

# 万达河西“招亲” 激变南京商业格局

7月8日,被誉为中国商业地产界“商业专家”的万达在河西“招亲”,为其即将于12月亮相的建邺万达广场招商。这个南京迄今为止投资规模最大、商业面积最大、停车位最多的“城市综合体”,一出手,就俘获了12家名牌商家的芳心,旗下万千百货更是磨刀霍霍,准备重新划分南京商业百货的格局。

快报记者 黄建军

## 105亿打造“城市综合体” 商业地产巨人扎根河西

2000年,万达集团进入商业地产领域,目前已经成功地从住宅地产转型为商业地产,并成为目前国内最大的商业地产开发商和运营商。

“作为万达集团的支柱产业之一,商业地产最具规模。”大连万达集团总裁助理、万达商业管理有限公司总经理曲德君介绍说,目前,万达集团在全国拥有19个已开业的万达广场,持有性商业物业面积超过300万平方米。在已开业的19个万达广场中,有7个“城市综合体项目”,凭借着规模优势和多业态、多功能组合优势,城市综合体项目中的购物中心从开业之日起,就得到了社会各界的广泛认可和关注,为消费者提供了休闲、餐饮、娱乐、购物等一站式、多元化服务,受到了消费者的普遍青睐。



万达商业管理有限公司总经理曲德君

曲德君透露,2009年,万达集团将开业8个万达广场,其中就包括南京建邺万达广场项目。2010年,万达集团将开业15个以上万达广场,至2010年底,万达集团的持有性商业物业面积将达到600万平方米。

## 河西中心地带开花 南京商业新坐标崛起

据了解,南京建邺万达广场项目是江东商业文化旅游中心重点打造的第一个商业品牌,项目以“城市综合体”为理念,投入105亿元,总建筑面积达120万平方米,建成后将成为南京城市的新地标。

在地段上,万达广场就具备了得天独厚的优势。它位于河西核心商圈重要位置,在寸土寸金的中心区域中,其增值潜力不可限量。此外,在规划上,万达广场功能划分明确且强大,它集购物、娱乐、休闲为一体,拥有大型商场、白金五星级酒

店、写字楼、商业街区、高尚住宅、商务公寓,将成为南京市民的生活中心、商务中心、购物中心。万达广场招商的正式启动,标志着南京娱乐休闲的商业格局将发生重大改变。

据记者了解,在万达所到的城市,每一个万达广场都成为了当地人气最旺的购物中心之一。比如上海万达广场,2008年三季度,餐饮娱乐业态销售业绩名列上海第一,全年名列前三,百货零售业态全年名列上海百货零售业前5名。

### ■相关新闻

## 新锐万千百货挺进河西

在此前招商大会上,万达集团旗下的新锐百货品牌万千百货成了全场的焦点。投资1.5亿、配备3000个车位、拥有20%左右的独有品牌、停车场和商场无缝衔接……当万千百货总部常务副总经理赵润涛将万千百货南京店的卖点一一抛出时,立即引起了在场嘉宾们不小的骚动。

作为万达集团自有品牌的零售百货,万千百货目前已在全国开业四家。“万千百货是万达集团第三代商业地产产品——城市综合体的核心组成部分,致力于成为中国第一流的连锁百货集团。”赵润涛表示,作为一个从零起步的新兴品牌,万千百货定位于流行时尚百货,经过不到两年的发展,已经成功在哈尔滨、成都、西安、北京四地开出首批四家商场,在刷新行业开店速度纪录的同时,从一开始就着眼于全国布局,已经成为中国百货行业最具活力的新生力量。

“未来的两三年里,将陆续进入全国30个国内一线城市,以每年10到20家店的速度,到2012年,形成60家以上的百货商场连锁网络。之后,再辅于并购等资本运作手段,到2015年,形成门店数量不少于150家,营业面积超过400万平方米,年销售收入超过500亿,真正实现全国连锁经营的中国最大的百货公司之一。”

据了解,万千百货南京店投资1.5亿,营业面积达到了5万平方米,定位于流行时尚百货,此次进驻河西建邺万达广场店的万千百货,拥有各种品牌400个,均为国内外中高端品牌,有20%的品牌是第一次进入南京市场。和其他南京已有百货商场不同的是,万千百货在设计之初就考虑了如何解决困扰都市人消费生活的一大难题——3000个停车位,比新街口所有商家的总和还要多20%。更值得一提的是,停车场和商场

实现了无缝衔接,在停车场就可以直接感受到商场的购物感觉。



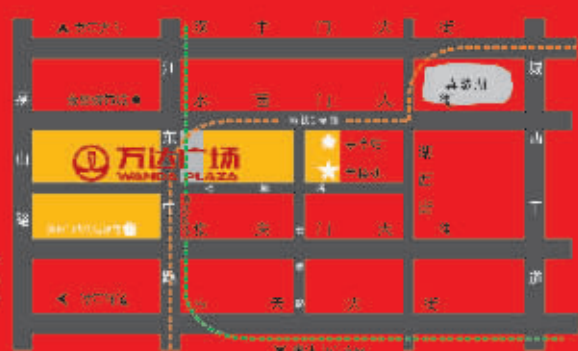
# 热烈祝贺 南京建邺万达广场 招商大会暨签约仪式 圆满成功

★ 核爆南京商圈 众多知名品牌火爆加盟 ★  
招商热力进行  
精品服饰 运动休闲  
餐饮美食 生活配套



- 中国商业地产领军企业——万达集团巨资打造南京建邺万达广场
- 全国唯一连锁商业管理公司——万达商业管理有限公司运营管理
- 120万平方米城市综合体 / 30万平方米商业空间 / 众多主力店强势入驻

- 时尚: 时尚潮流品牌云集——万千百货;
- 生活: 一站式生活需求中心——Tesco乐购超市;
- 娱乐: 无穷欢乐体验世界——万达国际影城、大玩家游乐场、大歌星量贩式KTV;
- 美食: 特色美食饕餮盛宴——中式佳肴、世界美食、特色风味等;
- 休闲: 休闲生活新天地——室内步行街
- 商务: 白金五星级商务空间——希尔顿大酒店
- 办公: 白领精英的汇聚地——5A级写字楼



## 招商热线: 025 86583966/86583976

项目公司: 南京万达广场投资有限公司 项目地址: 南京市江东路与水西门大街交汇处 管理公司: 南京万达广场商业管理有限公司 招商中心: 南京市江东中路1号名仕嘉园2幢106