房价飙升 女儿伪造母亲签名夺房

近几年房价呼呼地大涨，暂住在母亲房子里的杨红打起了母亲房产的主意，找人伪造了母亲的授权委托书和退休证明等等，直接把母亲的房子过户到自己头上，并趁着房子高价时卖掉。老母亲几年后才发现自己房子易了主，一怒之下把女儿告上法院，两人从一审打到二审，还到检察院申诉。

漫画 俞晓翔

杨红的母亲王玉香已近八旬高龄，上世纪90年代时从学校分到一套安居房，由于出门跑不方便，便让杨红帮办手续。杨红也不负母亲重托，跑前跑后，并替母亲交纳了几万元的购房款，最终将房子的产权证办到了母亲名下。

由于当时王玉香早有住所，而且这套教师安居房是在六楼，考虑到自己腿脚不便，便把这套房子暂交女儿保管。没过多久，杨红一家就搬进了母亲的这套房子。杨红一开始并没有对母亲的房子打什么主意，但是随着前几年房产的火热，王玉香这套安居房的价格一路飙升。杨红也随之有想法了，她并不满足暂住在这套房子里，而是准备把母亲名下的这套房产过户到自己头上。

王玉香先是找到了一家专业办理过户的房产中介，让中介帮着把房子过户到她和儿子头上。中介公司的业务员见有生意可做，也不管卖房是不是房主真实意思的表示，一口答应下来，并作为了王玉香的“朋友”接受了王玉香的“全权委托”办理过户手续。

在中介公司和杨红的操作下，他们把这套房子定价为20万，退休教师的王玉香有了一个新的身份，那就是某公司的退休人员，而且她“签名”要把房子卖给女儿和外孙。这样一来，杨红和儿子顺利拿到了产权证。

真正成为了房子的主人，杨红非常高兴，但是由于骗了母亲，她也有点心虚，开始逐步减少回娘家的次数。

由于王玉香的这套房子地段非常好，在杨红拿到手后，房价还在不停地涨，杨红见状，干脆把房子出手，卖了45万元。这一切，王玉香一直蒙在鼓里，而杨红自打卖了房子后，更不往母亲家跑了，连电话换了也不告诉母亲，王玉香觉得奇怪，便上女儿那里查看，却不料开门的却是个陌生人，这个时候，老人才知道原委。

老人郁闷无比，干脆把女儿告上法院，而随着律师的调查，老人更是得知女儿找人冒充自己签名找委托人时，更是恼怒不已。

法院审理后认为，房子作为教师安居房，王玉香才是购房人，而杨红出面委托中介将房产过户到自己名下，并提供了虚假资料，所以该《房地产买卖契约》无效。而不知情的购房者系善意取得，房屋无法恢复原有状况，判决杨红母子返还房屋折价款35万元。一审法院判决后，杨红不服上诉，二审法院最终还是维持判决。

对此，杨红依旧不服，向检察院民刑科申诉，检察院受理后认为，法院判决书认定的事实清楚，适用法律正确，判决并无不当，并建议终止审查。同时，检察院也向房产部门发检察建议，建议规范房产中介行为，维护房地产交易市场的秩序。

（文中人物系化名）

通讯员 玄检 快报记者 李梦雅

跳板断裂 民工被钢筋穿身

快报讯（记者 孙玉春）昨天上午7点，在安德门大街一建筑工地上，一名民工从一楼跳板上坠落到七八米深的地下室，被下面一根裸露的钢筋从侧胸部刺入后透背而出，送到医院后该民工死亡。

据出事民工的两名工友称，他们都是重庆人，在安德门大街一家工地上干活。“出事的民工姓谢，是木工，地下室上面有两面剪力墙，上面用跳板搭着，他从上面走时，跳板断了人就掉了下去。”跳板距离地下室有七八米高，而且下面就是一堆裸露的钢筋，谢某恰好被一根钢筋从右侧胸部穿入透了背。工友用电焊切割浇在混凝土里面的钢筋下半截，然后用工地内部车将谢某连着剩下的一米来长的钢筋，迅速送到医院。

医生迅速对谢某进行了检查，但心跳呼吸全无，随即宣布死亡。据称，穿透谢某身体的钢筋应该是刺穿了其体内大动脉，导致大量失血而死。

不久，谢某的小舅子赶到现场。他说，他们一家子在南京已经打工10多年了，谢某今年41岁，有两个孩子都在10岁左右。“我姐姐前一阵子才遭遇车祸，脚被车子轧伤，还没恢复呢，这下子可怎么办啊！”

