

## 新街口地铁站出入口将围挡施工

## 孙中山铜像回迁延至明年4月

快报讯(通讯员 迪轩 记者 毛丽萍)昨天,南京地铁二号线新街口站拆除了东段北侧的钢便桥,恢复了快车道的通行。不过,因为新街口站的出入口、风道附属结构等施工,新街口一些路段还将围挡,而且一直持续到明年,所以导致本应9月份回迁的孙中山铜像将推迟到明年上半年才能回到新街口。

据介绍,南京地铁二号线全线19个车站主体结构均已完成,施工期间新街口、上海

路、明故宫等站点设置了钢便桥,保证了中山东路、汉中路双向通车。为尽快恢复快车道,尽最大可能减少施工对交通的影响,市地铁指挥部克服了场地小、管线多、工效低、风险大等困难,协调各管线单位抓紧管线的恢复,加大钢便桥拆除、道路恢复、围挡调整等工作力度,至今新街口、上海路、大行宫、汉中门等站点已恢复快车道交通,逸仙桥、明故宫站由于受盾构机吊出尚需占用部分道

路,预计于今年国庆节前恢复中山东路快车道。

在抓紧恢复快车道的同时,地铁指挥部积极开展车站附属结构施工。目前绝大部分站点附属结构均已进入扫尾阶段,城中站点附属结构施工因受周边单位用地矛盾、交通分期组织、地下管线二次改移等诸多因素的制约,今年6月份才具备全面施工的条件,因此仍需少量占用慢车道、人行道,以满足附属结构施工需要。新街口站也要圈起

一部分,围挡施工出入口,该站一项目工程师称这些出入口主要位于新街口站的南侧,大部分要到年底才能拆除围挡,最后一个出入口围挡要到明年二月份才能拆除。

那影响不影响孙中山铜像的9月份回迁,对此,南京市建委表示,为了确保新街口站的交通,孙中山铜像回迁新街口的计划只能往后推迟,初步拟定在明年4月份将孙中山铜像运回新街口中央安放。

社保不愁,孩子中考还能加分  
首批10位“海归”拿到蓝卡

美国给“外国人”发绿卡,南京给“外国人”发蓝卡。昨天上午,南京为首批10位海外留学来宁创业人才及部分家属颁发了“南京海外留学人才居住证”(俗称“蓝卡”),让他们可以在创办企业、资金申报、参加保险等九个方面享受到与南京市民同等的权益。

昨天,南京市人事局工作人员详细解释了“蓝卡”的功能:工作或创业方面,拥有“南京蓝卡”可申报市科技局的“南京市科技型中小企业创新基金计划”、“市重大成果转化资金”和专利申请费用补贴,市发改委的贷款担保补贴和一年期的贷款贴息以及市人事局的“留学人员科研项目择优资助经费”。创办初创型企业可3年连续申请上限为10万元的“留学人员来宁创新创业资金专项补贴”。

生活方面,可参加南京市职工基本养老、医疗、工伤、失业和生育等社会保险,缴存和使用住房公积金购买自有住房;子女在就读高中阶段以下(含高中)教育时,可就近入学,也可按照本人要求进行“择校”,符合《高层次留学回国人

员子女在参加中等学校招生考试时给予照顾录取的实施办法》中规定条件的,在南京市参加中考录取时可提高10分投档;可以凭居住证、单位公函、护照、照片、营业执照等材料到公安部门办理居留许可或多次签证。“蓝卡”持有人在买车办登记时,可以用蓝卡代替居留许可或暂住证,也可在本市行政辖区内购买一套自用商品住房。

昨天,首批拿到卡的南京大学公共健康医学中心主任吴稚伟告诉记者,他们一家三口目前都是美国籍,此前在南京遇到的最大问题就是医保和劳保。在他看来,这次领了“蓝卡”,最大好处就是孩子医疗保险解决了。

但是在手机开户、机票订购、银行开户方面,“蓝卡”还是不能替代身份证。记者了解到,目前“海归”的手机开户一般只能用亲友的身份证,国内的机票订购也只能用护照来订,而银行开户只能用护照开外汇账户、存外汇,要存人民币还是得借亲友的身份证,以亲友的名义存钱。

快报记者 孙洁

“农转企”人员  
享受退休待遇

快报讯(记者 项凤华)记者昨日从南京市劳动和社会保障局获悉,为进一步做好原农村基本养老保险参保人员转城镇企业职工基本养老保险(以下简称“农转企”)后,到达法定退休年龄办理退休手续、享受相关待遇的工作,劳动部门日前出台了相关办法。

