

现代快报

2009年7月7日 星期二
责编:徐方逸 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线

96060

新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

杭州率先收紧二套房贷 楼市面临“新调控”?

A股指数

上证指数	3091.48	深证成指	12301.92
开盘	3128.31	最高	12508.59
最低	3090.1	收盘	12301.92
涨幅	1.18%	成交额	12489.92
成交量	2068.9 亿		957.1 亿



6日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	681.91	676.45	684.65
港币	HKD	87.99	87.28	88.34
欧元	EUR	951	930.95	958.63
日元	JPY	7.1314	6.981	7.1887
英镑	GBP	1108.2	1084.84	1117.1
瑞士法郎	CHF	626.07	612.99	631.35
新加坡元	SGD	467.61	457.93	471.74
瑞典克朗	SEK	87.38	85.58	88.17
加拿大元	CAD	585.63	573.52	590.81
澳大利亚元	AUD	539.78	527.92	543.9

去年10月,杭州以24条意见(即《关于杭州市房地产市场健康稳定发展的若干意见》)率先启动地方楼市刺激政策,引领一轮地方救市潮。时隔8个月后,杭州又一次率先打响楼市“紧缩战”。

昨日,记者通过多个渠道证实,杭州各商业银行已经明确通报关于二套房贷的收紧口径。原本,购买第二套商品房可以享受的首付两成、七折优惠利率,将成为杭州楼市阶段性的历史。业内预测,该政策将直接导致杭州一手房销售量在7月份大幅下降,相比5月楼市成交最高峰,下降幅度可能达到10%至20%。

有消息称,杭州自月初起收紧二套房贷。杭州滨江房产集团高层、杭州中原地产研究中心等昨日向记者证实了此事。

“开发商目前没有收到银行文件性的通知,但是购房者去银行申请贷款确实已经被告知二套房贷政策有变。基本上,第二套购房都需要支付四成首付,利率是基准利率的1.1倍。就是6月底的时候,市场还普遍按优惠政策在执行。”杭州地方龙头房企滨江地产董事长戚金兴告诉记者。

杭州中原地产研究中心

总监表示,目前虽然政策已经明确,但一手房执行相对宽松,二手房则较为严格。“一些开发商仍可以通过合作银行申请到不同程度的优惠,比如不执行1.1倍的利率,而是只执行基准利率。但一些明显不符合改善型的二套房,基本都是严格执行收紧后的利率政策。”该人士称。

他所说的不符合改善型条件,指的是投资意向明确的大户型购房行为。据业内人士介绍,数月以来,杭州楼市成交量飙升,价格随势上扬。年初至今,房价涨幅在15%左右。其中投资性购房是推动此轮市场火爆的重要动力。“目前,杭州新房4成以上是投资性的购买,温州、台州等地投资者在四五月份集中入市,拉高了杭州成交量和成交价格。”中原地产相关人士介绍。

据了解,此前,杭州及全国大部分城市在二套房贷方面政策较为宽松。“只要符合改善性需求的条件,二套房仍然可以申请两成首付,

7折优惠利率。”交通银行上海分行某个人信贷部经理表示,因为银监局对各地商业银行的首付比例限制较严,利率优惠则给予地方商业银行一定的自主空间,因此各地在利率方面的优惠多是7折。

“二套房贷曾经是此轮楼市回暖最直接的拉动政策,如果政府要给楼市敲警钟,从二套房贷政策着手也是最直接的。”业内人士称。

记者随后了解了上海、成都等地情况。两地银行系统和房地产企业同时反馈,虽然目前上述地区的二套房贷政策未有调整,但因为大多数银行已经完成全年的房贷发放指标,下半年收紧二套房贷的可能性极大。

“毕竟,市场价格已经涨得太高了。这种泡沫风险一定会引导政策层面有所动作。”交通银行上述信贷部经理告诉记者。该经理称,5月以来,其接手的房贷业务



已经开始下降,估计7月的房贷总量相比5月最高峰会下降50%左右。

快报记者 于兵兵

■相关新闻

深圳新建商品房6月均价比去年底上涨35%

深圳市国土房产部门的统计数据显示,今年6月,深圳市新建商品住宅销售均价为14823元/平方米,与去年12月份销售均价10979元/平方米相比,上涨了35%。

据统计,今年上半年,深圳市新建商品住宅销售均价为12129元/平方米,比去年同期下降5%;新建商品住宅销售面积为379.79万平方米,比去年同期增长146%。

据新华社电

全球新船订单6月重上百万吨 中国独占八成多

6月全球新船订单终于迎来一线曙光。根据国际造船业权威咨询机构英国克拉克松公司(Clarkson)最新统计数据,6月份全球新船订单为183万载重吨,不但告别了5月全球“零订单”的极端谷底,还重新站上百万吨水平线,一扫连续7个月新船订单不足百万吨的低迷。其中值得注意的是,中国船企承接订单约为160万载重吨,占87.4%;韩国船企承接订单约为23万载重吨,仅占12.6%。

统计数据 displays,自去年9月份以来,全球船舶产业一路下滑,直至今年5月份报出零成交的最坏消息,也创了至少7年以来船舶市场最低水平。除去2008年9月、10月两个月新船订单分别为693万、248万外,从去年11月至5月全球新船订单就一直低于百万这一水平线,分别只有80万、21万、38.75万(修正后数据为61.4万)、19.3万(修正后数据为24.28万)、69.37万、12.7万载重吨以及零成交。

快报记者 于祥明

私家车主拨打4008-000-000:

比比看,车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000



中国移动四大通话省钱秘籍

打电话想更省钱?中国移动四大通话省钱秘籍帮你支招!亲友间“亲情号码组合”、晚间“欢乐送”套餐,跨省电话“定向漫游”,长途加拨“12593”,……四大人性化套餐,为你考虑更多,总有一款适合你。

亲情号码组合

亲友亲情,最多可加5名亲友,免费通话高达2500分钟
■优惠内容:每个组合最多可加入5名亲友,每人每月本地可免费通话500分钟,超出部分按标准资费。
■办理方式:每月7日至24日期间,编辑亲友手机号码发送至1065833917,或中国移动营业厅或网上营业厅办理。
■资费标准:月费1元/人,另还有4元/月的最低消费亲情卡,全方位优惠选择。

新欢乐送

晚间乐话通 达标送100分钟免费市话+10条免费语音短信
■优惠内容:当月7:00-22:00时段内拨打或接听达100分钟及以上(不含国际长途及国际漫游)通话时长,则当月赠送22:00-7:00时段内中国移动号码互打100分钟免费+10条免费语音短信。
■办理方式:编辑短信JTKX+姓名发送至1065833917,或中国移动营业厅、动感地带、神州行客户服务中心、全球通、动感地带、神州行客户

新定向漫游

漫游更轻松,只需0.3元/分钟
■办理方式:编辑短信JTKXMY+姓名发送至1065833917。
例如:编辑短信JTKXMY发送至1065833917即可开通省内定向漫游套餐,其余省市漫游资费按1065833917。
■资费标准:月套餐费1元

12593长途优惠

长途随心打,长途低至0.19元/分钟
■办理方式:二次认证12593
■资费标准:本地网内12593拨打区区长途每分钟低至0.19元,省内漫游0.3元。
客户中心:动感地带、神州行客户

只欠中国移动话费10086

客服热线:10086 www.jc.chinamobile.com

中国移动通信集团北京有限公司