（张先生报料奖50元）

豪赌输掉十几万公款 男子竟报警“遭偷”

快报讯（通讯员 交治宣 记者 李彦）“我包里的十几万元被偷了！”7月1日下午，几名男青年到公交治安分局城北派出所报案称遭窃，但其叙述疑点重重，不禁引起民警怀疑。在民警几轮攻心术下，报警男子终于承认十几万元并非遭窃，而是用于赌博，怕公司领导追究，才出此下策。

7月1日下午3点27分左右，公交治安分局城北派出所大厅里，来了三四名男青年报案，其中一名徐姓男子焦急地告诉民警，自己有十几万元被窃。该男子称，6月27日下午4时左右，他背着双肩包来到鼓楼区北京西路公交鼓扬线车站台。当时包内放了13.04万元，没过多久，他发现双肩包的拉链被拉开，十几万元不翼而飞。关键是这十几万元中大概有12.7万元的公款。而他现在根本无法向公司领导交代。

值班民警陈警官不禁对徐某的话产生了怀疑。首先13.04万元现金有一定分量，如钱被窃时，失主应有一定的感觉。但徐某却一直表示没注意。此外，一般情况下，人们携带大额公款是不可能随意背放在身后，几处疑点混在一起。

陈警官凭着职业敏感性，初步断定徐某有报假案的嫌疑，立即对其进行口供突破。询问中，徐某仍一直坚称钱遭窃。但在民警几轮政策攻心术下，他终于承认了自己是撒谎，这笔钱并非被偷，而是被他赌博输掉了。

今年27岁的徐某是南京一家文化有限公司的员工，从事收取卡拉OK版权费工作。6月26日下午，徐某带着从高淳收的1.7万元公款来到新街口。随后，徐某巧遇一名打游戏时认识的男青年。两人来到沃尔玛超市旁的某电器三楼网吧对面的一个小房间内玩赌博机。很快，徐某输光了随身带的1.7万元现金，他知错不改，不断从银行取钱豪赌。一直玩到28日上午，总共输掉了14.8万元。其中12.7万元是公款。

捅出这个窟窿，徐某一直没有筹到钱还公司，却又遇到公司催交公款。于是徐某动了歪念，骗公司钱遭窃。不料公司坚持报警，徐某的这个谎言最终还是没有瞒过民警。

信息快递

每字三元

●健康保健 ●销 售
●法律咨询 ●招 商

网站建设

阿搜拉 专业建站。52954207
夏恒 建网站（包百度收录）。83932823
箭鱼 建站，满意付款。83151515
珠峰建站 83472238
福迪 建网站。13337719693
六开 建站，功能集成。84417306

婚恋、心理咨询

心之怡 心理咨询。52382786

健康保健

晓雪 推拿。81966077
香草 推油。13770602619
丝魅 恋足。85927833
西堤 丝足。85122160
波丝堂 丝足。81631022

律师咨询

交通 工伤律师。52957434
魏律师 经济、婚姻、刑事。13951976789
优秀律师团队。13805152126
律师胜诉收费。13914768080
专业律师，胜诉收费。15951991312
路律师 刑事、婚姻、交通。15850615296
张律师 婚姻、交通、刑事专家。13905150072
律师 房、婚。zsrcc.com

社会调查

智多星 调查。86621500
真相 调查。83221007
金盾 调查。83725099
邓氏 尖端技术调查。84590587
零点 婚变取证，行踪背景，寻人。66809999
老A 婚姻修复、寻人、清债。81533066
猎狐 专业婚变取证。51968001
易事拍 婚变、寻人。52103600
浩政追债 律师带队，快捷合法，成功付费。52267066
亚保联 原刑侦处长。84299998 www.yabaolian.com
诚兴 话单、寻人、婚调、取证。81600616
公正 高科技调查。83532831
五岳峰 商务探秘、婚情、追债。86649718
南京女子 专业调查组。52962110
立成 婚外情，话单，清债。52625652
律帮 专业婚外情取证，快速清债。52204128
霸王花 专业调查、修复、整蛊。52038812
世龙追债 查婚外情。83216446
权威 话单、取证、跟踪。83200050
必成 调查、话单、取证、寻人。83370339
弘正 专业寻人、婚调、清欠。83877789
帮你 婚变取证、监控、保密。81782234
正德 婚变、监控、寻人。84500949
维权 婚调取证、行踪、监控。83883533
联邦清债专家 86871358
黑格 专业婚调。58071194
快易捷 婚调、修复。51970333