据介绍,今后,参保的“农转企”人员,在到达法定退休年龄(男年满60周岁、女年满55周岁),可办理退休手续。“农转企”退休人员从法定退休年龄次月起领取养老待遇。

另外,“农转企”人员,经审核批准退休后,退休前以单位职工身份参加城镇职工基本医疗保险的,缴费年限(含视同缴费年限)须男满30年、女满25年,不足规定缴费年限的,在办理退休手续时,原则上由用人单位以全市上年度在岗职工月平均工资为基数,按单位费率一次性补足所差年限的基本医疗保险费,方可享受退休人员的基本医疗保险待遇。退休前以自由职业者身份参保的,缴费年限(含视同缴费年限)须男满30年、女满25年,且基本医疗保险连续缴费年限不少于10年,不足规定缴费年限的,应以退休时全市上年度在岗职工月平均工资为基数,按单位费率一次性补足所差年限(按所差的最长缴费年限计算)的基本医疗保险费,方可享受退休人员的基本医疗保险待遇。基本医疗保险缴费部分不补划个人账户。

“农转企”的单位参加城镇职工基本医疗保险时,凡退休人员占在职职工比例超过33%的,应当按南京市现行规定,为超出在职职工33%以上的退休人员一次性缴纳10年基本医疗保险调节资金。2008年度的基本医疗保险调节资金标准为20000元/人。



捞蝌蚪

玄武湖,一对小哥俩跟家长一起捞蝌蚪。受近日暴雨影响,湖边树林里的积水较多,聚集了大量蝌蚪,捞蝌蚪、接触自然成就了孩子们的快乐假期。

快报记者 辛一 摄

一些银行收紧二套房贷  
“7折利率”很难贷到了

就在浙江、上海等地银行纷纷收紧二套房贷政策时,最近南京的一些银行也开始收紧了二套房贷政策。记者昨日暗访发现,原来在实际操作过程中能享受到最低7折优惠的二套房贷,现在很难再享受到利率优惠了。一些房产中介是提醒客户,在监管部门未出正式的书面前,赶紧办理贷款。

记者昨天以购房客户的身份来到房地产交易中心对二套房贷款政策进行了解,结果多家银行表示,利率不能再优惠了,有银行甚至表示,最近可能会出新的政策,所以二套房贷款暂时不办理。

一家股份制银行的工作人员说,他们的二套房贷最近开始有了一些变化。今年上半年时,二套房贷还能享受与首套房一样的七折利率,但现在最多打八五折,以后可能还要上调利率。而另一家股份制银行的工作人员则表示,现在不能办理二套房贷款。因为银监

会最近在研究收紧二套房贷,可能会有新的政策出台,银行方面也只能等待上面的通知。银行现在虽然可以继续受理客户的二套房贷申请,但是受理后放款额度和利率都无法确定,所以现在建议客户不要办理。

而几家国有商业银行的工作人员则明确表示,二套房贷已经不能享受优惠了,现在贷款,只能按照国家规定的首付四成、利率上浮10%办理。

一家大型房产中介公司相关人士昨日透露,最近的确有风声传出,二套房贷政策要收紧了。“一方面外地银行纷纷收紧二套房贷政策,另一方面银行上半年贷款放得比较多,可能任务也完成了,底下很可能要收紧了。”她建议客户要申请贷款的,赶紧办理。

据她透露,如果二套房贷政策真的收紧后,那么今后市民再办理二套房贷,首先要以家庭为单位来判断是否属于

二套房,另外,如果手上有一套贷款未还清的,那么二套房贷款利率只能执行基准利率,原来可以打7折、8.5折优惠统统不再有了。另外首付一定要达到40%。对于第一套贷款已经还清的房子,也必须要求人均住房面积在32平方米以下,才能享受跟第一套房贷一样的优惠。“所以要办贷款的客户要趁着现在银行还没下正式的通知之前,赶紧把贷款手续给办了,现在还按老的政策办,能有优惠的还给优惠。”

究竟南京的银行对二套房贷款政策有没有收紧?昨日多家银行在接受记者采访时表示,目前并未接到上级部门的相关通知。而且强调对于二套房贷政策他们一直在执行,并没有改变。一家股份制银行相关人士表示,他们并不是单纯看是否是二套房,他们在贷款利率优惠政策上,更看重客户的还款能力和资信情况。

