考虑”要不要跟着降,而一旦上调,就不“综合考虑”了,老吴很生气。

马斌
马斌读报



“难道这样就能在消费者面前有个好形象?”

——油价上涨,航空公司指望能重征燃油费,因为提高票价不利竞争、不利形象,马斌对这种“想好事”的做法看不惯。

声音·看法

Voice and Opinion

“每年按时交纳会费,即便不进行创作,会员身份也不会改变。”

——对于网友关于刘晓庆作为中国作协会员名不副实的质疑,重庆作协主席黄济人作出回应。

“金钱概念的启动能够减缓人们感受到的疼痛。”

——中山大学副教授周欣悦称金钱有镇痛功能。

“如果交掉税,到手上的不超过一万,国资委的处长们每月收入约三千多块钱。”

——国资委主任李荣融自曝收入。

“我可以得到更多的爱,但是同时我也得到很多的恨。”

——薄瓜瓜北大演讲时说,他相信人的得和失最终是平等的,万事都是平衡的。

“我可以撮你,你不能撮我。”

——枣阳市业主杨燕林因为拍摄法院执法被拘,这是法院给她的解释。

“我现在挺好,做做生意,到处走走,可是我感到很孤独,我想回来。”

——流亡海外的泰国前总理他信通过电话告诉支持者,希望自己能回国效力。

“塔兰蒂尼是有机会一天内和总理说上20次话的人。”

——意大利商人塔兰蒂尼涉嫌贪污以及通过向老贝提供妓女来获得生意上的帮助。

“6月30日对我来说就像是结婚的日子。”

——美军撤出伊拉克城镇,伊拉克人载歌载舞“欢送”美军。

“我真不想再穿上衣服了!”

——英国一家设计营销公司让员工们裸体上班,业务从此蒸蒸日上!

“感觉像是触电一样。”

——也门航空公司空客A310客机坠入印度洋,幸存者法国女孩巴希亚·巴卡里讲述坠落瞬间的感觉。

“在事态平息前,我不会休息。”

——美国加利福尼亚州州长施瓦辛格宣布加州进入财政紧急状态。

“八国集团的模式已经不再足够了。”

——德国总理默克尔在本国议会表示,应该以二十国集团为新的平台。

“我看不到他对球队的贡献以及责任心。”

——美国男足队长、贝克汉姆的俱乐部队友,炮轰贝克汉姆,称他懒惰、吝啬。

“我对中国的未来有巨大的信心。”

——美国前国务卿基辛格在全球智库峰会发表演讲。

“普京一只脚陷在冷战时代,一只脚踏入了新时代。”

——访问俄罗斯前夕,美国总统奥巴马如是评价俄罗斯总理普京。

读者来信

Letters to the Editor

别不把秋雨大师的眼泪当水看

►回应“余秋雨镇江回应‘诈捐门’”(6月28日06.07柒纵深)

现在,我觉得余秋雨本

品终究见不得水,一声含泪劝告受灾者,泥偶兀自开始沦陷——这里的启示是:别不把眼泪当水看,虽然有点脏。时至诈捐事件,泥偶终于在公众围观下完美倒塌。

(作者:令狐补充,原刊于7月2日《南方周末》)

欢迎发表您的看法和对“星期柒新闻周刊”的阅读反馈,300字以内优先刊用。
E-mail:chenxichina@hotmail.com