销 售

厂家直销 日韩时尚女装9元起。18901586669

招 商

您想轻松致富吗

零投入创业，轻松做老板，无需店面，利国利民，利人利已。“飘香洁具”诚招经销商。飘香洁具三大优势：一、节水90%以上。二、隔臭飘香。三、防溅自洁。
南京协力环保科技有限公司电话:84519297
体验专卖店:洪武北路137号 84708175 欢迎光顾

南京宁欣制笔厂，专业生产广告笔，工作证/IC卡卡套，移印、网印，注塑。83703118

娱乐休闲物品

王牌 租4元/天。83201083
友谊 麻将机租、售、收、换、修。68687168
良友 麻将机租赁、销售、以旧换新。66970222
名将 收、售、租。13505184241
君王 租新机5元/天。83425886

印刷印务

金茂 印刷。84521465
厦印 纸、塑、无纺布手袋，PP袋，彩页，样本。86605779
唐邦 彩页、画册、纸箱。85235799
浩韵 印刷上门。52235625

广告设计策划

凡屹 设计制作。86668498

寻求合作

门诊**寻合作**、医保定点医疗机构，中医、西内、口腔、皮肤、医学美容科。15905196188

综合信息

●旅 游 ●求 租
●其 他 ●出 租
●园林景观 ●转 让
●求 购

其 他

都市丽人 休闲礼仪。13813887702
夏日倾情 商务、休闲。13813861369
尚美天空 学生休闲。81963333
含羞 公关休闲。81563888
清馨 淑女模特。51522801
唯美度 学生、模特。52978667
美少妇 休闲、礼仪。66706855
静若芷水 学生、休闲。51932177
白雪 休闲、礼仪。13182939191
依柔 休闲礼仪。13151585957
真情 学生休闲。13222049793
媚儿 学生模特。52928685
依恋 学生白领。81522659
雅萱 公关、礼仪。15850789289
江南美人 学生模特。15295551239
天使 学生模特。83897896
艳姐 休闲。83806560
天上人间 高雅、休闲。83003111
异域风情 模特白领佳丽。86204999
贵夫人 白领、学生。83965839
纯情 学生商务。52015666
学妹 学生休闲。13851519951
美姬 美丽模特。86318706
靓丫头 休闲。15050566505
柔情 休闲、礼仪。81518555
明星 休闲、礼仪。85113888
醉美人 休闲、礼仪。51950666
丽人行 模特、白领。13770510212
尚雅 推油恋足。13057558539
佳人 学生、白领。82098899
雪舞菲芳 模特、礼仪。86329722
美少女 学生、模特。15251842221
清纯 休闲。13451926019

求 购

高收 空调、酒店、废旧、隔断 13611585481
高收 空调、酒店、废旧、床。13813891725
高收 空调、厨具、桌、椅、床。13913839551
高收 空调、酒店、地板、床。13912960639
高收 空调、酒店、桌、椅、家具、电器、废旧。13218028195
高收 空调、废旧。13951840316
高收 空调、酒店、家具、废。13182948224
求购 蛋糕、面点设备。15062269675
专收 家具、桌、椅、床、空调。85292363
高收 酒店、桌、椅、电器、废等。13851713888
高收 空调、酒店、电器、床。13915999380
求购 蛋糕、面点设备。13770761372
高收 空调、酒店、电器、床。13400062370
高收 空调、办公、家具（废）。13913852532
高收 空调、桌、椅、地板、废旧。13770597155
应天收 空调、酒店、桌、椅、地板。13913962203
高收（高低）床、地板、办公。13770789398
高收 家俱。13151419980
高收 空调、桌、椅、地板、废。13611518904
高收 各种空调、酒店、床。13813996310

其他转让

低价转让 冰泥砖厂设备。13851670961
转让 压面、和面机等。13851748238
低价转让 修鞋机器。83312087
低转 清蒸草鸡设备，含技术，3仟。13851424046
转让 高档餐厅桌椅、后场设备九成新。13809030166 陈
转让 甜品店全套设备，教技术。13705179389

小饭店全套设备转让
15335181932