快报记者 王海燕

## 暑期出境游,日韩线最便宜

暑期游渐渐升温。记者了解到,从目前来看,今年暑期国内游的价格,虽然比平时略有上涨,不过与往年相比,还是划算多了。而出境游的价格,比之前的淡季冰点价只涨了一成左右,受金融危机和甲型流感的双重打击,日韩游线受到冲击最明显,比去年同期下跌了千元左右。

## 国内热门线小涨数百元

暑假一向是旅游旺季。近日,南京各家旅行社的咨询电话也都热了起来。

据了解,近日机票价格上调频率非常高,一周能达到两三次,因此旅游报价也“水涨船高”,不过眼下的报价与平时相比,也只高出两三百元,基本不超过500元,“比如海南,热门的时候比平时时往往要高上千元,现在2500元的产品也只涨到2900元。”

不过,业内人士分析,现在暑期游刚刚开始热,预计从7月中旬到8月中旬,机票价格会继续走高,国内长线游的价格也会跟着一路上扬。

而出境游依然冷清。影响最大的就是以往热门的日韩

游。去年6800元/人的日本六日游,目前只需要5800元/人,足足便宜了1000元。“大环境不好,最近日本地接费用也下调了,希望能以低价吸引游客前往。”而韩国游,市场上也出现了不足4000元的低价游。

## 北海道“个人游”成热门

从7月1日起,日本对中国公民正式开放“个人旅游签证”。新政对萧条的日本游市场是否有刺激作用?

昨天,记者从南京三家拿到代办资质的旅行社了解到,目前还是咨询的人多过有实际行动的,最早的个人游游客,下周将开始办理手续。

有关人士告诉记者,日前推出的日本个人游,主要还是东京一地游或大阪一地游。不过,咨询的市民中,很多对北海道兴趣颇高。“前段时间电影《非诚勿扰》,男女主角在北海道的戏让很多人印象深刻,但是去北海道毕竟属于较为冷门的线路,一般团队游不会推。”该人士说,因此,北海道反倒成为个人游的热门之选。

快报记者 孙兰兰

## 苏宁7月服务日推出360°快速服务通道

梅雨过后必是酷暑已经成为民间的一句名谚,成为人们提前洞悉天气的晴雨表。为缓解盛夏酷暑期间消费者家电及时报修、预约、假性故障咨询等服务,7月15日苏宁全国服务日来临之际,360°全方位快速服务通道的推出,将多渠道并行更快捷受理消费者各种服务需求。

四大渠道构筑苏宁360°快速服务通道“单一的响应渠道已

无法满足苏宁现有近3000万老会员及不断增加的新会员日益庞大的消费群体的服务受理速度”,苏宁服务总部相关负责人表示,多元的服务受理渠道的新增一方面在缓解企业受理压力的同时,另一方面更是有利于企业迅速响应更多消费者的服务需求,这也是全国性家电连锁企业基本服务能力的体现。

在7月15日苏宁全国服务日来临之际,除现有

4008365365 全国24小时客服热线外,短信受理、网络在线受理及电子邮箱受理等三大新增服务受理渠道,将同时下线启用,保证每一位消费者夏日空调服务的快速、及时化响应及解决。

## 满足个性化需求 苏宁推出网购服务模式

针对华东及华南等有雨期地区城市特点,苏宁网上商城www.suning.cn也同期推出网购服务模式。据了解,从即日起至8

月2日,南京、上海、北京、深圳、广州等32个城市的消费者均可登录苏宁网上商城进行网上购物。

据相关数据显示,中国网购人数目前已达到22,000,000人,苏宁网上商城相关负责人就其表示,虽然目前中国网购人数达到一个天文数字,但网上购买家用电器的网购习惯尚未完全成熟,但从目前苏宁网上商城的日销售情况来看,特别是6月份期间,全国32个站点的

销售比5月份增长近200%,其中空调品类的销售占比则有大幅增长,受天热因素影响最终选择网购的占到近50%的比例。据悉,苏宁网上商城针对即将到来的高温天气推出近百款特惠空调机型,凡是网银用户,除可以低于市场零售价购买空调产品外,还可额外获20元的现金抵用券,可在网上商城购买任意商品。

苏宁360°快速服务通道

- 1、全国24小时客服热线:4008-365-365
- 2、短信受理平台:编辑短信“城市名+服务内容+手机号”发送至1069883653656(现仅限移动用户)
- 3、网络在线受理平台:可登录网址为www.suning.cn的苏宁网上商城选择“在线服务”,进行相关问题的反馈和咨询
- 4、电子邮件受理平台:发送电子邮件至service@cnsuning.com